



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jernbanegade 35
 Postnr. / by: 6580 Vamdrup
 BBR-nr.: 621-254546
 Energimærkning nr.: 100109286
 Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
 Energikonsulent: Birger Gorritzen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år

• Forbrug: 2266 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100109286
 Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
 Energikonsulent: Birger Gorritzen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1	Nyt isoleret terrændæk	295 m ³ Naturgas	2140 kr.
2	Efterisolering af tagkonstruktion	381 m ³ Naturgas , 21 kWh el	2760 kr.
3	Ny hoveddør og forsatsglas i bryggers	80 m ³ Naturgas	580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1964 og er ikke efterisoleret.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energiberegningerne er udført efter retningslinierne i Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 2.

Det anvendte beregningsprogram er EK-Pro.net.

Gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet var BR61.

Der forelå følgende materiale ved gennemgangen:

Situationsplan, plan snit og facader, mål 1:100 og 1:500, dateret 27-8-63.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 75 mm ifølge tegning.

Ved en eventuel renovering kan det anbefales at efterisolere det vandrette loft med +225 mm, selv om dette ikke p.t. er rentabelt.

Det er meget vigtigt ved efterisolering at overholde gældende retningslinier m.h.t. ventilation for at undgå risiko for fugt i konstruktionerne. For yderligere information se www.rockwool.dk eller www.isover.dk.

Forslag 2: Udvendig efterisolering af tagkonstruktion med +225 mm og tagpap, alt inkl.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 31 cm hulmur. Formur af tegl og bagmur af lecasten. Hulmuren er isoleret med 70 mm ifølge tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er nyere med energi-termoruder. Enkelte vinduer og hoveddør er fra



Energimærkning nr.: 100109286

Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009

Energikonsulent: Birger Gorritzen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

opførelsen med enkelt lag glas. Bryggersdør er med termorude. Det anbefales at udskifte vinduer i bryggers samt hoveddør med elementer med energi-termoruder. Fuger og tætningslister vurderes i normal tæt stand alderen taget i betragtning. Konstateret ved besigtigelsen.

Forslag 3: Udskiftning af hoveddør til ny dør med energi-termorude samt energi-forsatsglas på vinduer i bryggerset.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulve på strøer/bjælker samt terrændæk støbt i beton, skønnet isoleret ifølge tegning.

Forslag 1: Etablering af nyt terrændæk med 260 - 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Kedlen, fabrikat Junkers er fra 2003 ifølge ejers oplysninger og er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 60 liters lodret monteret præisoleret varmtvandsbeholder placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: De fleste rør løber i terrændækket og er derfor ikke tilgængelige. Det skønnes, at rørene er isolerede og placerede indenfor klimaskærmen/isoleringen. Anlægget skønnes at være 2-strengt. Der er gulvvarme i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Konstateret ved besigtigelsen. Der er ingen automatik til natsenkning af rumtemperaturen. Der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen ved hjælp af udeføler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på huset. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt men bør overvejes



Energimærkning nr.: 100109286
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



i forbindelse med udskiftning/renovering af varmeanlæg/varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR svarer til det aktuelle hus.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109286
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bg@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2009

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.