

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Ribevej 49  
6650 Brørup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. oktober 2015  
Til den 19. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311140660

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 3.078,2 m <sup>3</sup> naturgas  | 20.852 kr |
| Samlet energiudgift              | 20.852 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 6,91 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>LOFT</b><br/>           Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering.<br/>           Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i skemaet ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.<br/>           Skråvægge er isolerede med 100 mm isolering.<br/>           Isoleringstykkelser er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.<br/>           Lodrette skunkvægge er isolerede med 100 mm isolering.<br/>           Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i skemaet ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.<br/>           Vandrette skunkvægge er med lerindskud<br/>           Konstruktionen er vurderet uisolert på baggrund af en visuel kontrol ved skunkåbning. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.<br/>           Loftrum over sidebygning er isoleret med 200 mm isolering.<br/>           Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p> |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>           Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.</p>  | 10.200 kr.  | 2.200 kr.<br>0,70 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>           Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter monteringen af den nye isolering.</p>  | 10.900 kr.  | 500 kr.<br>0,15 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>           Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>  | 15.400 kr.  | 600 kr.<br>0,19 ton CO <sub>2</sub>   |

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p> |  | 100 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>   |  | 500 kr.<br>0,15 ton CO <sub>2</sub> |

## Ydervægge

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p><b>HULE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenkugler.<br/>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i skemaet ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.<br/>Gavlydervægge mod nord og vest er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts, og der er påforet 50 mm isolering indvendigt.<br/>Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> |             |                  |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

|  | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <p><b>VINDUER</b><br/>Bygningen har vinduer med tolags termorude og tolags energirude.</p>                             |             |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.</p> | 18.900 kr.  | 800 kr.<br>0,25 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>OVENLYS</b><br/>Bygningen har ovenlys med tolags energirude.</p>   |             |                                     |

|   |             |                                     |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>YDERDØRE</b><br>Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.  |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.   |             | 600 kr.<br>0,19 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>Gulve</b>  | Investering | Årlig besparelse                    |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk i bad er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet. BR77 fra 01-02-1979 (isoleret med ca. 50 mm). Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.<br>Terrændæk i sidebygning er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.   |             |                                     |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>En del af gulv mod opvarmet kælder af træ/bjælker er isoleret med 100 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i kælder.  |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. |             | 100 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |

|  |             |                                       |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>KRYBEKÆLDER</b><br/>           Gulv mod krybekælder af træ/bjælker i stue og værelse mod syd er isoleret med 300 mm isolering.<br/>           Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.<br/>           Øvrigt gulv mod krybekælder af træ/bjælker er uisolert.<br/>           Konstruktionen er vurderet uisolert på baggrund af en visuel kontrol ved åbning til krybekælder. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>           Isolering af uisolert gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet isolering på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs.<br/>           Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p> | 17.200 kr.  | 1.700 kr.<br>0,54 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>Ventilation</b></p>  | Investering | Årlig besparelse                      |
| <p><b>VENTILATION</b><br/>           Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.</p>   |             |                                       |

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>KEDLER</b><br/>Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen af fabrikat Vaillant er placeret i kælderrum og er fra 1998.</p>  |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Det anbefales at udskifte varmeanlægget til en ny kondenserende gaskedel. Det er vigtigt for driften på den nye kedel at varmfordelingsanlægget er korrekt dimensioneret. Det anbefales at få det undersøgt inden igangsætning af forslaget.</p>  |             | 0 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub>     |
| <p><b>VARMEPUMPER</b><br/>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>  |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Det anbefales at supplere det eksisterende varmeanlæg med to luft til luft varmepumper til opvarmning af bygningen.</p>  | 35.000 kr.  | 3.900 kr.<br>1,43 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>SOLVARME</b><br/>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.</p>   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m<sup>2</sup> koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på <a href="http://www.god-solvarme.dk">www.god-solvarme.dk</a>. Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.</p> |             | 900 kr.<br>0,30 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>Varmfordeling</b></p>   | Investering | Årlig besparelse                      |
| <p><b>VARMEFORDELING</b><br/>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad.<br/>Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.</p>  |             |                                       |

|   |           |                                     |
|---|-----------|-------------------------------------|
| <p><b>VARMERØR</b><br/> Varmefordelingsrør i krybekælder er isolerede.<br/> Varmefordelingsrør i kælder er isolerede.<br/> Varmefordelingsrør i loftrum er isolerede.</p>   |           |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/> Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.</p>   | 5.300 kr. | 600 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/> Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.</p>   | 5.100 kr. | 400 kr.<br>0,12 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/> Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.</p>   | 2.100 kr. | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br/> Varmefordelingsanlægget er monteret med en ukendt pumpe, som er indbygget i kedlen. Pumpen forsyner både varmtvandsbeholder og fordelingsanlæg med varme fra kedlen.<br/> Da pumpen er skjult, er den skønnet til 45 Watt.</p>                       |           |                                     |
| <p><b>AUTOMATIK</b><br/> Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.<br/> Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.</p> |           |                                     |

## VARMT VAND

| Varmt vand   | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år. |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er uisolerede.  |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.   | 900 kr.     | 600 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 70 l præisolereet varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i kælderrum.  |             |                                     |

# EL

| EL  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m <sup>2</sup> solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv.<br>Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. |             | 3.700 kr.<br>2,12 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt for at undgå fugtproblemer.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres, at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndighedsrestriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Sælgeroplysninger var udfyldt og underskrevet i forbindelse med besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                       | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                     | Årlig besparelse |
|----------------|---|-------------|---|------------------|
| <b>Bygning</b> |   |             |   |                  |
| Loft           | Isolering af vandret skunk                    | 10.200 kr.  | 305,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>17 kWh<br>Elektricitet | 2.200 kr.        |
| Loft           | Efterisolering af lodret skunk                | 10.900 kr.  | 67,3 m <sup>3</sup> Naturgas<br>4 kWh Elektricitet      | 500 kr.          |
| Loft           | Efterisolering af hanebåndsloft               | 15.400 kr.  | 81,8 m <sup>3</sup> Naturgas<br>5 kWh Elektricitet      | 600 kr.          |
| Vinduer        | Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder | 18.900 kr.  | 109,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>6 kWh Elektricitet     | 800 kr.          |
| Krybekælder    | Isolering af uisolere gulv mod krybekælder    | 17.200 kr.  | 235,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>13 kWh<br>Elektricitet | 1.700 kr.        |

**Varmeanlæg**

|             |   |            |  |           |
|-------------|---|------------|--|-----------|
| Varmepumper | Supplering med 2 stk. luft/luft varmepumper | 35.000 kr. | 1.284,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-2.191 kWh Elektricitet | 3.900 kr. |
| Varmerør    | Isolering af varmfordelingsrør              | 5.300 kr.  | 72,7 m <sup>3</sup> Naturgas<br>4 kWh Elektricitet         | 600 kr.   |
| Varmerør    | Isolering af varmfordelingsrør              | 5.100 kr.  | 52,7 m <sup>3</sup> Naturgas<br>3 kWh Elektricitet         | 400 kr.   |
| Varmerør    | Isolering af varmfordelingsrør              | 2.100 kr.  | 19,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet         | 200 kr.   |

**Varmt og koldt vand**

|               |                              |         |  |         |
|---------------|------------------------------|---------|--|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør | 900 kr. | 75,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>4 kWh Elektricitet | 600 kr. |
|---------------|------------------------------|---------|--|---------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                     | Årlig besparelse<br>i energienheder  | Årlig besparelse |
|-------------------|---|--|------------------|
| <b>Bygning</b>    |   |  |                  |
| Loft              | Efterisolering af loftrum                   | 11,8 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet                         | 100 kr.          |
| Loft              | Indvendig efterisolering af skråvægge       | 65,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>4 kWh Elektricitet                         | 500 kr.          |
| Yderdøre          | Udskiftning af glasdør/terrassedør          | 82,7 m <sup>3</sup> Naturgas<br>5 kWh Elektricitet                         | 600 kr.          |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder | 13,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet                         | 100 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |   |  |                  |
| Kedler            | Udskiftning til ny kondenserende gaskedel.  |  | 0 kr.            |
| Solvarme          | Etablering af solvarmeanlæg                 | 157,3 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-85 kWh Elektricitet                      | 900 kr.          |
| <b>El</b>         |   |  |                  |
| Solceller         | Etablering af solceller                     | 1.502 kWh Elektricitet<br>1.693 kWh Elektricitet<br>overskud fra solceller | 3.700 kr.        |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Ribevej 49, 6650 Brørup

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Ribevej 49                       |
| BBR nr .....  | 575-91220-1                      |
| Bygningens anvendelse .....                         | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år .....                                 | 1903                             |
| År for væsentlig renovering .....                   | 1979                             |
| Varmeforsyning .....                                | Kedel                            |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 180 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 196 m <sup>2</sup>               |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 70 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 12 m <sup>2</sup>                |
| Energimærke .....                                   | E                                |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | A2010                            |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Naturgas .....                              | 6,77 kr. per m <sup>3</sup> |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,20 kr. per kWh            |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### **OBH Ingeniørservice A/S**

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

[obh@obh-gruppen.dk](mailto:obh@obh-gruppen.dk)  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Leif Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Ribevej 49  
6650 Brørup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. oktober 2015 til den 19. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311140660