



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 68
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-307104
 Energimærkning nr.: 100196906
 Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Efterisolering af varmerør. | 2.2 MWh Fjernvarme | 900 kr. |



Energimærkning nr.: 100196906
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

| | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|---------|
| 2 | Efterisolering af tagetage. | 0.3 MWh Fjernvarme | 130 kr. |
| 3 | Ny isoleret indgangsdør. | 0.3 MWh Fjernvarme | 130 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand er middel.

I lukkede konstruktioner er isolering skønnet / skønnet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 100 - 200 mm mineraluld. 350 mm i skunkrum, samt isoleret i etageadskillelsen. Loftlem er uisolert samt skunklemme og på sigt anbefales det at efterisolere på loftet op til d.d. standard på 350 mm mineraluld. Pt. er det dog ikke rentabelt. Nye lemme anbefales

Forslag 2: Efterisolering af varmerør.

• Ydervægge

Status: Isolerede hulmure med flamingo - skønnet u-værdi.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af plast med energiruder og lydruder. Ældre trædøre.

Forslag 3: Ny isoleret indgangsdør.



Energimærkning nr.: 100196906
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve på etageadskillelse imod kælder.

- Kælder

Status: Der er kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Brændeoven som supplerende varmekilde er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler - Termix 20.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset radiatoranlæg og gulvvarme i baderum.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Alm. husholdningsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Middel til lavt forbrug på vandforbrugende udstyr.



Energimærkning nr.: 100196906
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Evt. anvendelse af alternativ energi er ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 412.5 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 4992 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100196906
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|------------------|--|---------------------------------|-----------------------|
| Energikonsulent: | Steen Paarup Hansen | Firma: | R arkitekter, Esbjerg |
| Adresse: | Frodesgade 90 6700 Esbjerg | Telefon: | 75 18 10 80 |
| E-mail: | sph@p-arkitekter.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 25-11-2010 |

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.