



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Borgergade 1	Firma:	Botjek Esbjerg
Postnr./by:	6740 Bramming		
BBR-nr.:	561-0311689		
Energimærkning nr.:	200011410		
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2009		
Energikonsulent:	Harry Olander		



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41272 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 24/04/07 - 23/04/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da der ikke kan gennemføres rentable besparelser vil den primære opgave være at kontrollere driften året rundt.

Bygningsgennemgangen har ikke ført til forslag om rentable energiinvesteringer. Dette understreges af karakteren B, som er udtryk for en velisoleret bygning.

Det kan dog anbefales at isolere ca. 4 m uisolerede varmerør i teknikrummet selvom varmen kommer det uopvarmede kælderrum til gode.

Der er 1 ejendom med 8 lejligheder.

Der foretages kontrol aflæsninger af varmeforbruget så der kan foretages sammenligning med forbruget i Varmeværkets styringsskema. Desuden kan afkølingen på returvandet kontrolleres så den bliver så stor som muligt. Her er det vigtigt, at de enkelte ejere skruer ned for termostatventilerne ved udluftning.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Bygningen er i 3 etager orienteret nord-syd parallel med Borgergade. Nordgavlen er sammenbygget med



Energimærkning nr.: 200011410
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

tilstødende bygning. Ingen vinduer i sydgavlen. Der er indgang til de 8 lejligheder fra vest, hvor der er opført et trappetårn, hvorfra der er adgang til de 6 lejligheder. Trappetårnet er uopvarmet, men isoleret efter normernes krav. Der er desuden monteret altaner på vestfacaden.

Der er udleveret planer, snit og facadetegninger, hvorfra der er hentet data til energimærkningen.

Der er foretaget besigtigelse af ejendommen inc. loft og kælder med teknikrum og beskyttelsesrum. Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af isoleringen.

Bygningen er gennemgået sammen med ejeren.

Det opvarmede areal er det opmålte boligareal excl. det uopvarmede trappetårn og kælderrummet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget består af røde teglsten på kombineret hanebånds-gitterspær, der hviler af på jerndragere og murværk.
Loft og skråvægge er isoleret med 200 mm A-batts.
Tag over trappetårn er udført tilsvarende.
Der er adgang til loft via loftlem. Udsugningsanlæg fra køkken og bad er placeret på loftet.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene i facader og gavle er 35 cm teglstenshulmur isoleret med 125 mm A-murbatts.
4 lejligheder har ved indgangsdørene lette facader.
Trappevangerne i tårnet er 30cm teglstenshulmur med isolering.
Trappetårnets vestfacade er et glasparti med skråtstillede rudedelers. Glasset er termoglas.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af plast. Ruderne fremtræder med sprosser, der er indbygget mellem de 2 lag glas, hvorved kuldebroerne er reducerede.
På 2. sal er monteret 2 x 4 skråvinduer i facade-tag.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er spånpladegulve med tæpper på 24 cm Leca-lyddækelementer. I bad er der vinyl på betongulv.

• Kælder

Status: Der er teknikrum og sikringsrum midt under bygningen. Ialt 49 m² iht. BBR.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er installeret en fælles udsugningsventilator (Exhausto BESF). Udsugning fra køkken og bad. Der foreligger målerapport , der viser en gennemsnitlig udsugning fra toiletter på 54 m²/h- (15l/s) og 70 m²/h- (19 l/s).
Anlægget er urstyret . Dagdrift 6-22. Natdrift 22-6.



Energimærkning nr.: 200011410
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra værk. Trykdifferensregulator er monteret. Der er fælles varmemåler. Til fordeling af varmeudgifterne foretages fordampningsmåling i hver lejlighed. Varmeforbruget til fælles varmvandsproduktion fordeles lige pr lejlighed.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i fælles veksler. APV: U265 R i isoleringskabinet.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er et 2-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Varmtvandsveksleren styres af temperaturventil.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)

- Supplerende opvarmning: Ingen

- Boligareal ifølge BBR: 625 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

- Opvarmet areal: 590 m²

- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel på det beboede areal og det opvarmede areal, hvilket skyldes at sikringsrummet medregnes til det opvarmede areal BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 22420 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200011410
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg

Det totale forbrug måles på hovedmåler, hvorefter det fordeles på de enkelte lejligheder. Forbruget varierer en del pgr arealstørrelsen, placeringen i bygningen og forbrugsmønstret. Men regnskabet viser, at det graddagekorrigerede forbrug gennem årene er temmelig konstant.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200011410
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Harry Olander	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	hno@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2009

Energikonsulent nr.: 103113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.