




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dalvej 3	
Postnr./by:	7620 Lemvig	
BBR-nr.:	665-040097-001	
Energimærkning nr.:	100250142	
Gyldigt 7 år fra:	25-11-2011	
Energikonsulent:	Claus Pedersen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> • Udgift inkl. moms og afgifter: 42.724 kr./år • Forbrug: 4.108,1 Liter fuelolie 	<p>Lavt forbrug</p>  <p>Højt forbrug</p>
<p>Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.</p>	

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler på 5 - 8 stk radiatorer	9 kWh el 148,6 Liter fuelolie	1.600 kr.	4.000 kr.	2,6 år
2 Isolering af ventileret gulvkonstruktion mod hulrum	17 kWh el 300,9 Liter fuelolie	3.200 kr.	12.700 kr.	4,0 år



Energimærkning nr.: 100250142
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Efterisolering af skunkgulve/vandret skunk, lodret skunk, skråvægge og hanebåndsloft med 250 mm. Montering af nye præfabrikerede loftslemme Efterisolering af varmfordelingsrør i skunk i forbindelse med renovering af tagetage.	58 kWh el 1.015,3 Liter fuelolie	10.700 kr.	51.500 kr.	4,8 år
4 Udsiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A) Forslag varmt brugsvand produceres i 110 L, præisoleret (Metro), men kan også produceres i præisoleret solvarmebeholder. Der monteres automatik der styres efter udetemperatur.	99 kWh el 952,3 Liter fuelolie	10.100 kr.	73.800 kr.	7,3 år
5 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	333 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	7,0 år
6 Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-80 kWh el 237,8 Liter fuelolie	2.400 kr.	35.000 kr.	15,1 år
7 Udførelse af nyt terrændæk i kælder/toilet+bryggers.	6 kWh el 97,3 Liter fuelolie	1.100 kr.	37.600 kr.	36,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100250142
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Lemvig Arkitektkontor

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	24.389	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	811	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	25.200	kr./år
• Investeringsbehov	218.973	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100250142
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lemvig Arkitektkontor

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Udskiftning af yderdør/ sideparti og vinduer mod nord, øst og vest med 1 lag glas	15 kWh el 259,5 Liter fuelolie	2.800 kr.
9 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	25 kWh el 444,1 Liter fuelolie	4.700 kr.
10 Udskiftning af vinduer mod vest og syd med 2 lags termorude og evt. fyldning	7 kWh el 128,8 Liter fuelolie	1.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er fritliggende og opført i 1915 som 1½ etages hus med opvarmet høj kælder ved toliet. Der er samlet 125 m² boligareal ifølge BBR.

I betragtning af dette er huset i mindre god isoleringsmæssig stand. Der er rentable forslag til forbedringer i energiplanen, samt der kan udføres energioekonomiske forbedringer i forbindelse med renovering af boligen.

Vinduer/døre er med almindeligt termoglas og 1 lag glas .

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med hulrum. Hulrummet er efterisoleret.

Tagkonstruktion er skunkgulve, lodret skunk, skråvægge og hanebåndsloft er isoleret.

Terrændæk er udført i beton og uisolereet. Samt ventileret træ gulvkonstruktion med bjælkelag og uden isolering mellem bjælker.

Hvis alle forslag medregnes, vil husets energimærke ændre karakter fra G til C.

Huset er energimærket efter besigtigelse, hvor der er lavet opmåling på en plan tegning hvor mål fremgår.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet skunkgulve/vandret skunk, lodret skunk, skråvægge og hanebåndsloft er isoleret med 25 mm mineraluld.
Loftslemme til uopvarmet tagrum er uisolerede og ikke tætsluttende.



Energimærkning nr.: 100250142
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Lemvig Arkitektkontor

Forslag 3: Efterisolering af skunkgulve/vandret skunk, lodret skunk, skråvægge og hanebåndsloft med 250 mm.
Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Inden efterisolering af tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder eller evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Montering af nye præfabrikerede loftslemme, der er tætsluttende og isolerede med minimum 50 mm.

Efterisolering af varmfordelingsrør i skunk i forbindelse med renovering af tagetage med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller rørskåle omkring rør. Det er vigtigt at der benyttes en rørskål der opfylder krav i DS 452, som Rockwool Universal Rørskål

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Ydervægge i kælder for toilet (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg.
Kælderydervægge for toilet mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kælderydervægge er ikke isoleret.
Ydervægge for toilet mod krybekælder.
Generelt for kælder ydervægge ved toilet. Har vi ikke foreslået efterisolering af kælderydervægge ved toilet. I forbindelse med renovering af gulvkonstruktioner og nyt badeværelse vil nye ejere sandsynligt vis lave stueetagen i et plan med ny isoleret terrændæk.

Forslag 9: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 100250142
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Forslaget virker ikke så attraktiv, men der vil være en øget komfort ved udførelsen samt interesse fra fremtidige købers side. Forbedringen kan udføres i forbindelse med ombygning eller renovering.

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: 2 fag med post og oplukkelige vinduer med rammer og fyldning mod syd. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer og sprosser mod nord. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme mod nord. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 og 2 rammer mod øst. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod vest. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og sideparti med ruder mod vest. Dør og sideparti er monteret med 1 lag glas.
- Forslag 8: Udskiftning af yderdør/sideparti og vinduer mod nord, øst og vest med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Forslaget virker ikke så attraktiv, men der vil være en øget komfort ved udførelsen samt interesse fra fremtidige købers side.
- Forslag 10: Udskiftning af vinduer og fyldning mod vest og syd med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Forslaget virker ikke så attraktiv, men der vil være en øget komfort ved udførelsen samt interesse fra fremtidige købers side.

• Gulve og terrændæk

- Status: Ventilert gulvkonstruktion består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Der er ingen adgang til krybekælder.
Terrændæk (kælder/toilet+bryggers) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.
- Forslag 2: Efterisolering mellem bjælker på underside af ventilert gulvkonstruktion mod hulrum med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektivt dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. I den forbindelse skal gulvbrædder nok afmonteres, hvis der ikke er frihøjde nok i hulrum for efterisolering mellem bjælkelag under gulvbelægning. Dette er dog ikke medregnet i prisberegningen samt ændring af de tekniske installationer. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet (u-værdi krav på 0,12 W/m²K) for enkeltforanstaltninger ved ombygning/vedligeholdelse. Denne forslagsløsning giver et u-værdi på 0,32 W/m²K, men yderligere isolering vil kunne medføre fugtproblemer og skimmelsvamp.
Hvis den ikke udføres rigtigt i konstruktionen, hvorfor en fugtteknisk undersøgelse først skal udføres. Ved en teknisk undersøgelse kan i øvrigt henvises til BYG-erfablad



Energimærkning nr.: 100250142
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Lemvig Arkitektkontor

020625.

Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i hulrummet.

Forslag 7: Fjernelse af eksisterende terrændæk i kælder/toilet+bryggers og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet. Forslaget er med en tilbagebetalingstid på over 10 år ikke så attraktiv, men der vil være en øget komfort ved udførelsen samt interesse fra fremtidige købers side. Nyt terrændæk kan evt. udføres i forbindelse med nyt badeværelse, ombygning eller renovering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig solokedel med nyere Bentone BEO 10 FV oliebrænder fra år 2002. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Der er supplerende varmforsyning i form af ældre brændeovn. Brændeovnen er placeret i stueetage. Ovnens indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Forslag 4: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondenserende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimalt at skifte til en kondenserende oliekedel. Prisberegningen er uden ny skorsten og foring samt evt. gulvafløb.



Energimærkning nr.: 100250142
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Forslag varmt brugsvand produceres i 110 L, præisoleret varmtvandsbeholder (Metro) som placeres i bryggers. Varmt brugsvand kan også produceres i 200 l præisoleret solvarmebeholder i forbindelse med etablering af ny kondenserende solo oliekedel sammen med solvarmeanlæg.

Ud over anden automatik i de enkelte rum, monteres der automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 100 l varmtvandsbeholder i kælder, mærke ukendt, isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i skunk er udført som ca. 1" stålrør. Rørene er isoleret med skønnet 10 mm isolering. Der er ikke mulighed for inspektion i skunk. Termostater/regulering for radiatorer kan 0 stilles om sommeren (sommerstop). På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 5 stk radiatorer. De øvrige 3 stk termostatiske ventiler bør evt. også udskiftes. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der ikke monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Forslag 1: På 5 - 8 stk radiatorer monteres termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solvarme

Forslag 6: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i



Energimærkning nr.: 100250142
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.
Forslaget vil være velegnet sammen med ny kondenserende solo oliekedel, hvor solvarmebeholder kan anvendes til varmt brugsvand og kedlen kan slukkes om sommeren.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret 1 stk enkelt skyls toiletter, som kan udskiftes til lille/stort dobbeltskyls toiletter.
Ved at udskifte enkelt skyls toilet til lille/stort dobbeltskyls toilet kan man spare en skyllemængde på ca. 4 liter pr. skyl.
Der er almindelig armaturer til håndvaske og brusebad, der kan opsætte mere vandbesparende termostatbatterier (beregningen er for toiletter).
Vandforbrug skønnes at være normalt.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at ejendommen kun har været beboet af få personer, og derved har ikke alle rum været opvarmet til 20 grader.



Energimærkning nr.: 100250142
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1915
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fuelolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 125 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 125 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fuelolie:	10,40 kr. pr. Liter
El:	1,93 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100250142
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lemvig Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100250142
Gyldigt 7 år fra: 25-11-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Pedersen	Firma:	Lemvig Arkitektkontor
Adresse:	Industrivej 53 7620 Lemvig	Telefon:	96630599
E-mail:	cp@lemvig-arkitektkontor.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2011

Energikonsulent nr.: 252095

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.