



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vindelevgård 149
Postnr. / by: 7830 Vinderup
BBR-nr.: 661-188267
Energimærkning nr.: 100062399
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 209 m³ fjernvarme 3670 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedste opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er opført i 1988 i god kvalitet og fremtræder i god stand, og kan kun forbedres på enkelte punkter, som vil være rentable/ikke rentable jfr. energimærket.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Merisolere loft med 100mm nedefra	18 m ³ Fjernvarme	490 kr.	87540 kr.	178.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100062399

Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008

Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Boligen, som er opført i 1988 er udført i god kvalitet, og isoleringsforholdene er gode. Der er lavenergiruder. Der er ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler, som via indblæsning genbruger varmen fra udsugingsluften. Genvexanlægget leverer også varme til brugsvand.

Ejendommen består af 1 opvarmet bolig og 1 carport med to uopvarmede udhusrum.

Oplyste forbrugstal i energimærket omfatter ikke el- og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse/sommerhuse.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for 2 voksne og 2 børn.

Huset er i god energimæssig stand og vedligeholdelsestanden er god, men der vil dog stadig være enkelte muligheder for forbedringer, som vil være rentable/ikke rentable jfr. dette energimærke. Energimærket er beregnet til C. Der er ikke rentable forslag til forbedringer i øjeblikket.

Det opvarmede areal er 142 kvm, hvilket svarer til oplysningerne i BBR af 16/01-2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er forskudte pulttage med bjælkespær og skrålofter samt betontagsten. Der iflg. forevist tegningsmateriale med kort beskrivelse isoleret i lofter med 145mm isolering, som kan forbedres til dagens standard 300mm, men det anses ikke rentabelt i øjeblikket, da der er tale om lukket tagkonstruktion.

Forslag 1: Loftet merisoleres nedefra med 100mm mineraluld samt udskiftning af loft.

• Ydervægge

Status: Alle ydervægge er 35cm hulmure med tegl i formur og tegl i bagmur isoleret med 125mm mineraluld iflg. forevist tegningsmateriale. Det anses ikke rentabelt at forbedre ydervæggene. Feltet over tag i nord er let ydervæg i formur isoleret med 145 mm isolering og tegl i bagmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle nye af plast og alle er forsynet med energiruder u-værdi 1,1, hvilket er præget i ruderne.

• Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er iflg. tegningsmaterialet isoleret med 250mm leca gulvblokke. Der er ikke rentable forslag til forbedringer vedrørende gulve.



Energimærkning nr.: 100062399
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk udsugning med genvex, som indblæser genvunden varme via loftsanemostarer i opholdsrum/værelser. Anlægget er tillige udstyret med en 200 ltr akkumuleringskølebeholder, så genvexanlægget også giver tilskud til opvarmning af brugsvand. Beholderen er forsynet med elpatron til sommerdrift. Anlægget er medvirkende til at reducere fjernvarmeforbruget.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes primært med fjernvarme suppleret med genvexanlæg og brændeovn. Fjernvarmeforsyningen sker fra Vinderup Fjernvarmeværk, og er et direkte anlæg uden veksler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra fjernvarmeanlægget samt fra genvexanlægget via en 200 ltr varmtvandsbeholder, der også fungerer som akkumuleringskølebeholder for genvexanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 3/4" mm isolerede rør i gulve.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er nyere etgrebs i bryggers og køkken med middelforbrug. Armatur i håndvask er et ældre togrebs med middelforbrug. Bruserarmaturer er termostatbatterier, som er lavtforbrugende. Det kan anbefales at montere vandbegrænsere på armaturer med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmeanlæg. Der er ikke etableret automatik på varmeanlægget som f.eks. natsænkning el. lign. Etablering af natsænkning kan anbefales, og der kan skønsmæssigt spares ca. 5% årligt på varmeforbruget.

El

- Belysning

Status: Der er ikke belysninger i bygningen ud over almenbelysning, som består af enkelte halogenlamper/alm. pærer. De øvrige belysninger har lavenergipærer. Det kan anbefales isætte



Energimærkning nr.: 100062399

Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008

Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

flere sparepærer, hvor det er formålstjenligt/muligt.

• Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer, der følger med i handelen er en AEG vaskemaskine <5 år, en AEG tørretumbler <5 år, en AEG opvaskemaskine <5 år, et Gram køle/fryseskab 5-10 år, en Gorenje indbygningsovn 5-10 år, Gorenje indbygningsskiveplader induktionstype 5-10 år, en Gorenje emhætte <5 år. Alle hvidevarer er ifølge sælger lavenergi undtagen emhætten. Hvidevarerne anses ret tidssvarende, men ved senere udskiftninger kan med fordel udskiftes med nye i laveste energiklasse.

• Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre el-installationer ud over husholdning og almenbelysning samt normale stikkontakter.

Vand

• Vand

Status: Der er 1 toilet i huset, som er et ældre lavtskyllende closet med kun et skyl, som bør udskiftes til et nyt moderne med 2 skyl <6 ltr/skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks. opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typer i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere.

• Varmepumpe

Status: Der er et genvexanlæg med krydsveksler til ventilation/indblæsning samt opvarmning af brugsvand.

• Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1988

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fjernvarme (m³)

• Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

• Boligareal i følge BBR: 142 m²



Energimærkning nr.: 100062399
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal er 142 kvm svarende til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 26.25 kr./m³
Fast afgift på varme: 2475 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100062399

Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008

Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe

Firma:

Alm. Brand Fors. A/S -
Byggeteknik

Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.

Telefon:

3547 4830

E-mail: abrnl@almbrand.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 16-01-2008

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.