



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Industrivej 75
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-309728
 Energimærkning nr.: 100197774
 Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 47700 kr./år

• Forbrug: 5190 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægge.	1032 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	9600 kr.	26647 kr.	2.8 år
2 Efterisolering af loftet.	1212 liter Fyringsgasolie , 62 kWh el	11270 kr.	42942 kr.	3.8 år
3 Udskiftning af gl. oliefyr til nyt kondenserende. Isolering af varmerør og montage af termostater på gulvvarme.	763 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	7110 kr.	45684 kr.	6.4 år
4 Udskiftning af toilet og gl. brusebatteri.	12 m ³ vand	420 kr.	5430 kr.	12.9 år
5 Nyt terrændæk.	454 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4230 kr.	107140 kr.	25.3 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 100197774
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	29400	kr./år
• Investeringsbehov:	227840	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100197774
 Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Isætning af energiruder.	194 liter Fyringsgasolie	1810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at efterisolere huset og udskifte gl. oliefyr til nyt kondenserende oliefyr, idet der ikke er mulighed for fjernvarmeforsyning i området - oplyst pr. tlf. af Bramming Fjernvarme.

Husets energimæssige tilstand er lav, idet huset er delvist uisolaret. Lidt isolering forekommer i tagkonstruktionen, samt bløde plader på indvendige vægge nogle steder. Gulv i køkken isoleret i forbindelse med køkkenrenovering.

Der er ingen adgang til krybekælder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.

Det opvarmede areal er beregnet til ca. 161 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og der er kun lidt isolering på hanebåndsloft og ved lodret skunk lidt flamingoisolering, samt ved vandret skunk lidt isolering. Det vurderes at der er lidt isoleing i loft over baggang og bad. Det anbefales at efterisolere på loftet op til d.d. standard på 350 - 400 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100197774
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Forslag 2: Isolering af tagetage og lofter.

- Ydervægge

Status: Uisolerede hulmure, tegl udvendig og indvendig beklædt med bløde plader nogle steder. U værdi vægtet.

Forslag 1: Hulmursisolering af ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og plast med termoglas.
Et lag glas i gl. trævinduer på 1. sal og punkterede termruder forekommer.

Forslag 6: Isætning af energiruder og udskiftning af ældre vinduer og hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe- , træ- på krybekælderadskillelse og klinkegulve på betonterrændæk.
Køkkengulv er oplyst at være isoleret.

Forslag 5: Nyt terrændæk ved gl. krybekælderadskillelse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr.
Bramminge kedel med Bentone brænder MK II.

Forslag 3: Udskiftning af gl. oliefyr til nyt kondenserende og isolering af varmerør, samt montage af termostater på gulvvarme.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100197774
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler i forbindelse med oliefyr, er det oplyst af sælger.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg og gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og mgl. ved gulvvarmen.
Grundfos cirkulationspumpe Type Ups 25-40.

El

- Belysning

Status: Alm. husholdningsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Ældre toilet med højt forbrug anbefales udskiftet, samt armatur ved bruser.

Forslag 4: Udskiftning af toilet til nyt med dualskyl og armatur ved bruser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Evt. alternativ energiformer kan overvejes i form af solpaneler til evt. varmt brugsvand eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²



Energimærkning nr.: 100197774
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne vedr. arealer afviger fra de faktiske forhold.

1. sal er skønnet til at være ca. 65 kvm.

Det samlede opvarmede boligareal er beregnet til at være ca. 161 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100197774
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.