



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østerfenner 6
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-317948
 Energimærkning nr.: 100111223
 Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
 Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år

• Forbrug: 2783 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
4 Rørskål udskiftes til 30 mm rørskål.	241 m ³ Naturgas	1750 kr.	8360 kr.	4.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100111223
 Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
 Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1700	kr./år
• Investeringsbehov:	8400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.



Energimærkning nr.: 100111223
 Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
 Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

1 Gulvet efterisoleres med 220 mm polyisolering.	265 m ³ Naturgas	1920 kr.
2 Ydervæggene efterisoleres med 115 mm mineraluld.	151 m ³ Naturgas	1100 kr.
3 Ruden udskiftes til lavenergiglas.	2.7 m ³ Naturgas	20 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En efterisolering af tagkonstruktionen er fordelagtig. Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renoveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Areal svarer ikke overens med BBR-Meddelelse,

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med teglsten, loftsrummet er isoleret med 300 mm mineraluld over oprindeligt hus og 390 mm over tilbygning.

• Ydervægge

Status: Hultmur med tegl i for og bagmur, hultmuren er isoleret med 75 mm murbatts i det oprindelige hus, tilbygning med 190 mm mineraluld.

Forslag 2: Ydervæggene efterisoleres med 115 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fabrikat Aldus Træ-alu med lavenergiruder, alle oplukkelige ruder er tophængte.

Forslag 3: Ruden udskiftes til lavenergiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Træpå strøer i oprindeligt hus, tilbygning træ på beton. Gulkonstruktion i oprindeligt hus isoleret, tilbygning med beton på 300 mm Sundolitt.



Energimærkning nr.: 100111223
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Forslag 1: Gulvet efterisoleres med 220 mm polyisolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emfang i køkken. Huset er monteret med et Genveks-anlæg, anlægget er ikke tilsluttet, hvorfor energimærket ikke medregner dette anlæg.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Varme via nyt kondenserende naturgasfyr, fyret er placeret i bryggers. Oprindeligt hus opvarmes via radiatoranlæg med returventiler, tilbygningen opvarmes via gulvvarme med rumfølere.

- Varmt vand

Status: Via 110 liters præisoleret varmvandsbeholder placeret sammen med fyret.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret, rør er ført i gulv, dog er rør til tilbygning før over loft. rør over loft er isoleret med 28-20 rørskåle. Anlægget er med cirkulation.

Forslag 4: Rørskål udskiftes til 30 mm rørskål.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelaterer.

- Automatik

Status: Rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Vand



Energimærkning nr.: 100111223
 Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
 Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

• Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen solvarme.

• Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

• Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelelse dateret 25-01-2009, arealet svarer ikke overens med de faktiske forhold, huset er udvidet med 54 m². Det samlede opvarmede boligareal er derfor 174 m² og ikke 120 m², som BBR-Meddelelsen viser.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111223
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2009

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.