

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 15
6580 Vamdrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. maj 2014
Til den 26. maj 2021.

Energimærkningsnummer 311056091

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 46,14 MWh fjernvarme | 30.456 kr |
| Samlet energiudgift | 30.456 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 6,51 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>LOFT Lodrette skunkvægge er henholdsvis uisolerede og isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft over baggang, bad (sidebygning)er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Etagedæk mod vandret skunk er uisoleret, Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge i tagetagen skønnes at være uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Isolering af uisolerede loft mod tagrum over sidebygning med 350 mm isolering. Inden isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Isolering af vandret skunk / etagedæk mod skunk / tagrum med 350 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 - 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p> | 67.600 kr. | 7.500 kr. 1,82 ton CO ₂ |

Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p>HULE YDERVÆGGE Ydervæg mod vej er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> | 20.300 kr. | 600 kr. 0,13 ton CO ₂ |
| <p>MASSIVE YDERVÆGGE Kvistflunke består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> | 7.600 kr. | 400 kr. 0,10 ton CO ₂ |
| <p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge omkring sidebygning og facade mod syd består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING</p> | 79.800 kr. | 4.100 kr. 1,00 ton CO ₂ |

| | | |
|---|-------------|---------------------------------------|
| Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge omkring sidebygning og facade mod syd. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | | |
| MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg på gavl mod vest består oprindeligt af en 24 cm massiv teglvæg. Herefter er der opmuret ny skalmur og sandsynligvis isoleret med 100 mm mineraluld i ny hulmur Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, samt ud fra vægtykkelse. | | |
| Vinduer, døre ovenlys mv. | Investering | Årlig besparelse |
| VINDUER De gl. vinduer mod vest, nord og syd er monteret med tolags termorude. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. | | 1.100 kr. 0,26 ton CO ₂ |
| VINDUER I sidebygning er der et par steder monteret glassten I kvist, i facade mod nord hvor tidligere butiksvindue er lukket, mod vest og øst i sidebygning er vinduer monteret med tolags energiruder. | | |
| OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. | | 100 kr. 0,02 ton CO ₂ |
| YDERDØRE Yderdør mod vej er med sideparti + overstykke hvor der er monteret tolags termorude. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. | | 400 kr. 0,08 ton CO ₂ |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| YDERDØRE Bagdør mod øst er med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. | | 200 kr. 0,04 ton CO ₂ |

Gulve

Investering Årlig
besparelse

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| TERRÆNDÆK Terrændæk i tidligere butik og i sidebygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 1.000 kr. 0,22 ton CO ₂ |

| | | |
|---|-----------|-------------------------------------|
| ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. | | |
| FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. | 2.800 kr. | 200 kr. 0,04 ton CO ₂ |

| | | |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p>KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p> | 120.000 kr. | 3.200 kr. 0,77 ton CO ₂ |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger / fuger ved nye vinduer ikke er tætte.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Der udføres nye fuger / tætninger omkring nye vinduer i kvist, tidligerte butik og i sidebygning. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen.</p> | 7.700 kr. | 1.200 kr. 0,27 ton CO ₂ |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. fjernvarme, forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme og det forhold at man ikke kan blive fritaget for den faste årlige afgift til fjernvarmeværk, vil det ikke være aktuelt at konvertere til et varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil. | | |
| | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålør. Rørene er isoleret med 10 -30 mm isolering, henholdsvis udført af rørskåle og mineraluld. Røinstallationer fra fjernvarmeindføring og frem til varmtvandsbeholder i tagrum over sidebygning er ikke afbrudt om sommeren. Fordelingsrør er henholdsvis fremført synlig i opvarmet del, i uopvarmet kælder og i tagrum over sidebygning. | | |
| FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 8.400 kr. | 400 kr. 0,07 ton CO ₂ |
| AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. | | |
| FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | 3.000 kr. | 1.800 kr. 0,42 ton CO ₂ |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. | | |
| FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 300 kr. | 100 kr. 0,01 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Beholder er placeret i uopvarmet tagrum. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ca. 7 m ² solfanger på tagflade mod syd. Solfanger udføres som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på minimum 300 liter. Beholder forsynes med spiral fra centralvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med lavenergi pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Beholder placeres i opvarmet del af sidebygning og ikke i tagrum. | | 2.000 kr. 0,45 ton CO ₂ |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 52.000 kr. | 3.000 kr. 1,88 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er G. Det er et meget dårligt energimærke. Forholdet skyldes primært at der er uisoleret betongulve, uisoleret gulve mod krybekælder og kælder. Ligeledes er tagetage mangelfuld / dårlig isoleret, samt der mangler tætning omkring nye vinduer. Man vil derfor med stor fordel kunne udføre flere energibesparende foranstaltninger. Se oversigten.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--|-------------|----------------------------------|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Efterisolering af vandret loft, vandret skunk, lodrette skunkvægge, skråvægge og hanebåndsloft med 250 - 350 mm isolering. | 67.600 kr. | 12,91 MWh Fjernvarme | 7.500 kr. |
| Hule ydervægge | Ydervæg mod vej: Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering. | 20.300 kr. | 0,89 MWh Fjernvarme | 600 kr. |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm. | 7.600 kr. | 0,68 MWh Fjernvarme | 400 kr. |
| Massive ydervægge | Ydervægge omkring sidebygning og ydervæg mod syd: Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm. | 79.800 kr. | 7,11 MWh Fjernvarme | 4.100 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. | 2.800 kr. | 0,28 MWh Fjernvarme | 200 kr. |

| | | | | |
|-------------|---|-------------|------------------------|-----------|
| Krybekælder | Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering. | 120.000 kr. | 5,49 MWh Fjernvarme | 3.200 kr. |
|-------------|---|-------------|------------------------|-----------|

| | | | | |
|-------------|--|-----------|------------------------|-----------|
| Ventilation | Fugning / afslutning omkring nye vinduer som endnu ikke er fuget / tætnet / udført inddækninger omkring. | 7.700 kr. | 1,94 MWh Fjernvarme | 1.200 kr. |
|-------------|--|-----------|------------------------|-----------|

Varme anlæg

| | | | | |
|----------|---|-----------|------------------------|---------|
| Varmesør | Isolering af varmfordelingsrør med op til 50 mm | 8.400 kr. | 0,53 MWh Fjernvarme | 400 kr. |
|----------|---|-----------|------------------------|---------|

| | | | | |
|-----------|-------------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| Automatik | Montage af termostatventiler. | 3.000 kr. | 2,98 MWh Fjernvarme | 1.800 kr. |
|-----------|-------------------------------|-----------|------------------------|-----------|

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---------------|--|---------|------------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Eftersolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm | 300 kr. | 0,09 MWh Fjernvarme | 100 kr. |
|---------------|--|---------|------------------------|---------|

El

| | | | | |
|-----------|--|------------|---|-----------|
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW | 52.000 kr. | 1.334 kWh Elektricitet 1.505 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 3.000 kr. |
|-----------|--|------------|---|-----------|

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|---|--|------------------|
| Bygning | | | |
| Vinduer | Udskiftning af vindue til trelags energirude | 1,87 MWh Fjernvarme | 1.100 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude | 0,12 MWh Fjernvarme | 100 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af entredørsparti til ny yderdør med trelags energirude | 0,60 MWh Fjernvarme | 400 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af bagdør til ny yderdør med trelags energirude | 0,29 MWh Fjernvarme | 200 kr. |
| Terrændæk | Ophugning af eksisterende terrændæk i gl. butik og i sidebygning. Støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader | 1,58 MWh Fjernvarme | 1.000 kr. |
| Varmt og koldt vand | | | |
| Varmtvandsbeholder | Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand | 3,90 MWh Fjernvarme -144 kWh Elektricitet | 2.000 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 15, 6580 Vamdrup

| | |
|---|--------------------------------------|
| Adresse | Vestergade 15 |
| BBR nr | 621-254920-1 |
| Bygningens anvendelse | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år | 1897 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 105 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 15 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 153 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 45 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 5 m ² |
| Energimærke | G |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er alene en visuel gennemgang, delvis opmåling med lasermåler på stedet, idet der ikke forefindes relevante tegningsmaterialer el. ejeroplysninger.

Alle isoleringsværdier er skønnet ud fra stikprøvevis undersøgelser i gulve, ydervægge og tagetage.

Det opvarmede areal er opgjort til 153 m² iht opmåling.

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at det bebyggede areal og udnyttelse af 1. sal er større end angivet på BBR.

Erhverv er nedlagt, idet tidligere butik er ændret til beboelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|--------------------------------|
| Fjernvarme | 575,00 kr. per MWh |
| | 3.925 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 1,97 kr. per kWh |

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet. Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

8700@factum2.dk

tlf. 75601266

Ved energikonsulent

Hans Kristiansen, factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 15
6580 Vamdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. maj 2014 til den 26. maj 2021

Energimærkningsnummer 311056091