



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyskovvej 13
Postnr./by: 6580 Vamdrup
BBR-nr.: 621-000000
Energimærkning nr.: 100111644
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 20.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Selve huset overholder de i lovgivningen stillede krav til boligers energiforbrug og i rapporten mærket som B (standard for nye huse)
Husets energiforbrug er beregnet til 20,8 MWh og er uafhængig af forsyningsskemaet.

For sammenlignelighedens skyld er der i denne rapport - teoretisk - anvendt fjernvarme som varmeforsyning

Selve varmeproduktionen - i form af jordvarme - må energimæssigt betegnes som værende ganske fornuftig og meget energibesparende.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100111644
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Bygningen er nyopført.

Det bebyggede opvarmede boligareal 177 kvm og hertil kommer 1. salen på ligeledes 177 kvm - således at det samlede opvarmede boligareal udgør 354 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af GiveHuset A/S udateret men med sidste rettelse dateret d10.4.2008 og bestående af situationsplan i mål 1:500, stueplan i mål 1:75, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 samt konstruktions- og materialebeskrivelse.

Energibehovberegning udarbejdet af Give Huset.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..

Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftisoleringen er på ialt 315 mm mineraluld - type 37 - udlagt i to lag.
Der er skrålofter stort set over alt. (saxspærtype)
Loftlem er preisoleret.

Isoleringen anses for værende passende efter de aktuelle energiforhold

• Ydervægge

Status: Hultmur med teglstensfacade og indvendige vægge af teglbagmursten.
Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld type 34.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Velfac og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er angivet til 1.13

Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen og dels fra producentens datablade.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 275 mm polystyren - type G 80



Energimærkning nr.: 100111644
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg /genvex-ventilationssystem, der er virksom for hele huset.
Genvexanlægget er af typen Genvex Premium 2H OPT 300
Anlægget er placeret i et nærtliggende udhus og det skønnes at de førte kanaler - såvel i jord som i bygning - er isoleret i fornuftig udstrækning.
Anlæggets drift er ikke vurderet.

Huset er trykprøvet og måleresultatet herfra viser at husets overholder lovgivningens krav til bygningers tæthed.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med varmt vand fra extern varmforsyning - placeret i et nærtliggende udhus.

Varmeproduktionen foregår hovedsageligt med et større jordvarmeanlæg med akutank m.v.
Anlægget forsyner også et større erhvervsareal.

Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset - også på 1. sal

Varmearrangementet for selve huset er placeret i husets grovkøkken.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres af den externe varmforsyning.

Der er i dette mærke medregnet en 150 l varmtvandsbeholder samt cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Huset to etager opvarmes gennem et gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Uponor fordelermanifold.
Der anvendes en Grundfos Alpa 2 cirkulationspumpe 25- 60/180

Der er individuel rumstyring med Uponor trådløse termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.



Energimærkning nr.: 100111644
 Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Det her beregnede forbrug - 20,8 MWh - anses for passende for dette hus.

Der er tale om at varmeforsyning i denne rapport er sat til at boligen modtager varmeenergien fra en extern varmekilde og prisseksemplet er, for sammenlignelighedens skyld, taget fra lokalområdets fjernvarmeforsyning.

Ovenstående skyldes det forhold at der leveres varme fra et, uden for huset værende, centralt varmeanlæg, der producerer energien ved hjælp af primært jordvarme. Anlægget forsyner også et større erhvervsareal.

Beregningen tager udgangspunkt i en standardfamilies daglige brug af hele huset og iøvrigt udført efter gældende retningslinier i vejledningen.

Da der er tale om et nyt hus er der naturligvis ingen relevante oplysninger om tidligere forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 354 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100111644
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



- Opvarmet areal: 354 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111644
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Adresse: Bygtoften 19 7430 Ikast
E-mail: juh@arkitekt-ikast.dk

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Telefon: 97153751
Dato for bygningsgennemgang: 16-02-2009

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.