

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lunderskov Boligforening Afd.5,
Valhal 1-9
Valhal 1
6640 Lunderskov



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. oktober 2013
Til den 25. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311023750


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Stine Møller Jacobsen

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Valhal 1, 6640 Lunderskov

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på mål taget ved tagfod, tegningsmateriale samt oplysninger fra lejer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Loftslimme er isoleret, placeret i fællesrum.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm.	36.418 kr.	1.538 kr. 0,32 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i fælles varmecentral er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmfedlingsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	825 kr.	1.485 kr. 0,31 ton CO ₂

<p>VARMEFORDDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 150 W af fabrikat Grundfos type UP 20-70 150, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.</p>	12.500 kr.	1.360 kr. 0,45 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

44,01 MWh Fjernvarme

43.489 kr.

6,21 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på mål taget ved tagfod, tegningsmateriale samt oplysninger fra lejer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Loftslømme er isoleret, placeret i fællesrum.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm.	36.418 kr.	1.538 kr. 0,32 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 300 mm isoleret, hul ydervæg, med røde teglsten i formur og letbeton som bagmur. Isoleringsforhold er baseret på udleveret tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		

<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg mod uopvarmet, indbygget udhus er ca. 19 cm letbeton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på udleveret tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af væg mod uopvarmet rum udvendigt med 100 mm isolering og efterfølgende gipsbeklædning. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.</p>		623 kr. 0,13 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Let ydervægskonstruktion mod sydvest er udført som ca. 120 mm let konstruktion isoleret med ca. 70 mm. Isoleringsforhold er baseret på udleveret tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge udvendigt med 200 mm isolering afsluttet med et pudssystem. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		1.458 kr. 0,31 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Vinduer og døre er traditionelle med tolags termoruder med gående rammer i trækonstruktion. Enkelte ruder er dog udskiftet til lavenergiruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig termorude til nye vinduer med 3 lags energirude.</p>		4.894 kr. 1,03 ton CO ₂
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>GULVE Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering samt 150 mm leca, delvist med trægulv på strøer. Der er ingen gulvarme i bygningerne. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.</p>		

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Ejendommen er med naturlig ventilation og vurderes at være tæt, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i fælles varmecentral.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
Varmefordeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fælles varmecentral er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	825 kr.	1.485 kr. 0,31 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 150 W af fabrikat Grundfos type UP 20-70 150, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.</p>	12.500 kr.	1.360 kr. 0,45 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er vurderet udført som 3/4" stålør isoleret med 20 mm isolering.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det er vurderet at bygningens forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisolereet.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 40 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.	205 kr.	368 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix one. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet rum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller i bebyggelsen.</p> <p>Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg idet et sådant anlæg ikke vil være rentabelt med de nugældende regler for tilskud samt gældende elpriser iøvrigt.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter boligerne beliggende på adressen Valhal 1-9, 6640 Lunderskov.

Bygningen er et rækkehus med lodret adskillelse mellem lejlighederne.

Ejendommen opført i 1971 med et areal pr. bolig på 50 og 56 m².

Samlet boligareal for bygningen er 262 m².

Ydervægge er udført som 300 mm. isoleret, hul ydervæg, med røde teglsten i formur og letbeton som bagmur.

Dele af ydervæg mod sydvest er udført som letydervæg med letbeklædning både ind- og udvendig, isoleret med ca. 70 mm.

Letbetonvæg mod uopvarmet udhus i nr. 1, 5 og 9 er uisoleret.

Vinduer og døre er trækonstruktion udført med 2 lags termoruder, enkelte vinduer mod sydvest er udskiftet til plastvinduer monteret med lavenergiruder.

Tagbelægning er udført med sort ståltag oplagt på oprindeligt bølge eternit. Loft er isoleret med ca. 200 mm isolering.

Terrændækgulve er isoleret med ca. 50 mm batts samt ca. 150 mm leca delvist med trægulv på strøer, alle gulve er uden gulvarme.

Ejendommen er naturlig ventilleret.

Ejendommen er opvarmet med fjernvarme fra fælles varmecentral beliggende i samme bygning.

Bygningsdelenes Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt oplysninger fra ejers repræsentant samt lejer.

Bygningernes energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning og har energimærke D.

Bygningernes samlede energimærke er E, da det samlede energimærke beregnes som om ejendommen er én stor bygning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil bygningernes energimærker forbedres til C.

Ved anden ombygning eller udskiftning af anden årsag kan enkelte af de øvrige forslag vise sig at være rentable ligesom udvikling i energipriser kan have en positiv effekt på rentabiliteten.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft.	36.418 kr.	2,30 MWh fjernvarme	1.538 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør med 50 mm	825 kr.	2,22 MWh fjernvarme	1.485 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	12.500 kr.	680 kWh el	1.360 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 40 mm.	205 kr.	0,55 MWh fjernvarme	368 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet rum	0,93 MWh fjernvarme	623 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	2,18 MWh fjernvarme	1.458 kr.
Vinduer	Udskiftning til lavenergivinduer	7,32 MWh fjernvarme	4.894 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valhal 1 - 006

Adresse	Valhal 1
BBR nr	621-252135-006
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1971
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	54 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	50 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	50 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valhal 3 - 006

Adresse	Valhal 3
BBR nr	621-252135-006
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1971
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²

Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valhal 5 - 006

Adresse	Valhal 5
BBR nr	621-252135-006
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1971
År for væsentlig reovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	54 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	50 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	50 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valhal 7 - 006

Adresse	Valhal 7
BBR nr	621-252135-006
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....	1971
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valhal 9 - 006

Adresse	Valhal 9
BBR nr.....	621-252135-006
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1971
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	54 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	50 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	50 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 20-02-1970 og ejendommen er kontrolopmålt udvendigt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 286 m². I henhold til opmålingen er boligarealet 262 m². Lejligheder er opmålt til 50 og 56 m².

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: Valhal Nr. 9 samt fællesrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	668,75 kr. per MWh
	2.812 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Stine Møller Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.5, Valhal 1-9
Valhal 1
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023750

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.5, Valhal 1-9 - Valhal 1 - 006
Valhal 1
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023750

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.5, Valhal 1-9 - Valhal 3 - 006
Valhal 3
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023750

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.5, Valhal 1-9 - Valhal 5 - 006
Valhal 5
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023750

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.5, Valhal 1-9 - Valhal 7 - 006
Valhal 7
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023750

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.5, Valhal 1-9 - Valhal 9 - 006
Valhal 9
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023750