



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Duevej 11
 Postnr./by: 6580 Vamdrup
 BBR-nr.: 621-254516
 Energimærkning nr.: 100095871
 Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
 Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31300 kr./år
- Forbrug: 3070 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af lofter med 250 mm mineraluld så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås.	500 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	5150 kr.	73450 kr.	14.3 år
3 Udskiftning af oliekedlen til et nyt naturgasanlæg med en kondenserende gaskedel.	Ny varmforsyning	8820 kr.	55000 kr.	6.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100095871
 Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
 Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

2 Udskiftning af termoruder med nye lavenergiruder.	268 liter Fyringsgasolie	2760 kr.	56844 kr.	20.6 år
---	--------------------------	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	12300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	502	kr./år
• Investeringsbehov:	128500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8359	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4440	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100095871
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et enfamiliehus i eet plan, opført i 1977 med tilbygning i 1980

En bygning mod øst er sammenbygget med beboelsen. Denne bygning anvendes som en form for klublokale og regnes kun periodisk opvarmet og medregnes derfor ikke i dette energimærke. Mod vest er der opført en udestue og denne bygning regnes også kun periodisk opvarmet og medregnes derfor heller ikke i dette energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På den oprindelige bygning er lofter isoleret ved tagfod med de oprindelige 100 mm mineraluld. Dokumentation: Målt.

På en senere opført tilbygning med indgangsparti er der fladt tag og isoleringstykkelsen er her skønnet at være 100 mm.

Forslag 1: Efterisolering af lofter med 250 mm mineraluld så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er overalt hule mure med formure af tegl, isoleret med 75 mm mineraluld under opførelsen.

I den oprindelige bygning er bagmurene af Leca og i den nyere mellembygning tegl.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er trævinduer. Hovedparten af vinduerne er monteret med 2-lags termoruder. - Enkelte udskiftede ruder er erstattet med lavenergiruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som terrændæk. - Foreliggende tegningsmateriale beskriver ikke entydigt hvilken isolering der er anvendt. - I dette energimærke regnes gulve isoleret med 150 mm leca.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100095871
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med en HS Tarm Block II oliekedelunit, placeret i bryggers. - Kedlen er fra år 1999.
Denne kedel anvendes også til periodisk opvarmning af en anden på grunden placeret bygning.
I dette energimærke beregnes der ikke for opvarmning af denne bygning.

Forslag 3: Udskiftning af oliekedlen til et nyt naturgasanlæg med en kondenserende gaskedel.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i oliekedelunit'en.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget skønnes at være et 2- strangs anlæg med rørtrækning i terrændækket.

• Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR er det samlede boligareal 171 m² - En opmåling viser at boligarealet er 187 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 10.2 kr./liter



Energimærkning nr.: 100095871
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: KR.Bo-Syn ApS

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100095871
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	KR.Bo-Syn ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	kr@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2008

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.