



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grunnetsgade 16
 Postnr./by: 6600 Vejen
 BBR-nr.: 575-018327
 Energimærkning nr.: 100167744
 Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 I krybekælder indblæses isoleringsgranulat.	4.3 MWh Fjernvarme	1620 kr.	14628 kr.	9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet. Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100167744
 Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1700	kr./år
• Investeringsbehov:	14630	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100167744
 Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm .	1.8 MWh Fjernvarme	680 kr.
3 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas.	0.7 MWh Fjernvarme	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1903 og til/ombygget 1995, på 97 m² opvarmet areal.
 Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
 Boreprøver i ydermur, 1 i gavl og 1 i facade viser isolering.
 Der foreligger oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.
 Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:
 Efterisolering af gulv med krybekælder.
 I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder anbefales følgende:

Efterisolering af skråvægge, skunke og tagrum.
 Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.
 Varmepumpe/jordvarme og solvarme er ikke.

Bygningens nuværende isoleringstilstand:
 Bygningen er isoleret på loft.
 Ydermur er isoleret.
 Gulve er isoleret og uisolert.
 Isoleringen er samlet set ikke tidsvarende.
 Vinduer og døre er med termoglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 150 mm mineraluld.
 Vandret loft er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
 Lodret skunk er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
 Skråvæg er isoleret med ca 150 mm mineraluld.
 Vandret skunk er isoleret med ca 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm . Beskadiget isolering fjernes. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast



Energimærkning nr.: 100167744
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

isolering. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering)

- Ydervægge

Status: Ydervæg 30 cm hul ydervæg er isoleret samt lebeton med 50 mm indvendig. Boreprøve i en facade og gavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 fags med 4 ruder og termoruder.

Forslag 3: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas, samtidig kontrolleres at der ingen kuldebroer er i vinduesfals (der skal være isolering mellem formur og bagmur). Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er bjælkelag uisolert.
Terrændæk er beton med ca 150 mm leca isolering.

Forslag 1: I krybekælder indblæses isoleringsgranulat ca 200 mm tykkelse. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås. Det anbefales at anvende autoriseret isolatør.

- Kælder

Status: Der er lille kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.



Energimærkning nr.: 100167744
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme i bryggers og gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore og gulvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorene

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lav skyl (mindre end 6 l)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne

- Varmepumpe

Status: Der er jord-varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100167744
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Supplerende opvarmning: | Fjernvarme (kWh) |
| • Boligareal i følge BBR: | 91 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 74 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Energipriser

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: 375 kr./MWh |
| | Fast afgift på varme: 2475 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100167744
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 06-07-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.