



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Daadyrtøften 2  
Postnr./by: 6760 Ribe  
BBR-nr.: 561-318830  
Energimærkning nr.: 100031438  
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007  
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 8.2 kasse rummeter brænde 9240 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

**E2**

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag                            | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Elvarme konverteres til kondenseret gasfyr. | Ny varmeforsyning                | 7130 kr.                          |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100031438  
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007  
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S



Isoleringstykkelser beror del på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger. Der er ikke foretaget boreprøver.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med betontagsten, loftsrummet er isoleret med 225 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur med tegl i ydermur og 100 mm letbeton i bagmur, hulrum isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu med termo- og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton på letklinker og leca.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig venrtilation samt emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme suppleret med brændeovn.

Forslag 1: Elvarme konverteres til kondenseret gasfyr.

- Varmt vand

Status: El opvarmet præisoleret beholder.

### El

- Belysning

Status: Det er ikke besluttet hvilke hårdehvidevarer der medfølger.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).



Energimærkning nr.: 100031438  
 Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007  
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S

## • Andre elinstallationer

Status: To toiletter. Ved udskiftning af toiletter anbefales at udskifte til toiletter med lavt forbrug.

## Vand

### • Vand

Status: Syv armaturer alle med middelt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 143 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 1.6 kr./kWh           |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 1.6 kr./kWh           |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100031438  
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007  
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk  
Adresse: Frodesgade 70 6700 Esbjerg  
E-mail: [nes@email.dk](mailto:nes@email.dk)

Firma: N.E. Skjærbæk A/S  
Telefon: 75 12 43 11  
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.