



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engparken 125  
 Postnr./by: 6740 Bramming  
 BBR-nr.: 561-307556  
 Energimærkning nr.: 100110623  
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009  
 Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 23.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere loft med 150mm mineraluld, kl. 37A	1.3 MWh Fjernvarme	560 kr.	28560 kr.	51 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100110623  
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009  
 Energikonsulent: Mogens Præst      Firma: PRÆST TEGNESTUE

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:  
 Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Der er nævnt forslag til besparelser og forbedringer. Energimærkets omfang giver ikke mulighed for en endegyldig beskrivelse af forbedringerne. De nævnte forslag skal undersøges og beskrives nærmere af rådgivende virksomhed inden igangsætning.

Lånetype:  
 Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskifte partier til nye med lavenergiruder	2.2 MWh Fjernvarme	950 kr.	89906 kr.	94.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:  
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til beboelse.

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Husets varmeforbrug er middel.



Energimærkning nr.: 100110623  
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009  
Energikonsulent: Mogens Præst      Firma: PRÆST TEGNESTUE

U-værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion. Der foreligger ingen plantegning, principsnit og facadetegning.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - boligarealet.

Det opmålte areal afviger lidt fra oplysninger i BBR.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion af gitterspær med cementbaserede skifferplader. Loft er isoleret med ca. 200mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolere loft med 150mm mineraluld, kl. 37A

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur med tegl, isolering og letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre udført i træ med almindelige termoruder. Partierne er fra husets opførelse.

Forslag 2: Udskiftning af partier med nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Laminat, tæpper og klinker på beton. Der er gulvvarme i bad.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Friskluft tilførelse via oplukkelige vinduer og døre samt ventiler.

Mekanisk udsugning i køkkenemhætte med direkte afkast uden varmegenvinding.

Naturlig og mekanisk ventilation i badeværelser og gæstetoilet.

### Varme



Energimærkning nr.: 100110623

Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009

Energikonulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

- Køling

Status: Ingen bemærkning.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme. Anlægget er placeret i gang. Varmetilskud fra brændeovn medtages ikke i beregningen, da denne varmekilder primært anvendes til "hygge".

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra fra Metro Varmtvandsbeholder præisoleret, 110 liter. Placeret på loft. Produktionsår og typenummer kan ikke aflæses pga. installations udformning og placering.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via 2 strengs radiatoranlæg. Bad har gulvvarme.

- Armaturer

Status: To-grebs armatur ved vask i gæstetoilet. Et-grebs armatur ved vask i køkken og håndvask i badeværelse. Et-grebs brusebatterier med termostat på badeværelse. I forbindelse med udskiftning anbefales at skifte blandingsbatterier til typen et-grebs med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på anlægget.

## EI

- Belysning

Status: Almindelig husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab 3 år. Ovn, emhætte og fryseskab 2 år. Opvaskemaskine 3-4 år. Øvrige hårde hvidevare i ejendommen er mere end 5 år gammel. I forbindelse med anskaffelse af hårdehvidevare anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkning A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Almindelig forbrug på toiletter uden variabelt skyl (6-10 liter pr. skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.



Energimærkning nr.: 100110623  
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009  
Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 140 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR oplysningerne.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:  
Varme:  
Fast afgift på varme: 3360 kr./år  
El: kr./kWh  
Vand: kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100110623

Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009

Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Præst  
Adresse: Sædding Strandvej 111 6710  
Esbjerg V  
E-mail: [mpr@prest.dk](mailto:mpr@prest.dk)

Firma: PRÆST TEGNESTUE  
Telefon: 6169 9792  
Dato for bygningsgennemgang: 26-01-2009

Energikonsulent nr.: 102375

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.