



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engparken 26
 Postnr. / by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-307481
 Energimærkning nr.: 100040810
 Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007
 Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 18.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning til energiruder.	1.4 MWh Fjernvarme , 0	480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100040810

Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan, opført i 1972 på ialt 124 m². Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på bygningsreglementets krav for opførelsesåret. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge. Isoleringsforhold er baseret på sælgeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med lavenergiruder. Undtaget er vinduer i stue mod nordvest og ruder i alle døre, der er med 2-lags termoruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk mod strøgulv med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn. Terrændæk i badeværelse, der er betongulv på 160 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn. Terrændæk i toilet og bryggers, i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. Isoleringsforhold er baseret på BR-Krav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum, samt vægventiler i opholdsrum. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for at godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsudgifter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers. Anlægget vurderes at være fra 1972.



Energimærkning nr.: 100040810

Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstømsveksler, der er isoleret med 30 mm og vurderes at være af nyere årgang. Veksleren er placeret i bryggers. Tilslutningsrør fra kedel er uisolerede.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg. Varmerørene er ført i terrændæk og er isolerede med 15 mm. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeslægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

• Armaturer

Status: Alle husets 10 radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine er under 5 år gammel. Køleskab uden frostboks og komfur er mellem 5-15 år gamle. Ved udskiftning anbefales det at vælge hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med lavtskyllende funktion på 3 l. og 6 l. Gæstetoilet er af ældre type med stort skyl på over 8 l. Ved udskiftning anbefales toilet med lavt skyl på 3 l. og 6 l.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseniche er med termostatblander uden sparebruder i. Ved udskiftning af bruser anbefales sparettyper med perlator. Håndvaskarmatur i badeværelse er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i. Håndvaskarmatur i gæstetoilet er med 2-grebsblander uden sparefunktion i. Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander uden sparefunktion. Ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100040810

Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 337.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4588 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100040810

Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen

Adresse: Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing

E-mail: ptj@obh-gruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 02-08-2007

OBH Ingeniørservice A/S

70217254

Energikonsulent nr.: 100255

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.