



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rævlingevej 11
Postnr./by: 7600 Struer
BBR-nr.: 671-052129-001
Energimærkning nr.: 100171541
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Struer



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Pæn og velholdt sommerhus.

Sommerhuset er i store træk opført i bygningsdele som et enfamiliehus.

Bør fremhæves med enkelte nyere træ/alu vinduer & døre, med lavenergi A ruder.

En hovedbygning og et annek. (Begge opvarmet)

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion på hovedhus er udført som gitterspær med eternittag. Loft mod uopvarmet tagrum vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. (Såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for fyrringssæson vil en efterisolering af tagrum, så der opnåes en samlet isoleringstykkelse på ialt ca. 250 mm være en god investering, da EL varme er en dyr opvarmningsform.) Tagkonstruktion på annek. vurderes isoleret med ca. 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100171541
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Struer

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge, hovedhus er hovedsagelig udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med minereluld.

Enkelte lette ydervæge som vurderes isoleret med ca. 100 mm isolering.

Ydervægge, anneks er udført som lette ydervægge. Vurderes isoleret med ca. 150 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer & døre er alle udført som trævinduer & døre. Vinduer & døre er hovedsageligt udført med 2 lags termoruder.

Enkelte nyere træ/alu vinduer & døre. Udført med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk, hovedhus er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med ca. 50 mm mineraluld under betonen.

Lukket let etageadskillelse (gulv) i anneks. Vurderes isoleret i bjælkelaget med ca 150 mm

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisolert EL vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100171541
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Struer

- **Varmepumper**

Status: Såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for fyringssæson vil en etablering af en varmepumpe være en god investering, da EL varme er en dyr opvarmningsform. Det anbefales at vælge en klasse A varmepumpe.)

Vand

- **Toiletter**

Status: Eksist. toilet er udført som dobbelt skyls toilet.



Energimærkning nr.: 100171541
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Struer

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1968
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 106 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 120 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100171541
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Struer

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100171541
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Struer

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Adresse: Hjernvej 29
7600 Struer
E-mail: lhn@botjek.dk

Firma: Botjek Struer
Telefon: 26208012
**Dato for bygnings-
gennemgang:** 20-07-2010

Energikonsulent nr.: 250904

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.