



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovbrynet 21
 Postnr./by: 6650 Brørup
 BBR-nr.: 575-091308
 Energimærkning nr.: 100137461
 Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 20920 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af fyldning under stuevinduer.	70 kWh Fjernvarme	20 kr.



Energimærkning nr.: 100137461
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

2 Ufskiftning af termoglas og enkelt glas til energiglas.	2020 kWh Fjernvarme	540 kr.
3 Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.	1010 kWh Fjernvarme	270 kr.
4 Udskiftning af gul til gulv med gulvvarme og 300 mm isolering	1050 kWh Fjernvarme	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger. Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelt.

Huset er opført i 1967 og der er efterisoleret på loftet.

Huset anvendes til beboelse.

Der forelå ingen bygningstegninger. Isoleringen i hulumuren er konstateret mod haven.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld incl. isoleret lem.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulumur med 110 mm tegl isoleret hulumur (polystyrolkugler) og 100 mm bagmur i letbeton.

Forslag 1: Isolering af let ydervæg bag radiator med 100 mm mineraluld og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoglas, glasset i vinduet til bryggerset er dog enkelt glas.

Forslag 2: Udskiftning af termoglas og enkelt glas til energiruder.



Energimærkning nr.: 100137461
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, isoleringen er ukendt, der regnes med 150 mm leca, som var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Forslag 4: Udskiftning af gulvopbygning til gulvbelægning, 100 mm beton med gulvvarme og 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult i gulvene.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med mulighed for vandbesparelse.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på ca. halvdelen af varmefladerne.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1967



Energimærkning nr.: 100137461
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 0.269 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 2480 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100137461
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing.
FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 09-10-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.