



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elmegade 29
Postnr./by: 6740 Bramming
BBR-nr.: 561-307344
Energimærkning nr.: 100111646
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 22.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100111646

Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009

Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

1 Ekstra isolering af etageadskillelse kælder/krybekælder	1.3 MWh Fjernvarme	540 kr.
2 Ekstra isolering i tagrum	1 MWh Fjernvarme	440 kr.
3 Nye energiruder	0.8 MWh Fjernvarme	340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1910, men fremtræder renoveret.

Husets isoleringsstandard er generelt god i forhold til alder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på C hvilket betyder at forbruget er lavt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev ikke fremlagt tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke.

Der foreligger et tidligere udarbejdet energimærke for ejendommen.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Årstal for renovering er skønnet.

Der er ingen utilgængelige rum udover mangelfuld adgang til krybekælder.

Inventar spærrer for adgang til skunkrum og 2 sal er beklædt med gipsplader således konstruktionen ikke er besigtbar.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har glaceret tag.



Energimærkning nr.: 100111646

Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009

Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Isoleringstykkelse er 200 mm i tagrummet som skønnet gennemsnit.

2 sal som ikke er reg. i BBR som beboelse er regnet for værende uopvarmet, men en væsentlig del af opvarmningen til dette rum kommer fra opstigende varme fra trappen og er således "gratis" varme.

Forslag 2: Der kan efterisoleres med 100-150 mm isolering i skunkrum.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og har murstensbagmure.

Det er oplyst at hulmuren er efterisoleret.

Værelse i baghus (ej reg. i BBR) er regnet for værende uopvarmet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder og termoruder i alle vinduer og døre.

Forslag 3: Termoruder kan udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i baghus og det er oplyst at gulvene her er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Etageadskillelse ved kælder/krybekælder kan isoleres yderligt således krav i gældende bygningsreglement efterleves.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder på ca. 20 m².

Kælder er regnet for uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bollgen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en god stand.

Der er en brændeovn som ikke er medtaget i dette energimærke da der kun regnes med



Energimærkning nr.: 100111646

Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009

Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

fjernvarme.

Der er endvidere et klimaanlæg i forbindelse til baghus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via gennemstrømningsvandvarmer som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strengt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælder, værelse i baghus og 2 sal ikke ses reg. i BBR.

Kælder, værelse i baghus og 2 sal er regnet for værende uopvarmede i dette energimærke.



Energimærkning nr.: 100111646
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 425 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4560 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100111646
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76 6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt
maa
Telefon: 75181661
Dato for
bygningsgennemgang: 19-02-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.