



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Integade 3
 Postnr./by: 6600 Vejen
 BBR-nr.: 575-022448
 Energimærkning nr.: 100202855
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 31 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering i krybekælder med isoleringsgranulat i lagtykkelse ca 200 mm.	4.6 MWh Fjernvarme	1860 kr.	15264 kr.	8.2 år
2 Hulmur anbefales efterisoleret. Væg mod garage isoleres.	6.6 MWh Fjernvarme	2650 kr.	22426 kr.	8.5 år
3 Loftrummet, skråvægge og skunke samt vandret loft efterisoleres til 300 mm.	5.5 MWh Fjernvarme	2190 kr.	38588 kr.	17.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100202855
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6600	kr./år
• Investeringsbehov:	76280	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100202855
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas.	0.9 MWh Fjernvarme	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1927 på 101 m² opvarmet areal.

Boreprøver i ydermur, 1 i gavl og 1 i facade viser ingen isolering.

Der foreligger ikke oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner, som derfor er skønnet ud fra det gældende på opførelsestidspunktet.

Bygningen er opmålt på stedet.

Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:

Isolering af ydermur og væg i garage.

Efterisolering af gulve.

Isolering af skråvægge, skunke og tagrum.

I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder

anbefales følgende:

Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.

Undersøge muligheden varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.

Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Hanebånd er isoleret med ca 100 mm mineraluld.

Vandret loft er isoleret 50 mm mineraluld.

Lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Skråvæg er isoleret med 50 mm mineraluld.

Vandret skunk er uisolert.



Energimærkning nr.: 100202855
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Forslag 3: Loftrummet, skråvægge og skunke samt vandret loft efterisoleres til 300 mm . Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsløftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering)

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er uisolaret.
Uisolaret mur mod uopvarmet garage.

Forslag 2: Hulmur anbefales efterisolaret ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringskontrol.dk. Isolatøren bør vurdere om der er tilstrækkelig hulrum for efterisolering før der udføres indblæsning af granulat. Væg mod uopvarmet garage isoleres med 100 mm isolering og plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 4: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas, samtidig kontrolleres at der ingen kuldebroer er i vinduesfals (der skal være isolering mellem formur og bagmur). Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er uisolaret
Terrændæk er beton med skønnet 150 mm leca isolering

Forslag 1: Efterisolering i krybekælder med isoleringsgranulat i lagtykkelse ca 200 mm. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås . Det anbefales at anvende autoriseret isolatør.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100202855
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme placeret i entre, gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore og gulvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet med skyl mindre end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100202855
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 90 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 101 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Energipriser

- | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: | 400 kr./MWh |
| | Fast afgift på varme: | 3352 kr./år |
| | El: | 2 kr./kWh |
| | Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100202855
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
6760 Ribe
E-mail: danskhusssyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 24-01-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.