



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stratvej 6
Postnr./by: 6740 Bramming
BBR-nr.: 561-309269
Energimærkning nr.: 915735
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Mona Alslev



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 6660 kg træpiller
3470 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægge	1359 kg Træpiller i sække 109 kWh Elvarme , 52 kWh el	3790 kr.	20657 kr.	5.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 915735
 Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
 Energikonsulent: Mona Alslev
 Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	102	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1523	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2276	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Efterisolering af tag og loft	771 kg Træpiller i sække 61 kWh Elvarme , 30 kWh el	2150 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 915735

Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007

Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage. I ejendommen er der en integreret garage ved østgavlen, tagrummet over garagen er ikke udnyttet.

Ved besigtigelsen forelå udfyldte sælgeroplysninger samt plantegninger uden mål.

Skunkrum kan kun besørges ved lemme og loftsrums over garagen. Tagrum kan kun besørges fra stige i loftsrums over garagen p.g.a. manglende gangbro.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandrette skunke er isoleret med 150 mm mineraluld, enkelte steder er der lagt overskudsisolering ind i skunkene. I beregninger regnes der dog med isoleringstykkelse på 150 mm overalt. Skråvægge, skunkvægge og lette vægge mod uopvarmt tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Ved renovering anbefales det at efterisolere tag og lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtphobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af tegl formur og tegl bagmur, hulrummene er uisolerede. Gavlen mod vest og facade mod syd er isoleret indvendig med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Væggen mod uopvarmet garage er massiv uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales i garagen at isolere massiv væg mellem beboelse og garage med 50 mm mineraluld og gipsplader.
Det anbefales at hulmuren mod nord isoleres ved indblæsning af granulat med Rockwool eller tilsvarende. Inden arbejdet udføres bør fuger i såvel murværk som omkring vinduer og døre eftergås, så de er tætte. Omkostninger til tætning er ikke inkluderet i rentabilitetsberegningerne. Ligeledes bør aut. Isolatør godkende hulmuren inden arbejdet iværksættes, idet der i visse tilfælde kan opstå fugtproblemer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er træ tagvinduer med termoruder, alle øvrige vinduer og døre i beboelsen er i plast med energiglastermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele ejendommen og terrændækket skønnes isoleret med 250 mm leca.



Energimærkning nr.: 915735
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret stokerfyr i ejendommen mærke CT Pasqualucchio Termotecnica model CS25 fra 03/2005.
Der er suppleret med el-gulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via metro varmvandsbeholder type 622 fra 1986.
Varmtvandsbeholderen er opvarmet med el. Varmtvandsbeholderen er placeret i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarme med radiatorer. Rørføringen i skunkrum og rørene er isoleret med 15 mm rørskåle.
Der er el-gulvvarme i badeværelset.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer som ingår i sælget er registreret på ejendommen:
Mielse opvaskemaskine, type G660SC, alder 5-10 år, Euromatic køleskab, alder 5-10 år, Voss komfur, med glaskeramiske kogeplader, alder 5-10 år samt Vasco emhætte.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1920



Energimærkning nr.: 915735
 Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Træpiller (m³)

• Supplerende opvarmning:

Elvarme (kWh)

• Boligareal i følge BBR:

185 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

199 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer i BBR stemmer ikke overens med de faktiske forhold. Arealet for udnyttet tagetage er større end og bebygget boligareal er mindre.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2.55 kr./kg
 Fast afgift på varme: 0 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 915735
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.
E-mail: abrosi@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for bygningsgennemgang: 06-02-2007

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.