

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kildeparken 63-111  
Kildeparken 99  
6740 Bramming

DINE BOLIGER HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **75.500 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Etablering af solceller**  
 Årlig besparelse: 56.748 kr.  
 Investering: 821.250 kr.
- 2 Efterisolering af loft**  
 Årlig besparelse: 7.306 kr.  
 Investering: 235.449 kr.
- 3 Montering af termostatventiler på radiatorer**  
 Årlig besparelse: 11.963 kr.  
 Investering: 147.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	213.800 kr.	195.000 kr.	18.800 kr.
El til forbrug	131.500 kr.	74.800 kr.	56.700 kr.
Samlet energjudgift	345.300 kr.	269.800 kr.	75.500 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	28,26 ton	17,95 ton	10,31 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ETABLERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
56.748 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
8.627 kg./årligt



**Investering**  
821.250 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### EFTERISOLERING AF LOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
7.306 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
655 kg./årligt



**Investering**  
235.449 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### MONTERING AF TERMOSTATVENTILER PÅ RADIATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg](http://www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
11.963 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.072 kg./årligt



**Investering**  
147.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loft	7.306 kr.	235.449 kr.	655 kg CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b> Montering af termostatventiler på radiatorer	11.963 kr.	147.000 kr.	1.072 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Etablering af solceller	56.748 kr.	821.250 kr.	8.627 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af skråvæg	1.348 kr.		121 kg CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Efterisolering af let ydervæg	3.480 kr.		312 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Nye døre og vinduer med 3 lags energirude	12.381 kr.		1.110 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Etablering af nyt terrændæk	13.861 kr.		1.243 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Etablering af nyt terrændæk i baggang	2.617 kr.		235 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Kildeparken 99  
6740 Bramming

**Energimærkningsnummer**

311702071

**Gyldighedsperiode**

23. august 2023 - 23. august 2033

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Kildeparken 99  
6740 Bramming

#### Energimærkningsnummer

311702071

#### Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kildeparken 99 - 001

## ADRESSE

Kildeparken 99, 6740 Bramming

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5046402	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 542 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1980	OPVARMET BYGNINGSAREAL 542 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Kildeparken 99-111	VARMEBEHOV I kWh 67.570	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 67,57 MWh fjernvarme (mwh)
---	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Kildeparken 99- 111	kWh 16.810
---	---------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Kildeparken 99  
6740 Bramming

## Energimærkningsnummer

311702071

## Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kildeparken 91 - 002

## ADRESSE

Kildeparken 91, 6740 Bramming

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5046402	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 317 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1980	OPVARMET BYGNINGSAREAL 317 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Kildeparken 91-97	VARMEBEHOV I kWh 41.950	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 41,95 MWh fjernvarme (mwh)
--	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Kildeparken 91-97	kWh 9.864
--	--------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kildeparken 73 - 003

## ADRESSE

Kildeparken 73, 6740 Bramming

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5046402	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 317 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1980	OPVARMET BYGNINGSAREAL 317 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Kildeparken 73-79	VARMEBEHOV I kWh 41.930	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 41,93 MWh fjernvarme (mwh)
--	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Kildeparken 73-79	kWh 9.816
--	--------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Kildeparken 99  
6740 Bramming

## Energimærkningsnummer

311702071

## Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kildeparken 81 - 004

## ADRESSE

Kildeparken 81, 6740 Bramming

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5046402	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 385 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1980	OPVARMET BYGNINGSAREAL 385 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Kildeparken 81-89	VARMEBEHOV I kWh 50.190	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 50,19 MWh fjernvarme (mwh)
--	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Kildeparken 81-89	kWh 11.949
--	---------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kildeparken 63 - 005

## ADRESSE

Kildeparken 63, 6740 Bramming

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5046402	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 385 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1980	OPVARMET BYGNINGSAREAL 385 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Kildeparken 63-71	VARMEBEHOV I kWh 50.190	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 50,19 MWh fjernvarme (mwh)
--	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Kildeparken 63-71	kWh 11.900
--	---------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Kildeparken 99  
6740 Bramming

## Energimærkningsnummer

311702071

## Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

725 kr. pr. MWh

Fast afgift: 6.237 kr. pr. år

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21

6715 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Elsabet Nomonde Noma Nielsen

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. august 2023 til den 23. august 2033

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Kildeparken 99  
6740 Bramming

**Energimærkningsnummer**

311702071

**Gyldighedsperiode**

23. august 2023 - 23. august 2033

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Der gøres også opmærksom på at der kan forekomme vinduer/ruder af anden type end det der fremgår af energimærket.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer både har betydning for bygningens energiforbrug og den daglige komfort.

Der er foretaget bygningsgennemgang 18-01-2023 og genbesøg 18-08-2023. Endvidere bekræfter repræsentant for boligforeningen at der ikke er sket ændringer af boligen siden første bygningsgennemgang.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne består af sammenbyggede familieboliger med uudnyttet tagetage, opført i 1980 med et samlet opvarmet areal på 1946 m<sup>2</sup>. Enkelte boliger har udestue, men det er der set bort fra i energimærkningen.

Bygningerne er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlige ombygning/tilbygning.

Ved bygningsgennemgang forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 11.11.80, og bygningerne er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal stemmer med BBR.

Der foreligger ikke ejer oplysninger, årsopgørelse for varme, el- og vandforbrug, eller andet relevant materiale for isoleringsforhold i bygningen.

#### Adresse

Kildeparken 99  
6740 Bramming

#### Energimærkningsnummer

311702071

#### Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

#### ÅRLIG BESPARELSE

7.306 kr.

#### INVESTERING

235.449 kr.

### LOFTRUM

#### STATUS

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikkert lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.348 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Kildeparken 99  
6740 Bramming

#### Energimærkningsnummer

311702071

#### Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## YDERVÆGGE

## LETTE YDERVÆGGE

## STATUS

Ydervæg ved baggang er udført som let konstruktion isoleret med ca. 125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

## RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved reovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

## ÅRLIG BESPARELSE

3.480 kr.

## INVESTERING

## HULE YDERVÆGGE

## STATUS

Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt tegningsmateriale.

Ydervæg med pladebeklædning er ca. 300 mm med pladebeklædning udvendig, letbeton indvendig og 125 mm isolering. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt tegningsmateriale. U-værdi er beregnet.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

## FACADEVINDUER

## STATUS

Døre og vinduer er med 2-lags energirude med kold kant. Adgang til loftrum er via ovenlysvindue placeret i badeværelse er med 2-lags termorude. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent samt ved brug af metaldetektor.

## RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte døre og vinduer med 2 lags energirude med kold kant og 2 lags termorude til en nye døre og vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

## ÅRLIG BESPARELSE

12.381 kr.

## INVESTERING

## Adresse

Kildeparken 99  
6740 Bramming

## Energimærkningsnummer

311702071

## Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## GULVE

### GULVE

**STATUS**

Gulv er terrændæk udført som lecabetondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm isolering. Gulv i baggang er terrændæk udført som uisoleret lecabetondæk mod grus eller stenlag med trægulv på strøer. Der ses i forbindelse med energimærkningen bort fra gulvarme i badeværelse da rummet er mindre end 10 m<sup>2</sup>.

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Gulv er terrændæk udført som lecabetondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. U-værdi er beregnet.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

**ÅRLIG BESPARELSE**

13.861 kr.

**INVESTERING**

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Gulv i baggang er terrændæk udført som uisoleret lecabetondæk mod grus eller stenlag med trægulv på strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. U-værdi er beregnet.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Terrændæk i baggang udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.617 kr.

**INVESTERING**

### LINJETAB VED FUNDAMENT

**STATUS**

Bygningen har betonfundament med 50 mm mineraluldsbatts langs indvendig side af fundament. U-værdi er beregnet. Bygningen har betonfundament ved baggang.

**Adresse**

Kildeparken 99  
6740 Bramming

**Energimærkningsnummer**

311702071

**Gyldighedsperiode**

23. august 2023 - 23. august 2033

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Bygningen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og døre. Der er mekanisk aftræk fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

**STATUS**

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum ved Kildeparken nr. 73 (forsyner Kildeparken 63-79), Kildeparken nr. 91 (forsyner Kildeparken 81-97) og Kildeparken nr. 99 (forsyner Kildeparken 99-111)

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpe.  
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.  
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

## VARMEFORDELING

### AUTOMATIK

**STATUS**

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er på radiatorer og gulvvarme udelukkende monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur. Der er mulighed for sommerstop.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at montere termostatventiler på radiatorer.	11.963 kr.	147.000 kr.

VARMEFORDDELING
<b>STATUS</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

VARMERØR
<b>STATUS</b> Varmefordelingsrør ført i teknikrum i Kildeparken nr. 73, nr. 91 og nr. 99 er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør ført i jord mellem bygningerne og udført som 3/4" stålør isoleret med 20 mm. Varmefordelingsrør ført igennem bygningen fra en bolig til den næste boliger skønnes ført i terrændæk. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

VARMT BRUGSVAND
<b>VARMT BRUGSVAND</b>
<b>STATUS</b> Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i Kildeparken nr. 73, nr. 91 og nr. 99. Der er cirkulation på det varme brugsvand.

VARMTVANDSRØR
<b>STATUS</b> Tilslutningsrør til brugsvandsveksler ført fra teknikrum i Kildeparken nr. 73, nr. 91 og nr. 99 er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rør til cirkulation af det varme brugsvand er udført som 3/4" stålør isoleret med 20 mm. Cirkulationsrør ført igennem bygningen fra en bolig til den næste boliger skønnes ført i terrændæk. Cirkulationsrør mellem bygninger er ført i jord. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Varmecentral Kildeparken nr. 99: Varmt brugsvand cirkuleres af en cirkulationspumpe af typen Grundfos Alpha 2 15-40 CIL 2 med et effektforbrug på 22W.  
Varmecentral Kildeparken nr. 91: Varmt brugsvand cirkuleres af en cirkulationspumpe af typen Grundfos UPM3 Auto L 15-50 CIL3 ZZZ med et effektforbrug på 33W.  
Varmecentral Kildeparken nr. 73: Varmt brugsvand cirkuleres af en cirkulationspumpe af typen Grundfos Alpha 2 15-40 CIL 2 med et effektforbrug på 22W.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 10 m<sup>2</sup> pr. bolig, i alt 25x10 m<sup>2</sup>. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst eller sydvest i en vinkel på 20° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 1,8 kW pr. bolig.  
Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.  
Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.  
Motsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

56.748 kr.

#### INVESTERING

821.250 kr.

#### Adresse

Kildeparken 99  
6740 Bramming

#### Energimærkningsnummer

311702071

#### Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Kildeparken 99  
6740 Bramming

#### Energimærkningsnummer

311702071

#### Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Kildeparken 63-111  
Kildeparken 99 - 001  
Kildeparken 99  
6740 Bramming

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2023 til den 23. august 2033  
Energimærkningsnummer: 311702071

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Kildeparken 63-111  
Kildeparken 91 - 002  
Kildeparken 91  
6740 Bramming

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2023 til den 23. august 2033  
Energimærkningsnummer: 311702071

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Kildeparken 63-111  
Kildeparken 73 - 003  
Kildeparken 73  
6740 Bramming

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2023 til den 23. august 2033  
Energimærkningsnummer: 311702071

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Kildeparken 63-111  
Kildeparken 81 - 004  
Kildeparken 81  
6740 Bramming

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2023 til den 23. august 2033  
Energimærkningsnummer: 311702071

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Kildeparken 63-111  
Kildeparken 63 - 005  
Kildeparken 63  
6740 Bramming

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2023 til den 23. august 2033  
Energimærkningsnummer: 311702071