



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vindelevgård 188
 Postnr./by: 7830 Vinderup
 BBR-nr.: 661-187936
 Energimærkning nr.: 100044158
 Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
 Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
 Laursen Firma: Vest Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 288 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug


B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er tidssvarende isoleret og karakteren er god. Forbruget af varme kan reduceres, men investeringen vil ikke være rentabel.

Der kan således ikke anvises besparelsesforslag, der vil være rentable at udføre for nedbringelse af varme-, el- og vandforbruget. Der er dog neden for vist eksempler på forslag, der bør vurderes, såfremt det bliver nødvendigt at udskifte de omhandlende bygningsdele/apparater på grund af almen nedslidning/defekt eller eventuelt i forbindelse med modernisering/ombygning.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Efterisolering loft med 100 mm mineraluld | 25 m ³ Fjernvarme , 0 | 670 kr. |
| 2 Montering energiruder | 20 m ³ Fjernvarme , 0 | 520 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100044158
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et parcelhus, opført 1989. Væsentligt om- og tilbygget 1994

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Vær opmærksom på, at varmeudgiften afregnes efter forbrugte m³ varmt vand, hvorfor en styring af varmeforbruget, efter returventiler (lavest mulig returtemperatur) vil være mest optimalt. Derfor er anvendelsen af en varmtvandsbeholder også at foretrække frem for en varmeveksler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det vandrette loft mod det uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1:

I dag er isoleringsniveauet for lofter 250-300 mm. Optimering af loftsisoleringen er ikke rentabel. I prisen på loftsisoleringen er indregnet isolering af skunk- og loftslemme, kant af plade om loftslemme samthævning/etablering af gangbro. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod eller skråvægge. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler der, eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt. I rentabilitetsberegninger indgår loftsisoleringen med en forventet levetid på 20 år.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i 30 cm hulmur. Facade udført i tegl, bagmur opført i 75 mm letbetonvægge, og hulmuren isoleret ned 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ, monterede med termoruder.

Forslag 2:

Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, Rådskeer m.v.)

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i henhold til projektmaterialet udført i beton, udstøbt over et kapilarbrydende lag på 250 mm løs leca.



Energimærkning nr.: 100044158
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret gennem aftræk i baderum og køkken samt friskluftsventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarme, leveret via offentligt net, og afregnet efter forbrugte m³ varmt vand.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en HS Tarm, 100 l varmtvandsbeholder. type VBE 100 fra 1988.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et 2-strænget vandbåret radiator-system, direkte tilsluttet det offentlige net.

- Armaturer

Status: Samtlige radiatorer er forsynede med termostat-reguleringsventiler.

El

- Belysning

Status: Bygningen er forsynet med et køle/fryseskab og el-kogeplader, begge under 5 år gamle, samt en opvaskemaskine, En el-bageovn og en emhætte, alle over 10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er af typen med minimalt vandforbrug (to-skyl)

Vand

- Vand

Status: Bruserummets blandebeholder er med termostatregulering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100044158
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 26.25 kr./m³
Fast afgift på varme: 2187 kr./år
El: 1.955 kr./kWh
Vand: 38.85 kr./m³



Energimærkning nr.: 100044158
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma: Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Adresse: Forssavej 77 7600 Struer
E-mail: eml@vescon.dk
Firma: Vest Consult
Telefon: 97 85 41 09
Dato for bygningsgennemgang: 27-08-2007

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.