



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engdraget 32 A  
 Postnr./by: 6740 Bramming  
 BBR-nr.: 561-311318  
 Energimærkning nr.: 100241877  
 Gyldigt 7 år fra: 17-09-2011  
 Energikonsulent: Henry Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år

- Forbrug: 10480 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Varmepumpe/luft til luft.	3608 kWh Elvarme , - 44 kWh el	6730 kr.	40000 kr.	5.9 år
2 Loftrummet efterisoleres til 300 mm.	772 kWh Elvarme	1460 kr.	12232 kr.	8.4 år
3 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.	987 kWh Elvarme	1860 kr.	21528 kr.	11.6 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100241877  
Gyldigt 7 år fra: 17-09-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8700	kr./år
• Investeringsbehov:	73760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1982 på 88 m<sup>2</sup> opvarmet areal.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.

Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:

Isolering af loft.

Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.

Varmepumpe/luft til luft. som supplement til opvarmning.



Energimærkning nr.: 100241877  
Gyldigt 7 år fra: 17-09-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftrummet efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På loftet hæves / opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemmen isoleres med 300 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering).

#### • Ydervægge

Status: 350 mm hul ydervæg er isoleret med 125 mm isolering.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.  
Vinduer og døre er med energiruder i stue i det store parti.

Forslag 3: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.  
Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det være en fordel at skifte til energiruder da varmetabet gennem vinduet bliver betydelig mindre (ca 50%).

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med skønnet 200 mm leca isolering.  $b = 0,7$

#### • Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation



Energimærkning nr.: 100241877  
Gyldigt 7 år fra: 17-09-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

## • Ventilation

Status: Naturlig ventilation

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med el.  
Gulvarme i badværelse

### • Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 100 liter. Elopvarmet.

### • Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

## Vand

### • Vand

Status: Toilet med mindre skyl end 6 liter.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

### • Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

Forslag 1: Varmepumpe luft til luft etableres, det anbefales at få mindst 2 tilbud på arbejdet.

### • Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

## Bygningsbeskrivelse

### • Opførelsesår:

1982



Energimærkning nr.: 100241877  
Gyldigt 7 år fra: 17-09-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

- År for væsentlig reovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 88 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100241877  
Gyldigt 7 år fra: 17-09-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100241877  
Gyldigt 7 år fra: 17-09-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

## Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen  
Adresse: Gl. Spandetvej 11  
6760 Ribe  
E-mail: danskhusyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS  
Telefon:  
Dato for  
bygningsgennemgang: 16-09-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.