



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 38
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-307079
 Energimærkning nr.: 200005002
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
 Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22656 kr./år
- Forbrug: 34251 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/05/06 - 30/04/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Glødepærer udskiftes og lysdæmning i kontor 104 sløjfes.	-2.4 MWh Fjernvarme , 3694 kWh el	6680 kr.	2412 kr.	0.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens



Energimærkning nr.: 200005002
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
 Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	- 700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	7388	kr./år
• Investeringsbehov:	2400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6700	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisoleres med 100mm lambda kl. 37	2.4 MWh Fjernvarme , - 51 kWh el	610 kr.	38364 kr.	62.9 år
3 Ups pumpe udskiftes med alpha+ 25-40	72 kWh el	140 kr.	3000 kr.	21.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til Bank med kontorer, møderum, toiletter og kantine på 1.sal. Boks, teknikrum og lager er placeret i kælderen



Energimærkning nr.: 200005002
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

1 stk

Ingen

Kontor, handel, lager, offentlig administration

Ventilationskanaler i tagrum er indføjjet under varmerør

Bygningen er fjernvarme opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 2x100mm mineraluld A-batts, 0,1mm polyethylenfolie, 25x100mm forskalling a=300mm, 13mm gyprocplank

Forslag 1: loftrum isoleres med 100mm ekstra kl 37 isolering

- Ydervægge

Status: Ydervæg: Bagmur 150mm jernbeton, 125mm isolering A-batts, formur 108mm tegl
Isoleret kældervæg: 400mm beton, 50mm isolering
Uisoleret kældervæg: 400mm beton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: trævinduer med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: Trægulv på strøer, 80mm beton, 75mm trykfast mineraluld A-batts, 75mm kapillarbrydende lag
Kældergulv: 40mm afretning, 80mm beton, 75mm trykfast mineraluld A-batts, 75mm kapillarbrydende lag

- Kælder

Status: Opvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg ABX BAHCO type AX- 02101-840 strato med roterende veksler, varme- og køleflade, anlæget er placeret i tagrum. VAV i stueetagen
2 stk udsugningsanlæg placeret i tagrum

Varme



Energimærkning nr.: 200005002
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S

- Køling

Status: Der er et DAIKIN køleanlæg på ventilationsanlægget i tagrum

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme anlæg med direkte tilslutning placeret i kælderen

- Varmt vand

Status: Vandvarme er placeret i kælderen KVM SP15

- Fordelingssystem

Status: 2 strengsvarmeanlæg

- Automatik

Status: Trendautomatik er placeret i kælderen for varme og ventilation

- Pumper varme

Forslag 3: UPS 15-35 udskiftes til Alpha+ 25-40

EI

- Belysning

Status: Bankloale og indbygningsarmaturer med 36W, grundarmaturer i birum i kælderen. kontor og gang er med kasse armaturer med lystofrør

Forslag 2: Glødepærer udskiftes til energipærer

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab , opvaskemaskine, kaffemaskine af nye udgave

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 552 m²



Energimærkning nr.: 200005002
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen

Firma: NIRAS A/S

- Opvarmet areal: 682 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

OK

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	25234 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200005002
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Henning Bodilsen Firma: NIRAS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Bodilsen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8000 Århus	Telefon:	87323232
E-mail:	hbo@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2008

Energikonsulent nr.: 103373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.