

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
81 Ungdomsgården
Nørregade 9
6580 Vamdrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. december 2014
Til den 15. december 2021.

Energimærkningsnummer 311087986

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

187,36 MWh fjernvarme	126.307 kr
Samlet energiudgift	126.307 kr
Samlet CO ₂ udledning	26,42 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hovedbygning: Loftsrum er udført som lukket bjælkelag - isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved spærfod. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Mellebygning: Loftsrum er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Gymnastiksal: Parallel lofter er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING Mellebygning: Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	92.400 kr.	7.300 kr. 1,78 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Gymnastiksal: Efterisolering af lofter med 400 mm isolering. Lofter nedtages og der isoleres nedefra - afsluttes med nye lofter.</p>	93.500 kr.	5.800 kr. 1,41 ton CO ₂

<p>FORBEDRING Hovedbygning: Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering udlagt direkte på bjælkelaget. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.</p>	103.500 kr.	3.600 kr. 0,88 ton CO ₂
<p>FLADT TAG De flade tage er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er skønnet ved besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Flade tage efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.</p>		900 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Gymnastiksal og mellembygning: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Gymnastiksal og mellembygning: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		2.900 kr. 0,71 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Hovedbygning: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	592.000 kr.	20.000 kr. 4,88 ton CO ₂

<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Hovedbygning: Indvendige vægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Hovedbygning: Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod tagrum. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		800 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>		
	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer er primært monteret med tolags termoruder. Vinduer mod nord er dog med etlags glas.</p> <p>FORDELING: 76%: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder 8%: Yderdøre i glas er monteret med 2 lags termoruder 14%: Vinduer er monteret med enkelt lags glas 2%: Yderdøre i glas er monteret med enkelt lags glas</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Vinduer og yderdør monteret med 1-lags glas mod nord udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.</p>	41.700 kr.	2.300 kr. 0,55 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Vinduer monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>		11.600 kr. 2,84 ton CO ₂
<p>YDERDØRE</p> <p>Yderdøre er primært monteret med ruder af tolags termoglas. Yderdørt mod Nord er dog med etlags glas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Yderdøre monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>		3.700 kr. 0,89 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gymnastiksal og mellebygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmede kældre i alle 3 bygninger er i beton og uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	23.800 kr.	3.300 kr. 0,79 ton CO ₂

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre samt tilfældige utætheder i klimaskærmen. Zone: Hovedbygning Naturlig ventilation Driftstid: 30 timer/uge Luftsufte: 0,3 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt ----- Zone: Mellebygning Naturlig ventilation Driftstid: 30 timer/uge Luftsufte: 0,3 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt -----		

Zone: Gymnastiksal

Naturlig ventilation

Driftstid: 30 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningerne opvarmes med fjernvarme, er der ikke angivet forslag til konvertering af varmforsyningen til vedvarende energi.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i de 2 kældre er isoleret med 20 mm isolering. - ialt ca 40 m		
FORBEDRING Isolering af tilgængelige varmfordelingsrør i kældre med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. - ialt ca. 40 m.	8.400 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmfordelingspumpe.		
AUTOMATIK CENTRAL STYRING: Der er ikke monteret regulering eller styring af varmeanlægget ved central styring. RADIATORTERMOSTATER: Hovedbygning: - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Mellebygning: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af		

<p>korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på radiatorer i gang. Gymnastiksal:</p> <p>Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler</p> <ul style="list-style-type: none"> - på radiator i gangen i mellembygningen - på radiatorer i gymnastiksalen 	2.500 kr.	1.600 kr. 0,39 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Der monteres vejrkompenseret blandesløjfe på radiatoranlægget for hovedbygningen. Blandesløjfen placeres i kælder og omfatter ny cirkulationspumpe, motorventil, varmeregulator som Danfos ECL.</p>	25.000 kr.	6.800 kr. 1,62 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Der monteres vejrkompenseret blandesløjfe på radiatoranlægget for mellembygningen. Blandesløjfen placeres i kælder og omfatter ny cirkulationspumpe, motorventil, varmeregulator som Danfos ECL.</p>	20.000 kr.	2.400 kr. 0,55 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Der monteres vejrkompenseret blandesløjfe på radiatoranlægget for gymnastiksalen. Blandesløjfen placeres i kælder og omfatter ny cirkulationspumpe, motorventil, varmeregulator som Danfos ECL.</p>	20.000 kr.	2.300 kr. 0,51 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm isolering. - ialt ca 15 m		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. - ialt ca 15 m	3.200 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand for toiletter og køkken i hovedbygning og mellebygning produceres i 110 l præisolert vandvarmer placeret i kælder. Varmtvandsbeholder for badefaciliteter i gymnastiksal er demonteret, og der er ikke varmtvand i denne del af ejendommen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>HOVEDBYGNING:</p> <p>Belysningsanlæggene i:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontorlokaler består LED-spots - Hallen består af armaturer med 1X36 W rør - konventionelt forkoblet - Opholds rum i stueetagen består lysstofarmaturer med T5 rør og HF-forkoblinger - Opholdsrum 1. sal består af armaturer med 2X36 W rør - konventionelt forkoblet - Øvrige rum på 1. sal er med 40W glødepærer - Toiletter og depoter består armaturer med sparepærer <p>Lyset er manuelt betjent</p> <p>MELLEMBYGNING:</p> <p>Belysningsanlæggene i :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gangarealer er med sparepærer - Opholdsrum består af armaturer med 2X36 W rør - konventionelt forkoblet - Billiardrum består af armaturer med 1x40 W rør - HF forkoblet samt 3 pendler nedhængt med glødepærer <p>Lyset er manuelt betjent</p> <p>GYMNASTIKSAL:</p> <p>Belysningsanlæggene i :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gymnastiksalen består af 8 stk armaturer med 2X36 W rør - konventionelt forkoblet - Omklædning gymnastikdepot osv. består af glødepærer <p>Lyset er manuelt betjent</p> <p>FORDELING:</p> <p>8%: LED-spots</p> <p>46%: Armaturer med 36W lysstofrør - konventionelt forkoblet</p> <p>13%: Glødepærer</p> <p>26%: Sparepærer</p> <p>7%: Armaturer med 40 W T-5 rør - HF forkoblet</p> <p>UDENDØRSBELYSNING:</p> <p>Udendørsbelysning består af</p> <ul style="list-style-type: none"> - armaturer bestykket med sparepærer - armaturer bestykket med metaldamplamper <p>Lyset er styret af skumringsrelæ og ur.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Glødepærer udskiftes med sparepærer eller LED-lyskilder.</p>	3.000 kr.	2.000 kr. 0,68 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at opsætte bevægelsesmeldere på toiletter og i smårum, som depot og personalerum.</p>	5.000 kr.	800 kr. 0,27 ton CO ₂

<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at udskifte de ældre 1x36 W armaturer i Hall'en med nye LED-armaturer.</p>	25.000 kr.	1.600 kr. 0,56 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Med den nuværende tilskudsordning for solceller vurderes det ikke at være aktuelt at etablere solceller.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGS BESKRIVELSE:

Ejendommen består af 3 bygninger:

- Hovedbygningen, der er opført i år 1934
- Mellembygningen, der er opført i år 1954
- Gymnastiksallen, der er opført i år 1954

Ejendommen er oprindeligt anvendt som skole og i år 1968 ombygget til ungdomsgård.

FORUDSÆTNINGER:

Bygningens brugstid er angivet til 15-21 på hverdage og anvendes som værested for unge.

Tegningsmateriale indhentet ved Kolding Kommune, dateret 1968 er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

KONKLUSION:

Der er angivet flere besparelsesforslag med god rentabilitet især skal fremhæves:

- Udskiftning af vinduer og døre med 1-lags glas
- Udskiftning af glødepærer
- Efterisolering af lofter
- Isolering af gulve mod kælder
- Etablering af nye vejrkompenserede blandesløjfer

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrums i mellembygning	92.400 kr.	12,64 MWh Fjernvarme	7.300 kr.
Loft	Efterisolering af loft i gymnastiksal	93.500 kr.	9,99 MWh Fjernvarme	5.800 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrums i hovedbygning	103.500 kr.	6,23 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i hovedbygning	592.000 kr.	34,61 MWh Fjernvarme	20.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med et-lags glas	41.700 kr.	3,89 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolere gulv mod uopvarmet kælder	23.800 kr.	5,57 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder	8.400 kr.	0,73 MWh Fjernvarme	500 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler	2.500 kr.	2,76 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Automatik	Ny vejrkompenseret blandesløjfe for hovedbygningen	25.000 kr.	12,51 MWh Fjernvarme -223 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Automatik	Ny vejrkompenseret blandesløjfe for mellembygningen	20.000 kr.	4,94 MWh Fjernvarme -223 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Automatik	Ny vejrkompenseret blandesløjfe for gymnastiksalen	20.000 kr.	4,66 MWh Fjernvarme -223 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.200 kr.	0,34 MWh Fjernvarme	200 kr.
---------------	---	-----------	------------------------	---------

EL

Belysning	Udskift glødepærer med sparepærer	3.000 kr.	-0,83 MWh Fjernvarme 1.206 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Bevægelsesmelder på toiletter	5.000 kr.	-0,33 MWh Fjernvarme 475 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Nye lysarmaturer i hall	25.000 kr.	-0,68 MWh Fjernvarme 988 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af flade tage	1,50 MWh Fjernvarme	900 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af murværk i mellembygning og gymnastik	5,02 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod tagrum i hovedbygning	1,33 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med to-lags termovinduer	20,13 MWh Fjernvarme	11.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med med to-lags termovinduer	6,31 MWh Fjernvarme	3.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørregade 9
BBR nr	621-254642-1
Bygningens anvendelse	Daginstitution (440)
Opførelses år	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	610 m ²
Opvarmet bygningsareal	495 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	15 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.595 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.950 kr. pr. år
Varmeforbrug	63,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.301 kr. pr. år
Fast afgift	9.950 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	46.251 kr. pr. år
Varmeforbrug	63,09 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,90 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mellembygning

Adresse	Nørregade 9
BBR nr	621-254642-2
Bygningens anvendelse	Daginstitution (440)

Opførelses år.....	1954
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	188 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	188 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	28 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	13.900 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.820 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	24,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.788 kr. pr. år
Fast afgift	2.820 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	16.608 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	24,01 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	3,38 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gymnastiksal

Adresse	Nørregade 9
BBR nr.....	621-254642-3
Bygningens anvendelse	Daginstitution (440)
Opførelses år.....	1954
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	157 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	157 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage25 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter11.600 kr. i afregningsperioden

Fast afgift2.355 kr. pr. år

Varmeforbrug20,20 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter11.506 kr. pr. år

Fast afgift2.355 kr. pr. år

Varmeudgift i alt13.861 kr. pr. år

Varmeforbrug20,04 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning2,83 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - Hovedbygning:

I BBR er angivet 610 m² opvarmet areal fordelt på 280 m² i stueetagen, 280 m² på 1. sal og 50 m² på tagetagen.

Ved besigtigelsen er registreret 495 m² opvarmet areal fordelt på 265 m² i stueetagen, 230 m² på 1. sal. Tagetagen er ikke udnyttet.

Bygning 2 - Mellembygning:

I BBR er angivet 188 m² opvarmet areal.

Ved besigtigelsen er registreret 188 m² opvarmet areal.

Bygning 3 - Gymnastiksal

I BBR er angivet 157 m² opvarmet areal.

Ved besigtigelsen er registreret 157 m² opvarmet areal. samt 25 m² kælderareal, der er uopvarmet.

Bygning 4:

I BBR er angivet en bygning fra 1934 på 45 m²

Ved besigtigelsen er IKKE registreret en sådan bygning

Der er således uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold

Forskellene består i:

- Stueetagen i bygning 1 er opmålt til 265 m² mod 280 m² angivet i BBR
- 1. sal i bygning 1 er opmålt til 230 m² mod 280 m² angivet i BBR
- Tagetagen i bygning 1 er ikke udnyttet mod 50 m² angivet i BBR
- Kælder i bygning 3 på 25 m² er ikke angivet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

VARME:

Det samlede oplyste forbrug er angivet til 108 MWh svarende til et graddagskorrigeret forbrug på 107 MWh fjernvarme. Med et beregnet varmekorrigeret forbrug på 187 MWh er det oplyste forbrug dermed meget mindre end det beregnede forbrug.

Forskellen skyldes at bygningens faktiske anvendelsesmønster er meget forskellig fra standardværdien for døgninstitutioner.

EL:

Det samlede oplyste elforbrug er angivet til 16.000 kWh.

Det beregnede elforbrug er opgjort til 16.600 kWh.

Der er dermed god overensstemmelse mellem det beregnede og oplyste el forbrug.

VAND:

Vandforbruget er oplyst til 106 m³.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	575,00 kr. per MWh
	18.575 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA**TREFOR Energi A/S**

Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.trefor.dk
energiraadgivning@trefor.dk
 tlf. 79333435

Ved energikonsulent
 Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

81 Ungdomsgården
Nørregade 9
6580 Vamdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. december 2014 til den 15. december 2021

Energimærkningsnummer 311087986

Energimærke

81 Ungdomsgården - Hovedbygning
Nørregade 9
6580 Vamdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. december 2014 til den 15. december 2021

Energimærkningsnummer 311087986

Energimærke

81 Ungdomsgården - Mellembygning
Nørregade 9
6580 Vamdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. december 2014 til den 15. december 2021

Energimærkningsnummer 311087986

Energimærke

81 Ungdomsgården - Gymnastiksal
Nørregade 9
6580 Vamdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. december 2014 til den 15. december 2021

Energimærkningsnummer 311087986