



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haderslevvej 135
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-315982
 Energimærkning nr.: 100085206
 Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 2233 liter olie 330 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af krybekælderen.	97 liter Fyringsgasolie	1000 kr.	10350 kr.	10.4 år
2 Efterisolering af ydervæggene i baghuset.	489 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	5040 kr.	21297 kr.	4.2 år
3 Efterisolering af tagrum.	158 liter Fyringsgasolie	1630 kr.	23516 kr.	14.4 år
4 Udskiftning af et lag glas med lavenergiruder.	23 liter Fyringsgasolie	230 kr.	2205 kr.	9.6 år
6 Udskiftning af oliefyr til nyt.	341 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3520 kr.	35000 kr.	9.9 år

Årlig



Energimærkning nr.: 100085206

Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder.	131 liter Fyringsgasolie	1350 kr.	25175 kr.	18.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	126	kr./år
• Investeringsbehov:	92400	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6010	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4489	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligens energimæssige stand er under middel, i henhold til alder.

Ud over de besparelsesforslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering



Energimærkning nr.: 100085206

Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1952, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.

Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Skunkene i forhuset er ikke besigtiget pga manglende adgangsmuligheder.

Krybekælderen i forhuset er kun besigtiget fra låge pga ringe højde.

Tagkonstruktionen i baghuset er ikke besigtiget pga manglende adgangsmulighed.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen beboes af 2 personer.

Der forelå ingen tegninger over huset.

U-værdier er enkelte steder skønnet.

I følge sælger bruges el-paneler på 1.sal og el-gulvvarmen på badeværelset ikke. Sælger har brugt brændeovnen som den primære varmekilde.

Det opvarmede areal er 10 kvm større end arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Ejendommen er med to forskellige tagkonstruktioner.

I hovedhuset er taget sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 300 mm mineraluld over hanebånd. Skråloftet er isoleret med 100 mm mineraluld. Skunkene er ikke eftersat med vurderet at været isoleret med 100 mm mineraluld som skrålofterne.

I baghuset er taget sadeltagskonstruktion med udnyttet 1.sal. Der er ingen adgang til tagrummet, men ud fra konstruktionshøjden er der vurderet en isoleringstykkelse på 100 mm mineraluld.

Forslag 3:

Det anbefales, at skrålofterne i hovedhuset efterisoleres indefra med 100 mm mineraluld, afsluttet med gipsplader eller lignende.

Det anbefales, at skunkene i hovedhuset efterisoleres med 200 mm mineraluld til ialt 300 mm mineraluld. Før der efterisoleres demonteres den lodrette skunkbeklædning og efterfølgende



Energimærkning nr.: 100085206

Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

opsættes nye lodrette skunkvægge.

Det anbefales, at loftet i baghuset efterisoleres med 100 mm mineraluld. Før der efterisoleres demonteres de eksisterende listelofter, den eksisterende isolering eftergås, der isoleres med 100 mm mineraluld og nye listelofter eller lignende monteres.

• Ydervægge

Status: Ejendommen er med to forskellige ydervægskonstruktioner. I hovedhuset er hulmuren ca. 32 cm tyk. Der er foretaget boreprøve i facaden mod syd, som viste, at der er hulmursisoleret med ca 100 mm isoleringsmateriale. For- og bagmuren er udført i 11 cm mursten. I baghuset er ydervæggen massive 24 cm murstensvægge.

Forslag 2: Det anbefales, at ydervæggene i baghuset efterisoleres med forsatsvægge indefra med 50 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Næsten alle vinduer og døre er udført i pvc og der er anvendt termoruder. I facaden mod vest er der to ældre trævinduer med et lag glas.

Forslag 4: Det anbefales, at de to ældre trævinduer med et lag glas udskiftes med nye lavenergiruder.

Forslag 5: Det foreslås, at termoruderne udskiftes med nye lavenergiruder. Pt er det økonomisk rentabelt at udskifte til lavenergiruder, men vælger man ikke at udskifte ruderne, anbefales det hvis ruderne punkterer eller hvis boligen skal renoveres, at der isættes lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen er med to forskellige gulvkonstruktioner. I forhuset er der trægulve lagt på strøer mod krybekælder. I krybekælderen er der isoleret med ca 100 mm mineraluld. I baghuset er der betongulve med klinker.

Forslag 1: Det anbefales, at krybekælderen i hovedhuset efterisoleres med 100 mm mineraluld til ialt 200 mm mineraluld. Før der efterisoleres tilrettes den eksisterende isolering.

• Kælder

Status: Der forefindes en lille kælder i hovedhuset på ca. 4 kvm.

Ventilation

• Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køling.



Energimærkning nr.: 100085206
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

• Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra et ældre oliefyr via radiatorer, samt supplerende opvarmning med en brændeovn. På 1.salen i hovedhuset er der elpaneler.

Forslag 6: Det anbefales, at det gamle oliefyr udskiftes med en ny kondenserende kedelunit, incl. ny varmtvandsbeholder, brænder og olietank. I den forbindelse udgår den el-opvarmede varmtvandsbeholder.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i baghuset. I forbindelse med oliefyret er der en varmtvandsbeholder og derforuden er der en el-opvarmet varmtvandsbeholder, der anvendes om sommeren.

• Fordelingssystem

Status: Radiatorer i stueetagen, elpaneler på 1.sal og el-gulvvarme på badeværelset..

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. El-panelerne og el-gulvvarmeanlægget styres af termostater. Der er ikke etableret natsækning på el-varmen og dette vil give nogen besparelse på elforbruget.

El

• Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre men i rimelig stand. Det anbefales, at der ved udskiftning af hårde hvidevarer minimum erhverves A-mærkede produkter.

Vand

• Vand

Status: Toilettet er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet. Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1952
• År for væsentlig renovering: 1988
• Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100085206
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet på BBR-ejermeddelelse er ikke korrekt. Ejendommen er ca 10 kvm større end oplyst på BBR-ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100085206
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk

Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 13-06-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.