



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Varmingvej 3
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-317326
 Energimærkning nr.: 200014516
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
 - Forbrug: 3050 liter olie
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Isolering af rør i varmecentral	17 liter Fyringsgasolie	120 kr.	1100 kr.	9.2 år
3 Etablering af lysstyring med bevægelsesmelder.	- 41 liter Fyringsgasolie , 1541 kWh el	2800 kr.	7500 kr.	2.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200014516
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3090	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	8600	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loft med 150 mm	250 liter Fyringsgasolie	1790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, Version 2, samt informationer fra besigtigelsen.

Bygningens energimærke er udregnet til et "D" med et beregnet forbrug på i alt 167 kWh/m².

Bygningens transmissionstab ekskl. vinduer og døre er udregnet til 10,8 W/m².

Bygningen vurderes normal tæt.

Bygningen bruges som bibliotek m.m.



Energimærkning nr.: 200014516

Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Der var ved gennemgangen adgang til hele bygningen inkl. loftrum.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af forbruget, forbruget er ikke oplyst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført i tegl med 25gr hældning , loftet er udført med trolldtex og 200 mm mineraluld

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som en let konstruktion med 1 på 2 og med 100 mm mineralulds isolering og indvendigt afsluttet med gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ og med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele bygningen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, der er friskluftventiler i alle rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med olie, varmen produceres på en kondenserende CTC 950 Keddel med en Bentone oliebrænder

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres på en Vølund Quartro varmtvandsbeholder. Ladekreds pumpen er en Grundfos UPS 25-40 på 45 W.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et 2 strengsradiatoranlæg med Grundfos Alpha 2 15 - 60 W



Energimærkning nr.: 200014516
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

cirkulationspumpe.

Forslag 2: Isolering af rør uisolerede rør i varmecentral

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og automatik for sænkning af fremløbstemperaturen.

El

- Belysning

Status: Til belysning anvendes der lysrørsarmaturer 1x36 W og 1x58 W, der er ikke styring af lyset.

Forslag 3: Etablering af lysstyring med bevægelsesmelder i bibliotek og "værksted"

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 250 m²
- Opvarmet areal: 250 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200014516
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badhusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2008

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.