



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sapvej 1 A
 Postnr./by: 6600 Vejen
 BBR-nr.: 575-65260
 Energimærkning nr.: 100017108
 Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 2199 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft til 300 mm ved reovering	140 liter Fyringsgasolie	1060 kr.
2 Ny kedel med A-mærke ved reovering	381 liter Fyringsgasolie	2160 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100017108
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set ikke helt tidsvarende.
Vinduer med energiglas og døre er med termoglas

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca 200 mm mineraluld.
Der er gangbro

Forslag 1: Loftrummet efterisoleres til 300 mm isolering ved renovering. Beskadiget isolering fjernes. På loftet hæves / opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemmen isoleres med 300 mm fast isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er isoleret.
Er undersøgt ved hul for rørgennemføring på facade mod nord

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags med 2 ruder og energiruder. Dørre med termoglas
Det anbefales at anvende lavenergi glas ved udskiftning af ruder eller ved renovering af vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er træ beton med ca 150 mm leca isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100017108
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til olie i bryggers og gulvvarme i badeværelse. Der er brændeovn i stuen.

Forslag 2: Kedelen anbefales udskiftet med kombi kedel (med varmt vandsbeholder) med høj virkningsgrad og kondenserende aftræk ved reovering. Prisen er med automatik som reguleres efter udetemperaturen.

• Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af type Unit

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med til radiatore gulvarme.

• Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorne

• Automatik

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer.

El

• Belysning

Status: Komfur, emhætte, køleskab er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er lavskyl < 6 liter.

Vand

• Vand

Status: Armaturer er af nyere type. Det anbefales at anvende armaturer med vandsparefunktion ved udskiftning af armaturer eller ved reovering.

Vedvarende energi

• Solvarme



Energimærkning nr.: 100017108
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100017108
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 28-03-2007

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.