





Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bredgade 21	
Postnr./by:	7680 Thyborøn	
BBR-nr.:	665-977840-001	
Energimærkning nr.:	100267458	
Gyldigt 7 år fra:	10-05-2012	
Energikonsulent:	Claus Pedersen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Lemvig Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 29.036 kr./år Forbrug: 635 kWh el 40.570 kWh fjernvarme 	<p>Lavt forbrug</p>  <p>Højt forbrug</p>
<p>Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.</p>	

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	8.650 kWh fjernvarme	4.500 kr.	36.600 kr.	8,1 år
2 Isolering af varmeveksler	590 kWh fjernvarme	400 kr.	1.200 kr.	3,9 år
3 Montering af termostatventiler på 5 stk gulvvarme	-3 kWh el 870 kWh fjernvarme	500 kr.	4.000 kr.	9,0 år
4 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	200 kWh fjernvarme	200 kr.	600 kr.	5,8 år
5 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	328 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	7,1 år



Energimærkning nr.: 100267458
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord og over jord med 100 mm.	4.230 kWh fjernvarme	2.200 kr.	77.400 kr.	35,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	7.430	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	634	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	8.064	kr./år
• Investeringsbehov	124.148	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100267458
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Lemvig Arkitektkontor

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne. Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge. Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima. Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.308 kWh el	2.600 kr.
8 Udførelse af nyt terrændæk i kælder	2.240 kWh fjernvarme	1.200 kr.
9 Efterisolering af hanebåndsloft og loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	570 kWh fjernvarme	300 kr.
10 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk, lodrette skunkvægge og skråvægge i tagetagen med 100 mm.	470 kWh fjernvarme	300 kr.
11 Isolering af varmfordelingsrør i teknikrum kælder	90 kWh fjernvarme	47 kr.
12 Isolering af varmfordelingsrør i teknikrum stueetage for gulvvarme	110 kWh fjernvarme	57 kr.
13 Efterisolering af let gavlydervæg 1 sal med 250 mm.	140 kWh fjernvarme	73 kr.



Energimærkning nr.: 100267458
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14 Udførelse af nyt terrændæk i trapperum kælder	190 kWh fjernvarme	99 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er fritliggende og opført i 1947 som 1½ etages hus med kælder og med tilbygget vinkelbygning i 2 plan. Der er samlet 178 m² boligareal ifølge BBR. Boligen er ombygget i 1996.

I betragtning af dette er huset i isoleringsmæssig stand efter datidens byggeregler. Dog er den isoleringsmæssig forbedret i tagkonstruktion og vinduer. Der er rentabel forslag til forbedringer i energiplanen, samt der kan udføres energioekonomiske forbedringer i forbindelse med renovering af boligen.

Vinduer/døre er med lavenergi glas fra 1996.

Ydervægge er udført som 30 cm hulmure med halvtstens teglmur ud- og indvendigt. Hulrummet er u-isoleret. Samt 35 cm hulmure med halvtstens teglmur ud- og indvendigt. Hulrummet er isoleret.

Tagkonstruktion er med hanebåndsspær med isoleret lodret og vandret skunk, skråvægge og loft.

Terrændæk i kælder/stueetage er udført i beton med isolering under og gulvvarme i flere rum.

Hvis alle forslag medregnes, vil husets energimærke ændre karakter fra E til C.

Huset er energimærket efter besigtigelse, hvor der er lavet opmåling på en plan tegning hvor mål fremgår.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet skunk, lodrette skunkvægge og skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.

Hanebåndsløft/kvistloft og loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm og tætsluttende.

Forslag 9: Efterisolering af hanebåndsløft og loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder eller evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke med i prisberegningen. Forslaget virker ikke så attraktivt, men der vil være en øget komfort ved udførelsen samt er medtaget ud fra en forventning om øgede energipriser.



Energimærkning nr.: 100267458
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Lemvig Arkitektkontor

Forslag 10: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk, lodrette skunkvægge og skråvægge i tagetagen med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Inden efterisolering af tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder er ikke med i prisen. Prisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Forslaget virker ikke så attraktivt, men der vil være en øget komfort ved udførelsen samt er medtaget ud fra en forventning om øgede energipriser.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Ydervæg 1 sal 25 cm er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Kvistflunke og front er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kælderydervægge er ikke isoleret.
Kælder ydervægge over jord er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

Forslag 1: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 13: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på let gavlydervæg 1 sal med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger ved dørparti, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
Forslaget virker ikke så attraktivt, men der kan være en øget komfort ved udførelsen samt er medtaget ud fra en forventning om øgede energipriser. Ny let gavlydervæg kan evt. udføres i forbindelse med ombygning eller renovering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1, 2 og 3 rammer og faste vinduer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.



Energimærkning nr.: 100267458
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Dobbelt dør med 3+3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kælder er udført i beton. Gulvet er uisolert. Dog i 2 stk værelser er gulvet hævet med trægulv på strøer.

Terrændæk i trapperum kælder er udført i beton med gulvvarme. Gulvet er isoleret med skønnet 100 mm mineraluld under betonen.

Terrændæk i tilbygning er udført med strøgulv på beton. Gulvet er isoleret med skønnet 100 mm mineraluld og letklinker under betonen.

Forslag 8: Fjernelse af eksisterende terrændæk i kælder og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.

Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Det er ikke sikkert at varmfordelingsrør kan genanvendes, hvis der er korrektion på rørene. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke med i prisberegningen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Forslaget virker ikke så attraktiv, men der vil være en øget komfort ved udførelsen samt interesse fra fremtidige købers side. Nyt terrændæk kan evt. udføres i forbindelse med ombygning eller renovering.

Forslag 14: Fjernelse af eksisterende terrændæk i trapperum kælder og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Det er ikke sikkert at varmfordelingsrør kan genanvendes, hvis der er korrektion på rørene. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke med i prisberegningen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Forslaget virker ikke så attraktiv. Nyt terrændæk kan evt. udføres i forbindelse med ombygning eller renovering.

• Kælder

Forslag 6: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord og over jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.



Energimærkning nr.: 100267458
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Forslaget er med en tilbagebetalingstid på over 10 år og ikke så attraktiv, men der vil være en øget komfort ved udførelsen. Samt er medtaget ud fra en forventning om øgede energipriser,

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg Nilan VPL 15C der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i skunk. Bygningen anses for at være normal tæt.
Ventilationsrør i skunk og loft med ca. 50 mm isolering omkring rør.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer/veksler. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca. 3/4" rør. Rørene er uisolerede. Varmt brugsvand for spabad produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmer opvarmes via fjernvarmevand.

Forslag 2: Isolering på varmeveksler. For nyere varmeveksler monteres færdig kappeisolering i PUR-skum. For ældre veksler isoleres med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 4: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller rørskåle.
Det er vigtigt at der benyttes en rørskål der opfylder krav i DS 452, som Rockwool Universal Rørskål.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i trapperum kælder, i badeværelse stueetage, i entre stueetage, i badeværelse 1 sal og i trapperum stueetage.
Varmefordelingsrør i teknikrum kælder er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør i teknikrum stueetage for gulvvarme er udført som ca. 3/4" rør.



Energimærkning nr.: 100267458
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Lemvig Arkitektkontor

Rørene er uisolerede.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 11: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i teknikrum kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller rørskåle. Det er vigtigt at der benyttes en rørskål der opfylder krav i DS 452, som Rockwool Universal Rørskål. Forslaget virker ikke så attraktiv, men er medtaget ud fra en forventning om øgede energipriser.

Forslag 12: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i teknikrum stueetage for gulvvarme med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller rørskåle. Det er vigtigt at der benyttes en rørskål der opfylder krav i DS 452, som Rockwool Universal Rørskål. Forslaget virker ikke så attraktiv, men er medtaget ud fra en forventning om øgede energipriser.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske reguleringsventiler på 5 stk gulvvarme.

Forslag 3: På 5 stk gulvvarme uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 7: Montering af solceller på vestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Vi har ikke foreslået solvarmeanlæg, på grund af fjernvarme priser i Thyborøn. Priserne gør, at det ikke er rentabelt at udføre.

Det kan dog være rentabelt at anvende solceller, som kan være med til at reducere el udgifter.

Priser for etablering af alternativt energi som solceller vil sandsynligvis være rentabelt at



Energimærkning nr.: 100267458
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

udføre, hvis det beskattes efter de skattemæssige regler, - den skematiske ordning eller regnskabsmæssige ordning.

Ved enfamiliehuse må solcelleanlæggets installerede effekt ikke overstige 6 kW. Der er ikke nogen fordel ved at investere i solcelleanlæg der producerer flere kW end der anvendes i enfamiliehuset.

Investering i solceller kan også være mere attraktivt at udføre, hvis der kan udnyttes tilskudsordninger.

Der er vigtigt at der ikke er skygger fra nærliggende bygninger og eventuelt beplantning skal beskæres så der ikke forekommer skygger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret 3 stk lille/stort dobbeltskyls toiletter.
Der er almindelig armaturer til håndvaske og brusebad, der kan opsætte mere vandbesparende termostatbatterier (beregningen er for toiletter).
Vandforbrug skønnes at være normalt.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Dog er der forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette kan være at ejendommen kun har været beboet af en til 2 personer, og derved har ikke alle rum været opvarmet til 20 grader.



Energimærkning nr.: 100267458
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1947
- **År for væsentlig renovering:** 1996
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 178 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 220 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.
Der er dog flere m² opvarmet areal end angivet i BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,52 kr. pr. kWh
El:	1,93 kr. pr. kWh
Fast afgift:	6.715,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100267458
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Lemvig Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100267458
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Pedersen	Firma:	Lemvig Arkitektkontor
Adresse:	Industrivej 53 7620 Lemvig	Telefon:	96630599
E-mail:	cp@lemvig-arkitektkontor.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2012

Energikonsulent nr.: 252095

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.