



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gyden 1
 Postnr. / by: 6580 Vamdrup
 BBR-nr.: 621-254904
 Energimærkning nr.: 100073363
 Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
 Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 13770 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedste opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Uisoleret terrændæk foreslåes efterisoleret.	1351 kWh Elvarme	1550 kr.	43200 kr.	27.9 år
2 Tagrum, skunkrum og skråvægge foreslåes efterisoleret.	1869 kWh Elvarme	2150 kr.	21592 kr.	10 år
4 El-varme foreslåes konverteret til træpillefyr.	Ny varmekilde	6390 kr.	60000 kr.	9.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100073363

Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008

Energikonsulent: Poul Lodal Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

3 1 lags glas og alm. termoruder foreslåes udskiftes til energirude.

854 kWh Elvarme

980 kr.

17552 kr.

17.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-104	kr./år
• Investeringsbehov:	124800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8118	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	81	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det beregnede forbrug kan være anderledes end sælgers oplyste forbrug, årsagen kan bl.a. være, at beregningsprogrammet til energimærkning af brugte huse er designet til beregning af nybyggeri i forbindelse med varmetabsberegning, forudsætningerne er noget forskellige, samt der ved registrering af en eksisterende bolig, altid vil være konstruktioner og faktorer som beror på skøn/vurdering, ligesom der er væsentlig forskel på en teoretisk (tegnet og beskrevet udførelse, hvor materialevalg samt udførelse og håndtering er forudsat optimal) og hvad der fysisk forefindes i en opført og ofte ombygget/renoveret bygning. Herudover vil der ofte være forskelle i brugeradfærd (familiens størrelse, køn og alder m.v.)

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.



Energimærkning nr.: 100073363
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1892

Bygningen anvendes til boligformål.

Det beregnede forbrug er større end det oplyste forbrug - det kan bl.a. skyldes at sælger har haft en lavere gennemsnitstemperatur end forudsat i det beregnede forbrug.

Der kan opnåes besparelse på varmekonsumet ved at konvertere el-varmen til træpillefyr.
Fordeling af el - til opvarmning/øvrigt er skønnet.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 100 mm isolering. Etageadskillelse mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodret skunkvæg er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld i gennemsnit. Kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Vandrette lofter er isoleret med 100 mm mineraluld. Isolering er skønnet/oplyst af sælger.

Forslag 2: Lodrette skunkvægge, skråvægge, hanebånd og vandrette lofter foreslåes efterisolering med 250 mm. mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret massivmur, med 100 mm indvendig isolering - oplyst af sælger. Ydervægge i tilbygning er 19 cm letbetonblokke med 50 mm indvendig isolering - skønnet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1-fags uopsprodet med termoruder og 1-lag glas. Vinduer er delvis tætte mellem karm og gående ramme. Fuge mellem vindue og mur er i delvis god stand.

Forslag 3: 1-lag glas og alm. termoruder foreslåes udskiftet til energiruder.



Energimærkning nr.: 100073363
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke kælder i huset. Terrændæk er isoleret med 200 mm løs Leca i tilbygning - oplyst af sælger.
Terrændæk i eks. bygning er skønnet uisolert.

Forslag 1: Uisolert terrændæk foreslåes efterisolert med 200 mm. pladeisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Huset er delvis tæt på grund af delvis tætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i bygningen.

Forslag 4: El-varme foreslåes konverteret til træpillefyr.

- Varmt vand

Status: Der er 110 liter varmtvandsbeholder preisolert og el-opvarmet.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, AA+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se WWW.hvidevarerpriser.dk

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100073363
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Opførelsesår: 1894
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet i BBR-oplysninger svarer ikke til de faktiske forhold.
Det er ejers pligt at BBR-oplysninger svarer til de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.15 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.15 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100073363
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Lodal Jensen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: plj@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 01-04-2008

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.