



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Harevej 12  
 Postnr./by: 6760 Ribe  
 BBR-nr.: 561-313214  
 Energimærkning nr.: 100042206  
 Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007  
 Energikonsulent: Martin Jessen



Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 2406 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**D1**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af enkelt glas ved hoveddør til lavenergiglas	15 m <sup>3</sup> Naturgas	120 kr.	1200 kr.	10 år
3 Efterisolering af varmerør.	81 m <sup>3</sup> Naturgas	620 kr.	4000 kr.	6.5 år

### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100042206  
 Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007  
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	10	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	5200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	382	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	317	kr./år

## Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C2**

Der er gode muligheder for energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.	231 m <sup>3</sup> Naturgas	1760 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100042206  
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1969 og udvidet i 1975 med en forlængelse af huset.  
Der er efterisoleret på loftet.

Bygningen anvendes til beboelse.

Dette energimærke erstatter energimærke nr. 100041924, der er fejlbehæftet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renoveringer kan det være rentabelt at efterisolere loftet med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Huset er opført med 300 mm mur med hulmursisolering og formur i tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er overalt af træ med termoglas, det skønnes at de er tætte.  
Vinduet i sidepartiet ved hoveddøren er dog med enkelt glas.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte enkeltglasset ved hoveddøren til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med skjult isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et centralvarmeanlæg med naturgas som varmekilde.  
Kedlen er kondenserende.



Energimærkning nr.: 100042206  
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Der er radiatorer i de fleste rum, i bad, wc og agng er der gulvvarme.  
I stuen er der en brændeovn.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere uisolerede eller tyndt isolerede rør med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres dels i varmtvandsbeholderen på kedlen og dels via en solfanger med separat beholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørene er ført på loftet. De er isolerede med 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske ventiler på alle radiatorer.

## EI

- Belysning

Status: Vaskemaskinen er under 5 år gammel.  
Køleskab, kummefryser, bageovn og kogeplader er over 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er opsat solfangerne til opvarmning af varmt vand. Solfangerne kan også supplere gulvvarmen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 10 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 190 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100042206  
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100042206  
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2007  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Martin Jessen  
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg  
E-mail: [post@martinjessen.dk](mailto:post@martinjessen.dk)

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI  
Telefon: 75 18 11 77  
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.