



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ribevej 32
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-315494
 Energimærkning nr.: 100205683
 Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36900 kr./år
- Forbrug: 4607 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hulmur efterisoleres med granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.	426 m ³ Naturgas , 24 kWh el	3460 kr.	12173 kr.	3.5 år
2 Efterisolering i krybekælder med isoleringsgranulat i lagtykkelse ca 200 mm.	623 m ³ Naturgas , 35 kWh el	5050 kr.	20352 kr.	4 år
3 Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm.	1279 m ³ Naturgas , 71 kWh el	10370 kr.	47035 kr.	4.5 år
4 Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
5 Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.	3597 m ³ Naturgas - 8409 kWh Elvarme , 115 kWh el	13120 kr.	120000 kr.	9.1 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 100205683
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	28500	kr./år
• Investeringsbehov:	203990	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100205683
 Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas.	179 m ³ Naturgas	1450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1926 og til/ombygget 1976, på 150 m² opvarmet areal.
 Der foreligger ikke oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner, som er skønnet udfra det gældende på opførelsestidspunktet samt besigtiget.
 Boreprøver i ydermur, 2 i gavl og 1 i facade viser ingen isolering.
 Bygningen er opmålt på stedet.
 Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:
 Isolering af hulmur.
 Efterisolering af gulve.
 Isolering af skråvægge, skunke og tagrum.
 Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.
 Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl
 I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder anbefales følgende:
 Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.
 Solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 50 mm mineraluld.
 Vandret loft er isoleret 100 mm mineraluld.
 Lodret skunk er uisolert.
 Skråvæg er isoleret med ca 50 mm mineraluld.
 Vandret skunk er uisolert .



Energimærkning nr.: 100205683
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Forslag 3: Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm . Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering)

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er uisolaret.

Massiv mur med 50 mm indv. isolering i udbygning

Forslag 1: Hulmur efterisoleres med granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringskontrol.dk. Isolatøren bør vurdere om der er tilstrækkelig hulrum for efterisolering før der udføres indblæsning af granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termorude .

Forslag 6: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas, samtidig kontrolleres at der ingen kuldebroer er i vinduesfals (der skal være isolering mellem formur og bagmur). Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er uisolaret.
Terrændæk er beton med skønnet 150 mm leca isolering.

Forslag 2: Efterisolering i krybekælder med isoleringsgranulat i lagtykkelse ca 200 mm. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås . Det anbefales at anvende autoriseret isolatør.

- Kælder

Status: Der er lille kælder (uopvarmet).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation



Energimærkning nr.: 100205683
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til naturgas placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder på ca 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet med skyl større end 6 liter.

Forslag 4: Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

Forslag 5: Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform. Prisen er skønnet og det anbefales at få mindst 2 tilbud på arbejdet. Offent.servitutter og deklARATIONER bør undersøges for evt. forbud, samt der skal søges om tilladelse til nedgravning af jordslanger.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg



Energimærkning nr.: 100205683
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100205683
Gyldigt 7 år fra: 09-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
6760 Ribe
E-mail: danskhuslyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 08-02-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.