

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Osvald Rasmussen  
Vestergade 6  
7830 Vinderup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. september 2012  
Til den 12. september 2019.

Energimærkningsnummer 310004166

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Sandholm

**Botjek Holstebro**

Danmarksgade 17, 7500 Holstebro

hs@ho-ark.dk

tlf. 97 42 38 11

Mulighederne for Vestergade 6, 7830 Vinderup

| <b>Gulve</b>  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. | 1.500 kr.   | 400 kr.<br>0,09 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>Ydervægge</b>  | Investering | Årlig besparelse                      |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med hulrum. Der er udført borreprøver på hjørner af bygning mod sydvest og nordvest og der ses spor efter skum i hulrum, isoleringsmaterialet skønnes helt forvitret og derfor skønnes hulmur som uisoleret.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat.<br>Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.<br>Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.  | 36.300 kr.  | 5.100 kr.<br>1,20 ton CO <sub>2</sub> |

**Varmt vand**

|   | Investering | Årlig<br>besparelse                 |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.    |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter. | 1.100 kr.   | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**829,3 m<sup>3</sup> fjernvarme**

**22.101 kr.**

**4,75 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>LOFT</b><br/>           Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.<br/>           Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.<br/>           Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.<br/>           Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.<br/>           Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.</p>  |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>           Isolering af loftslem til i alt 300 mm. Det kan anbefales at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende.<br/>           Isolering af vandret skunkrum til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.<br/>           Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.<br/>           Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.<br/>           Isolering af skråvægge til i alt 400 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden reovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.</p> |             | 1.700 kr.<br>0,38 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med hulrum. Der er udført borreprøver på hjørner af bygning mod sydvest og nordvest og der ses spor efter skum i hulrum, isoleringsmaterialet skønnes helt forvitret og derfor skønnes hulmur som uisoleret. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat.<br>Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.<br>Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.                             | 36.300 kr.  | 5.100 kr.<br>1,20 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|   | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.<br>Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduer udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas<br>Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas. |             | 1.000 kr.<br>0,24 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Vindue er monteret med 2 lags termorude.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.  |             | 800 kr.<br>0,18 ton CO <sub>2</sub>   |

| <b>Gulve</b>   | Investering | Årlig<br>besparelse                   |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.  | 1.500 kr.   | 400 kr.<br>0,09 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af gulv mod krybekælder er beregningsmæssig rentabel men kan ikke udføres på grund af manglende adgang og ringe højde - en ændring af konstruktionen til terrændæk vil være at foretrække.<br>Hvis der udføres nyt terrændæk skal gulve overholde nugældende krav.<br>Prisen indeholder ud over isolering: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ophugning af gammel gulv, udgravning og bortkørsel af materialer</li> <li>- Indbygning af 350-400 mm isolering</li> <li>- udstøbning af nyt betongulv</li> <li>- evt. understøbning af fundamenter er ikke medtaget</li> <li>- nye gulvbelægninger er ikke medtaget</li> </ul> | 80.000 kr.  | 2.700 kr.<br>0,62 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>Ventilation</b>   | Investering | Årlig<br>besparelse                   |
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.   |             |                                       |

## VARMEANLÆG

| <b>Varmeanlæg</b>   | Investering | Årlig besparelse                    |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.  |             |                                     |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav, i øvrigt er varmefordelings-anlægget vurderes at være dimensioneret til kedelanlæg. |             |                                     |
| <b>SOLVARME</b><br>Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.  |             |                                     |
| <b>Varmefordeling</b>   | Investering | Årlig besparelse                    |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.   |             |                                     |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.   |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmefordelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter, på rør i skunke.   | 3.200 kr.   | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.   |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i kælder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.   |             | 0 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub>   |

**VARMERØR**

Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## VARMT VAND

| Varmt vand   | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.     |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisolerede.                          |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.                      | 1.100 kr.   | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, årgang 2000 type IPL placeret i uopvarmet kælder |             |                                     |

# EL

| EL  | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Det skønnes at herværende ejendom ikke er egnet til at installere solceller på taget da den er placeret i bymessig bebyggelse. Der er iøvrigt lidt skyggevirkninger på bygning. |             |                  |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen der er opført i 1932 har udnyttet tagetage som er efterisoleret. Vandret skunk, ydervægge og gulv mod krybekælder/kælder er uisoleret. På et ikke nærmere kendt tidspunkt er der indrettet toilet og fyrrum i uisoleret udhus. Der er ikke adgang til krybekælder.

### Oplysninger:

De anførte konstruktioner er dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.  
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse  
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er G, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt

Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i bygningerne.  
Forslagene beror på et skøn.

I forbindelse med fremtidige renoverings- /ombygningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således at bygningsdelene forbedres til gældende krav.

Inden udførelse af energibesparende foranstaltninger iværksættes bør renoveringsomfanget i forhold til ejendommens tilstand nøje vurderes, ligesom der bør hjemtages bindende tilbud fra anerkendte håndværkere

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne                       | Forslag  | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|--|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |  |             |                                     |                  |
| Hule ydervægge             | Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.                               | 36.300 kr.  | 209,9 m <sup>3</sup><br>fjernvarme  | 5.100 kr.        |
| Etageadskillelse           | Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm                    | 1.500 kr.   | 15,5 m <sup>3</sup><br>fjernvarme   | 400 kr.          |
| Krybekælder                | Udskiftning af gulv mod krybekælder til nyt høj isoleret terrændæk med 300 mm islering | 80.000 kr.  | 108,6 m <sup>3</sup><br>fjernvarme  | 2.700 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b>          |  |             |                                     |                  |
| Varmerør                   | Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm på rør i skunk.                            | 3.200 kr.   | 4,4 m <sup>3</sup> fjernvarme       | 200 kr.          |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |  |             |                                     |                  |
| Varmtvandsrør              | Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm                  | 1.100 kr.   | 7,1 m <sup>3</sup> fjernvarme       | 200 kr.          |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne               | Forslag   | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|--------------------|---|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>     |   |                                     |                  |
| Loft               | Isolering af skunke, skråvægge samt hanebåndsløft til i alt 400 mm.<br>Montering af nye loftslemme. | 66,7 m <sup>3</sup> fjernvarme      | 1.700 kr.        |
| Vinduer            | Udskiftning af vinduer og ovenlys i bygning til 3 lags energiruder.                                 | 41,4 m <sup>3</sup> fjernvarme      | 1.000 kr.        |
| Yderdøre           | Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton. | 31,5 m <sup>3</sup> fjernvarme      | 800 kr.          |
| <b>Varme anlæg</b> |   |                                     |                  |
| Varmerør           | Isolering af varmfordelingsrør i krybekælder op til 60 mm   |                                     | 0 kr.            |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |  |
|-------------|--|
| Varme ..... | 23,99 kr. per m <sup>3</sup> fjernvarme    |
|             | 63 kr. i fast afgift per år for fjernvarme |
| El .....    | 2,00 kr. per kWh                           |
| Vand.....   | 35,00 kr. per m <sup>3</sup>               |

El-, vand og fjernvarmeprisen er de i energy 10 indlagte standardpriser

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                     | Vestergade 6       |
| BBR nr .....                      | 661-185462-1       |
| Bygningens anvendelse .....       | 120                |
| Opførelses år .....               | 1905               |
| År for væsentlig renovering ..... | Ikke relevant      |
| Varmeforsyning .....              | Fjernvarme         |
| Supplerende varme .....           | Ingen              |
| Boligareal i følge BBR .....      | 105 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....         | 105 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet areal i alt .....        | 105 m <sup>2</sup> |
| <br>                              |                    |
| Heraf tagetage opvarmet .....     | 30 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....       | 0 m <sup>2</sup>   |
| <br>                              |                    |
| Energimærke .....                 | G                  |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Botjek Holstebro

Danmarksgade 17, 7500 Holstebro

hs@ho-ark.dk

tlf. 97 42 38 11

Ved energikonsulent

Henrik Sandholm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Vestergade 6  
7830 Vinderup



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 12. september 2012 til den 12. september 2019

Energimærkningsnummer 310004166