



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygade 28
 Postnr./by: 6580 Vamdrup
 BBR-nr.: 621-254631
 Energimærkning nr.: 100031905
 Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
 Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 17.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Tagkonstruktion, vandrette lofter og skunkrum foreslåes efterisoleret.	1 MWh Fjernvarme	420 kr.	27582 kr.	65.7 år
2 Alm. termoruder kan med fordel udskiftes til energiruder.	0.9 MWh Fjernvarme	380 kr.	19930 kr.	52.4 år
3 Toilet foreslåes udskiftet til 2-skyl.	5 m3 vand	170 kr.	4430 kr.	26.1 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 100031905
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	170	kr./år
• Investeringsbehov:	51900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3818	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-2818	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Det beregnede forbrug er større end det oplyste forbrug - det skal hovedsagelig på grund af at sælger i stor udstrækning har brugt brændeovn, og har erhvervet brændet til en meget lav pris.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1889, bygningen er efterisoleret samt nye vinduer.



Energimærkning nr.: 100031905
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen

Firma: Iodals Tegnestue ApS

Bygningen anvendes til boligformål.

At det beregnede forbrug er større end det oplyste forbrug skal ses på baggrund af at sælger har erhvervet brænde til en pris der ligger langt under dagsprisen.
I det beregnede forbrug er der udelukkende anvendt fjernvarme til opvarmning.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm. isolering. Etageadskillelse mod skunkrum er isoleret med 200mm. isolering.
Isolering af skråvægge er isoleret med 200 mm. isolering.
Isolering af skunk,skråvægge og tagrum er oplyst af sælger - da der ikke kunne foretages registrering på grund af manglende adgang.
Isolering af ensidig tag er skønnet til 100 mm. isolering - lukket konstruktion.

Forslag 1: Tag med lukket konstruktion foreslåes efterisoleret med 200 mm. isolering.
Vandrette lofter over hanebånd foreslåes efterisoleret med 150 mm. mineraluld.
Skunkrum foreslåes efterisoleret med 100 mm. mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. isoleret hulmur. og isoleret massiv ydervæg.
Sælger oplyser:
Hulmur er isoleret med 100 mm. isolering.
Let ydermur er isoleret med 200 mm. isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 fags uopsprodet med termorude.
Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fuge mellem vindue og mur er i god stand.

Forslag 2: Alm. termoruder foreslåes udskiftet til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke kælder i huset. Terrændæk er isoleret med 100 mm. isolering - oplyst af sælger.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100031905
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset er tæt på grund af de tætte vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen. Dels fjernvarme og dels brændeovn..

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk og skunk. Anlægget er to-strengt anlæg. Rørene er isoleret med 30 mm. isolering. Der er ikke monteret cirkulationspumpe.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine og vaskemaskine er mere end 5 år gamle. ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se WWW. hvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

• Vand

Forslag 3: Toilet med højt vandforbrug foreslås udskiftet til lavt vandforbrug og 2-skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1899
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100031905
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen

Firma: lodals Tegnestue ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4414 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	34 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100031905
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen	Firma:	lodals Tegnestue ApS
Adresse:	Pakhustorvet 2 6000 Kolding	Telefon:	75 50 98 33
E-mail:	ark.design@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2007

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.