



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enderupvej 10
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-312621
 Energimærkning nr.: 100062022
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 8880 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Det anbefales, at efterisolere ydervæggene indefra med 50 mm mineraluld.	1636 kWh Elvarme	3280 kr.	20009 kr.	6.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100062022
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-4	kr./år
• Investeringsbehov:	20000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1301	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1998	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Da ejendommen er el-opvarmet, er det svært at få et energimærke med lavt forbrug. Her er der tale om en ejendom, der er velisoleret i gulvene og i tagrummene. Hvis ejendommens energiforbrug skal reduceres, skal der monteres indvendige forsatsvægge med 50 mm mineraluld og en varmepumpe. Der er ikke regnet med brændeovnen som energikilde, men hvis den tages i brug vil forbruget af el kunne reduceres.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100062022
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Ejendommens energimæssige tilstand er rimelig henset til alder og konstruktion.

Loftsrummet hvor der er sadeltag er ikke tilgængelig pga manglende loftslem.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen beboes af 2 personer.
Der forelå ingen tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse for boligen og baghuset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Den del af boligen med sadeltagskonstruktion er i følge sælger isoleret i tagrummet med 300 mm mineraluld. Den del af boligen med bjælkespær (baghuset) er i følge sælger isoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er i den sydlige del opbygget af pudsede letbetonblokke med en indvendig isolering, afsluttet med gipsplader. Ved baghuset er formuren pudsede mursten med en indvendig isolering, afsluttet med gipsplader.

Forslag 1: Ydervæggene efterisoleres med en indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld, afsluttet med en gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i plastik og der er anvendt termoglas.

Forslag 2: Samtlige vinduer er forholdsvis nye og er med termoglas. Det kan pt ikke betale sig at udskifte disse, men ved renovering eller udskiftning af anden grund, bør der vælges energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er nyrenoverede med lecanødder, isolering og beton. Disse er belagt med trægulve eller gulvklinder.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100062022
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med el-radiatorer. I boligen er der en brændeovn.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentlig ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. andrager med 4,5 kWh. Anlægget placeres central i opholdsstuen og der skal stadig være elpanaler i soverummet. Luft til luft varmepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i boligen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra el-opvarmet varmtvandsbeholder, der er placeret i baghuset.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i baghuset og køkkenet.

- Armaturer

Status: Armaturerne er med lavt til normalt forbrug.

- Automatik

Status: El-panelerne og el-gulvvarmeanlægget styres af termostater. Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen og dette vil give nogen besparelse på elforbruget.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige hårde hvidevarer er fra 2004 og i god stand.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort og lille vandskyl.



Energimærkning nr.: 100062022
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR-ejermeddelelse er boligen 54 m² og baghuset 16 m². Baghuset regnes med i energimærket, da det i dag anvendes til beboelse. Det samlede areal for boligen er dermed 70 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100062022
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen



Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk

Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 08-01-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.