



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fuglebakken 24
 Postnr./by: 7830 Vinderup
 BBR-nr.: 661-188234
 Energimærkning nr.: 100137000
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
 Energikonsulent: Bent Laursen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år

• Forbrug: 2194 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ny gaskedel monteres.	363 m ³ Naturgas , 24 kWh el	2880 kr.	45000 kr.	15.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100137000
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
 Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100137000
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
 Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Ekstra isolering på loft på 150 mm isolering.	145 m ³ Naturgas	1150 kr.
3 Vinduer hvor almindelige termoruder udskiftes med energiruder.	175 m ³ Naturgas	1390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er en ejendom.

Beregningerne tager ikke hensyn til beboernes adfærd, som eventuelt kan være med til at begrænse forbruget. Programmet regnes med en gennemsnitslig indetemperatur på 20 grader hele døgnet rundt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Mulighed for jordvarme vil være tilstede, der er her beregnet et nyt kondenserende gasfyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er vandret og af træ med 200 mm isolering.

Forslag 2: Ekstra isolering på loft på 150 mm til ialt 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermur er udført som 33 cm mur af facadesten udvendig og med 125 mm isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2 lags termoglas.

Forslag 3: Termoruder i vinduerne udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er af 8 - 10 cm beton samt 65 mm pladebatts.



Energimærkning nr.: 100137000
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet naturgas.

Forslag 1: Ny gaskedel med kondens monteres.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2 strengs-anlæg. Varmerør til radiatorer føres i huset i kanaler. Gulvvarme forefindes i køkken/alrum samt begge badeværelser.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater ved radiatorer, og reguleringsventiler ved gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen.



Energimærkning nr.: 100137000
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100137000
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Laursen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	bl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 250430

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.