



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Irisvej 003
 Postnr./by: 6600 Vejen
 BBR-nr.: 575-022480
 Energimærkning nr.: 100112025
 Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
 Energikonsulent: Erik Ilsøe Nielsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 22.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100112025
 Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
 Energikonsulent: Erik Ilsøe Nielsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

1	Nyt terrændæk.	3.4 MWh Fjernvarme	1290 kr.
2	Isolering af ydervægge.	4.4 MWh Fjernvarme	1650 kr.
3	Efterisolering af loft.	1 MWh Fjernvarme	370 kr.
4	Termoruder udskiftes til Energiruder.	1.7 MWh Fjernvarme	630 kr.
5	Isolering af varmerør.	1.6 MWh Fjernvarme	620 kr.
6	Nyt solvarmeanlæg.	1.4 MWh Fjernvarme , -114 kWh el	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1965.

Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder. Der foreligger ikke skriftlige oplysninger fra ejer omkring bygningens isoleringstilstand. Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser og der er ikke udleveret tegninger over ejendommen. Ejendommen lever ikke op til gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er af varierende isoleringstilstand, gennemsnitligt vurderet til 200 mm isolering. Loftlemmen er uisolert og utætssluttende.

Forslag 3: Loftetageadskillelsen anbefales efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelsen. Ovenpå etageadskillelsen efterisoleres supplerende indtil en samlet isoleringstykkelse på 300 mm. Loft- og skunklemme tættes og isoleres med 100 mm fast isolering.

• Ydervægge

Status: Den massive ydermur består af ca. 225 mm letbetonblokke. Indvendigt er efterisoleret med blød træfiberplade (cellotex).

Forslag 2: Ydermuren anbefales indvendigt efterisoleret med 150 mm isolering fx monteret på en lægtekonstruktion og afsluttet med dampspærre og pladebeklædning. Bag radiatorer hvis disse bibeholdes efterisoleres ved opsætning af 30 mm isoleringsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med termoruder.



Energimærkning nr.: 100112025
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Erik Ilsøe Nielsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Forslag 4: I forbindelse med udskiftning af punkteret termorude, anbefales det i stedet at montere energirude frem for ny traditionel termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve er skønnet uisolereet.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af de gamle betongulve, anbefales det, at etablere ny gulvkonstruktion (terrændæk) isoleret med 260 mm isolering.
Det anbefales i den forbindelse at få lagt gulvvarme i konstruktionen.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse samt via friskluftventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Vejen Varmeværk. Der er ikke installeret termostatstyret varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på ca. 110 liter, præisolereet. Opvarmning sker med fjernvarme. Beholderen er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført under gulv og er udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 5: Det anbefales at efterisolere varmerør i bryggers med 50 mm ny isolering.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er på ejendommen ingen former for vedvarende energianlæg installeret.



Energimærkning nr.: 100112025
 Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
 Energikonsulent: Erik Ilsøe Nielsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Forslag 6: Det er ikke rentabelt med det anbefales at montere et solvarmeanlæg på huset, bestående af solfangerpanel på ca. 7 m² tilsluttet en ca. 300 liter solvarmebeholder. Disse fås som færdige sæt inkl. styringsautomatik.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3133 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100112025
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Erik Ilsøe Nielsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erik Ilsøe Nielsen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: ein@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 23-02-2009

Energikonsulent nr.: 102506

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.