



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 82
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-307118
 Energimærkning nr.: 100254013
 Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme
998 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af dæk mod kælder.	1.1 MWh Fjernvarme , 68 kg Træpiller i sække	690 kr.	3680 kr.	5.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100254013
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 700 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 700 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 3680 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100254013
 Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af loft over mellembygning.	0.8 MWh Fjernvarme , 49 kg Træpiller i sække	490 kr.
3 Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas. Ny isoleret hoveddør.	1.6 MWh Fjernvarme , 101 kg Træpiller i sække	1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger. Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til produktion af varmt brugsvand blive aktuel.

Huset er opført i 1927 og renoveret, herunder efterisoleret, i de senere år. Det er opført i tidstypiske materialer og konstruktioner.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen tegninger. Hvor isoleringen ikke kan ses er der skønnet på grundlag af alder og opbygning.

hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Forhus.
 Skrå loftsflader er isoleret med 200 mm mineraluld.
 Skunke er isoieret med 150-200 mm mineraluld.
 Baghus.
 Den vandrette loftsflade er isoleret emd 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft over bagbygning med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med hulmur og hulmursisolering af polystyrol. Indvendig er der, bortset fra køkken isoleret med 45 mm mineraluld og plader.
 Den indvendige væg mod garagen er isoleret med 100 +75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er overvejende af træ, enkelte er af plast.



Energimærkning nr.: 100254013
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

På 1.sal er monteret energiglas.
I stueetagen er der overvejende termoglas, de små vinduer i østgavlen samt dørpartiet mod vest er med energiglas.
Yderdørene er uisolerede.

Forslag 3: Udskitning af termoglas i stueetagen til energiglas.
Ny isoleret hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulvet i stuen er isoleret med 100 mm isolering. Det er skøntet.
Dæk over kælder er træbjælkelag med indskud.
Gulv med gulvvarme i forhuset har 200-300 mm isolering.
Gulvet i baghuset med gulvvarme har 200 mm isoleirng.

Forslag 1: Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er kælder under en lille del af huset mod NØ, under stuen er der krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.
I stuen er der et pillefyr med stoker.

- Varmt vand

Status: varmt vand produceres i en varmeveksler i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult i konstruktioner i den varme side af huset.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med moderat vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeplader.



Energimærkning nr.: 100254013
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.
Normalforbruget vil være 176 m³ vand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller andre alternative energikilder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5797 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100254013
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100254013
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14
6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing.
FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for
bygningsgennemgang: 10-01-2012

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.