



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovbrynet 13
Postnr./by: 7830 Vinderup
BBR-nr.: 661-185806
Energimærkning nr.: 100157872
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vest Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 84,8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 85,1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1044 liter olie

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglement 2008, kapitel 7.2.2 Energiramme for boliger, kollegier, hoteller m.m., idet det beregnede forbrug på 84,8 kWh/m²år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 85,1 kWh/m²år.

Transmissionstab for klimaskal, eksklusive vinduer og døre er beregnet til 5,8 W/m², hvilket lever op til kravet om ikke at måtte overstige 6 W/m² for bygninger på en etage.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over den udførte energiberegning, fremsendt som XML-fil, projektmateriale, udarbejdet af Radius Byg omfattende - Tegn.nr. 1E, Plantegning, mål 1:100, dateret 101109; Tegn.nr. 3B, Situationsplan, mål 1:200, dateret 101109; Tegn.nr. 2C, Facader, mål 1:100, dateret 101109; samt Tegn.nr. 5A Principsnit, mål 1:100, dateret 101109.

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Det samlede energibehov for opvarmning af bygningen er beregnet til 10540 kW/år, hvilket med den valgte opvarmingskilde modsvarer et en anslået pris på ca. 9.600 kr.

Bygningens samlede energibehov på 84,8 kWh/m²år fordeler sig beregningsmæssigt blandt andet på 72,2 kWh/m²år for opvarmning, og 5 kWh/m²år for el til bygningsdrift (hovedsageligt ventilationsanlæg og pumper).

Ejendommen er et parcelhus, nyopført 2010, der energimærkes i forbindelse med ibrugtagning.

Eventuelt forbrug til opvarmning af det isolerede redskabsrum er ikke medtaget i nærværende energimærkning.

Det må anbefales at der føres logbog over alle registrerbare forbrug således, at eventuelle afvigelser i forbrugene



Energimærkning nr.: 100157872
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

straks registreres, og således at eventuel korrigerende handling mod utætheder overforbrug m.v. hurtigst muligt kan iværksættes.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Der er i beregningerne, i henhold til reglerne som anført i DS 418, anvendt en generel indetemperatur på 20 grader celsius, og der er i forbindelse med energimærkningen foretaget en tæthedsprøvning af bygningen i henhold til DS/EN 13829, udvisende overholdelse af kravet, jævnfør BR08 kap. 7 stk. 4.

Bygningens opvarmede arealer svarer til boligarealet.

Energimærkning af nybyggeri, er for alle bygningstyper identisk med mærkningen for eksisterende bygninger, på nær:

For enfamiliehuse udgår feltet "oplyst varmeforbrug", idet alene det beregnede varmeforbrug vises på forsiden. For flerfamiliehuse, industrijendomme m.v. angives "oplyst varmeforbrug" på forsiden med "0" eller efterlades blot med tomme felter.

Der angives ingen "Rentable besparelsesforslag", men alene en fast tekst, der angiver at der ingen forslag er, suppleret med energikonsulentens individuelle begrundelse for dette.

"Besparelser og finansiering" fremvises heller ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningens skrå- og vandrette lofter mod det ventilerede tagrum er i henhold til projekt materialet isoleret med 300 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i henhold til projekt materialet udført i 35 cm. hulmur, udført med facader i 108 mm tegl, bagmure i 108 mm savsmuldssten og hulmure isolerede med 125 mm mineraluld kl. 34.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er Velfac, type 200, i træ/alu, monterede med energiruder $U= 1,13$, $g= 0,63$, $Lt 0,8$ ~ $U_w 1,43$



Energimærkning nr.: 100157872
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i henhold til projektmaterialer, over alt udført som svømmende betongulve, med indbyggede varmeslanger for rumopvarmning, udlagt på et lag af 300 mm opskummede polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres gennem et afballanceret mekanisk ventilationsanlæg, drevet af et Enervent ventilationsaggregat med genvindingsfunktion af modstrømsstypen. Systemet er indrettet med sug i baderum og baggang samt indblæsning i opholdsrum og værelser. Emhættesug er ført separat til det fri uden varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er et Vissmann kondenserende oliefyr af typen Vitoladens 300 W.
Bygningen er indrettet med gulvvarme i alle beboelsesrum, fordelt over 11 separate kredse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 160 l varmtvandsbeholder. Varmtvandssystemet er udført uden cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles gennem et 2-strænget gulvvarmesystem, tilsluttet kedlen via en termostatstyret blandesløjfe, og drevet af en A-mærket, behovsstyret Grundfos cirkulationspumpe type Alpha.

- Armaturer

Status: Bruserummenes blandebatterier er med termostatregulering.
Ved udskiftning af sanitet, bør der anvendes vandbesparende udstyr. Specielt brusere bør udstyres med termostat-blandebatterier og vandbegrænsere. I øvrigt kan anbefales:
Perlator på køkkenarmaturet, Type: 12 liter/min
Perlator på øvrige armaturer, Type: 6 liter/min
Perlatorer begrænser vandmængden ved at blande luft i vandet.
Brusehovedet på bruserarmaturer kan udskiftes med en sparebruser, som kan reducere vandforbruget til ca 12 liter/min.
Vandforbruget i brusere bør IKKE, i henhold til normen for vandinstallationer, være lavere end 12 liter/min.
Brusere, som blander luft i det varme vand bør ikke benyttes, da ilten forøger risikoen for bakterieinfektion.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100157872
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

Status: Samtlige 11 gulvvarmekredse styres via trådløse reguleringsanordninger, monterede i respektive rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er forsynet med vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, komfur og emhætte, alle dele er nyindkøbte.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af typen med minimalt vandforbrug, 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registrerede mål på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR, hvad angår anvendelsen og arealopgørelsen for boligdelen.



Energimærkning nr.: 100157872
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma: Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Adresse: Forssavej 77 7600 Struer
E-mail: eml@vescon.dk
Firma: Vest Consult
Telefon: 97 85 41 09
Dato for bygningsgennemgang: 24-04-2010

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.