



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirketoften 33
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-308180
 Energimærkning nr.: 100150642
 Gyldigt 5 år fra: 28-02-2010
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42800 kr./år
- Forbrug: 21130 kWh elvarme
3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Nyt kondenserende naturgasfyr og anlæg.	-1881 m ³ Naturgas 21130 kWh Elvarme , 1.1 kløvet rummeter Brænde , -102 kWh el	25770 kr.	100000 kr.	3.9 år
3 Udskiftning af gl. toiletter og armaturer.	68 m ³ vand	2380 kr.	14860 kr.	6.2 år
4 Udskiftning af gl. termoglas / punkterede ruder til energiruder. Udskiftning af nedbrudte vinduer og døre.	2236 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	4580 kr.	78524 kr.	17.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100150642
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	2400	kr./år
• Besparelser i alt:	29900	kr./år
• Investeringsbehov:	198380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100150642
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af loftet.	1438 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2940 kr.
6 Nyt terrændæk med gulvvarme.	2302 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	4710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid, men den aktuelle opvarmningsform med el bør ændres.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.

Der forlås delvis dokumenterende tegningsmateriale.

Der er flere muligheder for ny varmekilde. I mærket er der regnet med nyt naturgasanlæg, idet naboejendomme har naturgas, jvf. OIS.

Alternativ kan det undersøges om evt. jordvarmeanlæg kunne etableres.

Et nyt komplet varmeanlæg med naturgas som brændsel skønnes at koste ca. kr. 100.000,-, men det anbefales at indhente pris hos aut. VVS installatør.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100150642
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

• Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 175 - 200 mm mineraluld, vægtet.
På sigt anbefales det at efterisolere på loftet op til d.d. standard på 350 mm mineraluld, efter fjernelse af bohavede m.v.
Pt. er det dog ikke rentabelt.

Forslag 5: Efterisolering af loftet.

• Ydervægge

Status: Isolerede hulmure, tegl udvendig og letbeton vægge / tegl indvendig.
U værdi vægtet. Kopsten udtaget for hulmursisolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas.

Forslag 4: Nye vinduer og døre, samt udskiftning af termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve på betonterrændæk.
Opklodsede trægulve forekommer, med afsluttende tæpper.
U værdi er vægtet og jvf. opførelsesår.

Forslag 6: Nyt terrændæk med gulvvarme.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet af radiatorer.
Radiatorer er delvis fjernet.
Pejseindsats i stuen. Effekt fra denne er fastsat til 15 % af det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100150642
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Evt. ny indsats med større virkningsgrad kan overvejes.

Forslag 2: Nyt naturgasfyr og varmeanlæg.
Evt. jordvarmeanlæg kan overvejes.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 110 ltr. Metro varmtvandsbeholder på loftet.
Ved ændring af varmeanlæg skal der regnes med en ny beholder til naturgasfyr, hvis den eksisterende type ikke er en combimodel.

El

- Belysning

Status: Alm. husholdningsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er skønnet til at være i god stand.
Skal der anskaffes nye apparater eller supplerende apparater, bør der indkøbes A mærkede produkter.
Alder på apparater er ikke oplyst.

Vand

- Vand

Status: Ældre toiletter med højt forbrug anbefales udskiftet, samt armaturer.

Forslag 3: Udskiftning af vandforbrugende udstyr.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal ifølge BBR:	174 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	174 m ²



Energimærkning nr.: 100150642

Gyldigt 5 år fra: 28-02-2010

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100150642
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.