



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ribevej 8
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-315464
 Energimærkning nr.: 100128265
 Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
 Energikonsulent: Lars Ankersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år

• Forbrug: 2871 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af massive ydervægge ved baggang og entre.	63 liter Fyringsgasolie	500 kr.	6664 kr.	13.3 år
2 Efterisolering af tagrum.	176 liter Fyringsgasolie	1390 kr.	25824 kr.	18.6 år
4 Forsatsrude ved lille jernvindue ved baggang.	9.9 liter Fyringsgasolie	80 kr.	1400 kr.	17.5 år
5 Udskifte oliefyret.	583 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4610 kr.	40000 kr.	8.7 år
7 Udskifte cirkulationspumper med nye energipumper.	561 kWh el	1120 kr.	6000 kr.	5.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100128265
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7500	kr./år
• Investeringsbehov:	79900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100128265
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskifte termoruder med lavenergiruder.	107 liter Fyringsgasolie	850 kr.
6 Etablering af solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.	166 liter Fyringsgasolie , -105 kWh el	1090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel, men god sammenlignet med tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Stuehuset til nedlagt landbrug er opført i 1877, og fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer. Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Stuehuset anvendes udelukkende til beboelse.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 150 mm mineraluld over hanebånd, på skråloftet og ved lodret og vandret skunk.



Energimærkning nr.: 100128265
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 2: Det anbefales, at der over hanebånd og ved lodret og vandret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld til ialt 350 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Boligen er med fem forskellige ydervægskonstruktioner.
I stueetagen er ydervæggen mod øst i baggang og entre udført med ca. 30 cm massive murede teglstensvægge.
I stueetagen er ydervæggen i køkkenet mod øst og ydervæggen i soveværelse og badeværelse mod vest udført med ca. 30 cm massive murede teglstensvægge og en indvendig forsatsvæg på ca 6 cm med isolering.
I stueetagen er ydervæggen i stuen mod øst og vest og ydervæggen i køkkenet mod vest udført med ca. 30 cm massive murede teglstensvægge med en indvendig forsatsvæg på ca 15 cm med isolering.
På 1.sal er gavlen mod syd udført med ca. 30 massive murede teglstensvægge med en indvendig forsatsvæg på ca. 20 cm med isolering.
På 1.sal er gavlen mod nord udført som en let konstruktion med gips på begge sider og isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales, at den massive ydervæg mod øst ved baggangen og entreen efterisoleres indefra med 50 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et vindue mod øst er udført i metal og de øvrige vinduer og døre er udført i træ.
Vinduerne på 1.sal er med lavenergiruder.
Metalvinduet mod øst er med et lag glas og de resterende vinduer og døre i stueetagen er med termoruder.
Den massive yderdør er isoleret.

Forslag 3: Det foreslås, at termoruderne i vinduerne og dørene i stueetagen udskiftes med nye lavenergiruder.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne og dørene renoveres/udskiftes eller de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder.

Forslag 4: Det anbefales, at ved det lille jernvindue ved baggangen monteres en ny forsatsrude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker, vinyl, træ eller tæpper.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100128265

Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

• Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra et ældre oliefyr via gulvvarme og radiatorer, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

Forslag 5: Det anbefales, at det gamle oliefyr udskiftes med en ny kondenserende oliekedelunit incl varmtvandsbeholder og ny brænder.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i udhuset i forbindelse med oliefyret.

Forslag 6: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren. Forslaget er pt ikke energimæssig eller økonomisk rentabel.

• Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i badeværelset og soveværelset.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

• Pumper varme

Forslag 7: Det anbefales, at de to cirkulationspumper udskiftes med nye lavenergi cirkulationspumper. Forslaget udgår, hvis der indsættes et nyt oliefyr.

EI

• Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle ældre men fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.



Energimærkning nr.: 100128265
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort og lille vandskyl.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100128265
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg Telefon: 2224 2420
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk Dato for bygningsgennemgang: 20-07-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.