



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elmegade 27
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-307342
 Energimærkning nr.: 100202543
 Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
 Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Kr. Andreasen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 40 mm rørskåler på alle varmtvandsrør i kældere.	1.9 MWh Fjernvarme	790 kr.	600 kr.	0.8 år
2 40 mm rørskåler på varmerør i kældere.	3.1 MWh Fjernvarme	1300 kr.	2780 kr.	2.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100202543
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2100	kr./år
• Investeringsbehov:	3380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100202543
 Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
 Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Automatik til styring af fremløbstemperaturen.	0.9 MWh Fjernvarme	380 kr.
4 Ny kloset med en skyld på under 6 ltr.	6 m ³ vand	210 kr.
5 + 150 mm isolering i tagrum	1.4 MWh Fjernvarme	570 kr.
6 Energirude i øverste felt i hoveddør samt vindue til bad.	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke regnet med opvarmning af kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er udlagt 200 mm isolering i tagrummet.
 Under gangbro er der udlagt 100 mm.

Forslag 5: Der foretages efterisolering i tagrum med 150 mm mineraluld kl. 37

• Ydervægge

Status: 30 cm. isoleret ydervægge.
 Der er foretaget boreprøve i vestgavl, for konstatering af hulmursisoleringen..

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med energiglas., dog med undtagelse af vindue til bad samt øverste rude i hoveddør som er alm. etrmoruder.

Forslag 6: Der monteres energirude im øverste flet i hoveddør samt i vindue til bad.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve med tæpper/gulvbrædder.
 Det vurderes at gulve er isoleret med 15-20 cm. leca.



Energimærkning nr.: 100202543
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen A/S



- Kælder

Status: Uisoleret og uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation, dog mekanisk fra emhætte samt bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

Forslag 3: Automatik til styring af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: Redan varmeveksler.

Forslag 1: Alle varmtvandsrør i kælder isoleres med 40 mm rørskåler.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i kælder samt over loft, men under den udlagte 100 mm isolering.

Forslag 2: Alle varmerør i kælder isoleres med 40 mm rørskåler.

- Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier ved tapsteder.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. rumbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, opvaskemaskine, ovn og køleskab er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.



Energimærkning nr.: 100202543
 Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
 Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen A/S



Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.

Forslag 4: Kloset udskiftes til lavskylds med en skyldemængde på under 6 ltr.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3588 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100202543
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen
Adresse: Gl. Kongevej 8
6070 Christiansfeld
E-mail: jkandreasen@mail.dk

Firma: Jens Kr. Andreasen A/S
Telefon: 74 56 19 00
Dato for bygningsgennemgang: 20-01-2011

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.