



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engparken 50
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-307503
 Energimærkning nr.: 100017314
 Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 18.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	0.3 MWh Fjernvarme	90 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100017314
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Ejendommens energimæssige tilstand er god henset til dets alder og konstruktion.
Der er monteret genvexanlæg i ejendommen med tidstyret natsænkning.

Der er built-uftag på pejsestuen.

Klv. rummeter brænde er ikke medregnet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Konstruktioner er skønnet og vægtet.
Registreringen er understøttet af tegninger, delvis oplysende.

Det opvarmede areal svarer til BBR arealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltagskonstruktion med 200 mm mineraluld og Built-up tags konstruktion med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure - skønnet / vægtet.
Letbeton og teglsten indv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoglas. I toilet og baderum er der et lags glas.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med tæpper, vinyl og klinker.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem ventiler og vinduer, samt genvexanlæg med natsænkning.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.



Energimærkning nr.: 100017314
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Varmeanlæg

Status: Fjernevarme, direkte tilsluttet.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via veksler.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

- Automatik

Status: Alm. husholdningsbelysning.

EI

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er 0-5 år, køleskab og kuffefryser er 5-15 år, medens ovn og kogeplade er over 15 år.
Skal der anskaffes nye apparater, bør der indkøbes A mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Lavt forbrug på toiletter.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100017314
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	337.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6031 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100017314
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.