



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grævlingetoften 5
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-318213
 Energimærkning nr.: 100029747
 Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2531 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolere vandret loft med 200 mm mineraluld.	105 m ³ Naturgas	800 kr.
2 Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl.	20 m ³ vand	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100029747
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror del på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Loftsrummet er utilgængeligt grundet større oplag af bohavede.

i energimærket er der ikke taget hensyn til genvekselanlægget, da der ikke foreligger nogen oplysninger om fabrikat, størrelse eller alder, sælger oplyser at de benytter det men ikke ved om det fungerer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med fiberarmerede bølgeeternitplader. Loftsrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolere vandret loft med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstenshulmur med mineraluld i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betondæk på skønnen 200 mm leca, belagt med klinker, vinyl og laminatgulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt genvekselanlæg på loftet og em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere gasfyr, skønnen kondenserende.

- Varmt vand

Status: Via gasfyrunit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbæret.



Energimærkning nr.: 100029747
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

• Armaturer

Status: Termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Siemens opvaskemaskine og Blomberg emhætte af ukendt alder, Kæleskab uden frost under 4 år gammelt og komfur over 15 år gammelt.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: To toiletter med højt forbrug.

Vand

• Vand

Status: Seks armaturer alle med middelt forbrug.

Forslag 2: Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.5 kr./m³



Energimærkning nr.: 100029747
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100029747

Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
Adresse: Frodesgade 70 6700 Esbjerg
E-mail: nes@email.dk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 30-04-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.