



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hellesvej 19
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-308136
 Energimærkning nr.: 100200613
 Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 37 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af det oprindelige hus's ydervægge.	7 MWh Fjernvarme	2900 kr.	19821 kr.	6.8 år
2 Efterisolering af det oprindelige loft.	4.3 MWh Fjernvarme	1790 kr.	30082 kr.	16.8 år
3 Isolering af adskillelse imod kælder.	4.5 MWh Fjernvarme	1870 kr.	49912 kr.	26.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100200613
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6500	kr./år
• Investeringsbehov:	99820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100200613
 Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af varmerør.	2.5 MWh Fjernvarme	1030 kr.
5 Isætning af energiruder i det oprindelige hus.	1.1 MWh Fjernvarme	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand er lav og der er gode muligheder for forbedringer.

I utilgængelige rum og bygningsdele er isolering og disses uværdier skønnet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
 Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er beregnet til at være 112 kvm. og indeholder udestuen, idet denne anvendes til beboelse og har gulvvarme indlagt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med tørvestrøelse og flamingo.
 På sigt anbefales det at efterisolere på loftet op til d.d. standard på 350 mm mineraluld.
 Pt. er det dog ikke rentabelt.
 I tagkonstruktion i uestue er der jvf. tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loftet på det oprindelige hus.

• Ydervægge

Status: 350 mm isoleret hulmur ved udestue og uisolert hulmur ved det oprindelige hus.



Energimærkning nr.: 100200613
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Forslag 1: Efterisolering af gl. ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af plast med termoglas og i udestue skønnet at være med energiglas.
Ovenlys i udestuetag.

Forslag 5: Isætning af energiruder i det oprindelige hus.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe- / vinyl, træ- og klinkegulve adskillelse imod kældre.
Betonterrændæk med gulvvarme i udestue.

Forslag 3: Isolering af adskillelse imod kælder.

- Kælder

Status: Der er kælder og krybekælder under det oprindelige hus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler, type Termix 20.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset radiatoranlæg og gulvvarme i udestue.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100200613
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Grundfos cirkulationspumpe UpS 15-40 130.

El

- Belysning

Status: Alm. husholdningsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status:

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt forbrug.
Middel til lavt forbrug på armaturer, og termostat på brusebatteri.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Evt. alternativ energi kan overvejes eksempel til varmt vand.
Efterisolering er dog p.t det mest rentable.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne, ud over at mærket har indregnet udestuen i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100200613
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4368 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100200613
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2011

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.