



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vindelevgård 73
 Postnr./by: 7830 Vinderup
 BBR-nr.: 661-187574
 Energimærkning nr.: 100169516
 Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
 Energikonsulent: Poul Henning Simonsen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 583 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det kan anbefales at udskifte termoruder til energiruder	38 m ³ Fjernvarme	990 kr.



Energimærkning nr.: 100169516
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010

Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

2 Det kan anbefales at efterisolere loftet op til 300 mm.	30 m ³ Fjernvarme	800 kr.
---	------------------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan udføres enkelte gode energibesparende foranstaltninger, i forbindelse med en renovering.

Boligen opført i 1975 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand.

Bygningen anvendes til bolig

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der er udført enkelte isoleringsmæssige forbedringer. Der vil derfor være enkelte rentable forslag til forbedringer i energiplanen i forbindelse med en renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca 150 - 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Det kan anbefales at øge isoleringen over loftsrummet op til 300 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejdet tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er en hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger på udleverede tegninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og med alm. Termoruder

Forslag 1: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton udført med diverse gulvbelægninger. Isolering i gulve skønnes ud fra gulvets opførelsestidspunkt at svare til ca. 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100169516

Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010

Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme, som skønnes udført i forbindelse med husets opførelse, og med normalt funktion.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er præisoleret med en kapacitet på ca. 100 l, som er placeret i loftrummet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i terrændækket. Det skønnes, at rørene er placeret på den varme side af isoleringen i terrændækket, og kommer husets varme til gode. Der er udført gulvvarmesystem i nogle af rummende, som skønnes med normal funktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Fjernvarme (m³)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100169516
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010

Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma:

Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor
ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 26.25 kr./m³
Fast afgift på varme: 2487 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100169516
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010

Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Henning Simonsen	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	phs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2010

Energikonsulent nr.: 101497

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.