



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brogade 57b
Postnr./by: 7660 Bækmarksbro
BBR-nr.: 665-104524-001
Energimærkning nr.: 200022853
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Thaning Miljø- og
Energirådgivning F.R.I



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 18.456 kr./år
- **Forbrug:** 14.668 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**
Fjernvarme: 01-07-2008 - 30-06-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af lamper i kontorarealerne	623 kWh el	1.100 kr.	6.500 kr.	6,1 år
2 Udskiftning af termoruderne til energiruder	2.460 kWh fjernvarme	1.400 kr.	24.100 kr.	17,4 år
3 Udskiftning af lamper på toiletterne	541 kWh el	1.000 kr.	8.500 kr.	9,2 år
4 Udskiftning af lamper på stuerne samt puderummet	3.379 kWh el	5.800 kr.	55.000 kr.	9,6 år
5 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	1.390 kWh fjernvarme	800 kr.	15.000 kr.	19,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200022853
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Thaning Miljø- og
Energirådgivning F.R.I



Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	2.164	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	7.725	kr./år
• Besparelser i alt	9.889	kr./år
• Investeringsbehov	109.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering



Energimærkning nr.: 200022853
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Thaning Miljø- og
Energirådgivning F.R.I



Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Efterisolering af varmfordelingsrør	1.270 kWh fjernvarme	800 kr.
7 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	30 kWh fjernvarme	16 kr.
8 Efterisolering af ydervæg	2.280 kWh fjernvarme	1.300 kr.
9 Montering af ny prefabrikeret loftslem	110 kWh fjernvarme	61 kr.
10 Udskiftning af hoveddør	290 kWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1981 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i bygningen.

Der er bygget et lille værksted ca. 12 m² som har en el-radiator. El-radiatoren var ikke sat i stik og det vurderes at den meget sjældent er i brug. Det sammen gælder i skuret hvor legetøj ol. er låst inde, derfor er de ikke medtaget i energimærket.

Energimærket omfatter den bygning der ifølge BBR er kaldt nr. 1.

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra varmeværket. I perioden fra 01-07-2007 til 30-06-2008 er forbruget på 13.864 MWh og i perioden 01-07-2008 til 30-06-2009 er forbruget på 14.090 MWh.

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette kan skyldes børnene er ude en stor del af dagen og i den forbindelse kan der spares på varmen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag



Energimærkning nr.: 200022853
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Thaning Miljø- og
Energirådgivning F.R.I



Bygningsdele

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, målt ved gennemgang.
Loftslem til uopvarmet tagrum er uisolert og ikke tætsluttende, tjekket ved gennemgang.

Forslag 5: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.

Forslag 9: Montering af ny prefabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af træ/gips med 125 mm isolering, vurderet ud fra væg tykkelse.

Forslag 8: Udvendig efterisolering af ydervægge med 125 mm isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduerne består primært af 2-lags termoruder enkelte vinduer er dog med 2-lags energiruder. Hoveddøren samt teressedør består af 2-lags termorude, hoveddøren er utæt.

Forslag 2: Udskiftning af termoruderne til energiruder.

Forslag 10: Udskiftning af hoveddør.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af trædæk med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 150 mm mineraluld, målt ved gennemgang.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da især fuger ved hoveddøren samt loftslemmen ikke er helt tætte.



Energimærkning nr.: 200022853
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Thaning Miljø- og
Energirådgivning F.R.I



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat HS Tarm. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 15 mm isolering.

Forslag 7: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 6: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm isolering.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

El

• Belysning

Status: Belysningen i hele bygningen består primært af armaturer med almindelige glødelamper og halogenspots samt enkelte steder 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Forslag 1: Udskiftning af lamper i kontorarealerne til lysrør Uplight, med dagslysstyring og bevægelsesmelder

Forslag 3: Udskiftning af lamper på toiletterne til kompakterrør, HF med regulering, dagslysstyring og bevægelsesmelder (med ultralyd så lyset ikke slukker mens børnene er i rummet).



Energimærkning nr.: 200022853
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Thaning Miljø- og
Energirådgivning F.R.I



El

Forslag 4: Udskiftning af lamper på stuerne samt pudrummet til 1-rørs, HF med regulering, dagslysstyring og bevægelsesmelder

Vand

- **Toiletter**

Status: Børne toiletterne består af 1-skyls toiletter mens alm. toiletter har 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1981
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 193 m²
- **Opvarmet areal:** 193 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser



Energimærkning nr.: 200022853
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Thaning Miljø- og
Energirådgivning F.R.I

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,56 kr. pr. kWh
El:	1,70 kr. pr. kWh
Fast afgift:	5.000,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200022853
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Thaning Miljø- og
Energirådgivning F.R.I



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frants Thaning	Firma:	Thaning Miljø- og Energirådgivning F.R.I
Adresse:	Kærbyvej 29 8983 Gjerlev J.	Telefon:	86418788
E-mail:	ft@energipar.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 103292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.