



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ribevej 27	
Postnr./by:	6760 Ribe	
BBR-nr.:	561-315465-001	
Energimærkning nr.:	200056839	
Gyldigt 7 år fra:	23-01-2012	
Energikonsulent:	Esben Molsted	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Grontmij A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år Forbrug: Oplyst for perioden: <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
R2 - Syd:				
1 Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering.	5.324,1 m ³ naturgas	30.300 kr.	254.800 kr.	8,4 år
2 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	3.177,8 m ³ naturgas	18.100 kr.	163.200 kr.	9,0 år
3 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.703,7 m ³ naturgas	9.700 kr.	60.200 kr.	6,2 år
4 Isolering af væg mod uopvarmet loftsrum med 200 mm.	62,0 m ³ naturgas	400 kr.	6.000 kr.	17,0 år
5 Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm.	101,9 m ³ naturgas	600 kr.	11.400 kr.	19,7 år
R1 - Nord:				



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
14 Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med reovering.	115 kWh el 3.054,6 m ³ naturgas	17.600 kr.	145.600 kr.	8,3 år
15 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	119 kWh el 3.121,3 m ³ naturgas	18.000 kr.	159.800 kr.	8,9 år
16 Etablering af dagslysstyring i ophold, gang mv. i tilbygning	647 kWh el -45,4 m ³ naturgas	900 kr.	5.000 kr.	6,2 år
17 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.694,4 m ³ naturgas	9.700 kr.	60.200 kr.	6,3 år
18 Isolering af væg mod uopvarmet loftsrum med 200 mm.	62,0 m ³ naturgas	400 kr.	6.000 kr.	17,0 år
19 Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm.	78,7 m ³ naturgas	500 kr.	8.700 kr.	19,5 år
03 - Trinbrættet:				
30 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	1.325,9 m ³ naturgas	7.600 kr.	66.300 kr.	8,8 år
31 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	251,9 m ³ naturgas	1.500 kr.	12.000 kr.	8,4 år
R4 lukket afdeling:				
37 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	438 kWh el	800 kr.	7.000 kr.	9,7 år
06-Ergoterapi:				
57 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	2.192,6 m ³ naturgas	12.500 kr.	69.200 kr.	5,6 år
58 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	4.503,7 m ³ naturgas	25.600 kr.	871.800 kr.	34,1 år
07-Fysioterapi:				
65 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	1.811,1 m ³ naturgas	10.300 kr.	57.200 kr.	5,6 år
66 Efterisolering af vægge i kviste	72,2 m ³ naturgas	500 kr.	11.000 kr.	26,8 år



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
67 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	3.366,7 m ³ naturgas	19.200 kr.	651.700 kr.	34,1 år
09 - Køkken:				
73 Isolering af varmfordelingsrør	916,7 m ³ naturgas	5.300 kr.	7.000 kr.	1,3 år
74 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	2.693,5 m ³ naturgas	15.300 kr.	523.700 kr.	34,2 år
RCT Jylland:				
80 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	1.982,4 m ³ naturgas	11.300 kr.	62.400 kr.	5,5 år
81 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	1.882,4 m ³ naturgas	10.700 kr.	86.400 kr.	8,1 år
82 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	192,6 m ³ naturgas	1.100 kr.	17.700 kr.	16,1 år
83 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm.	192,6 m ³ naturgas	1.100 kr.	17.700 kr.	16,1 år
84 Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm.	351,9 m ³ naturgas	2.000 kr.	32.300 kr.	16,2 år
ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:				
89 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	1.286,1 m ³ naturgas	7.400 kr.	65.900 kr.	9,0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	234.671	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	2.078	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	236.749	kr./år
• Investeringsbehov	3.439.836	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
R2 - Syd:		
6 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	402,8 m ³ naturgas	2.300 kr.
7 Indvendig isolering af kvistflunke og front med 150 mm.	974,1 m ³ naturgas	5.600 kr.
8 Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	527,8 m ³ naturgas	3.000 kr.
9 Isolering af varmfordelingsrør	33,3 m ³ naturgas	200 kr.
10 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	288,0 m ³ naturgas	1.700 kr.
11 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	368,5 m ³ naturgas	2.100 kr.
12 Efterisolering af varmfordelingsrør	74,1 m ³ naturgas	500 kr.
13 Energirenovering af vinduer og døre	1.034,3 m ³ naturgas	5.900 kr.
R1 - Nord:		
20 Udvendig isolering af kvistflunke og front med 150 mm.	213,9 m ³ naturgas	1.300 kr.
21 Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	465,7 m ³ naturgas	2.700 kr.
22 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	256,5 m ³ naturgas	1.500 kr.
23 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	467,6 m ³ naturgas	2.700 kr.
24 Montering af isoleret forsatsdør.	14,8 m ³ naturgas	84 kr.
25 Hovedingang - Udskiftning af yderdørsparti med 1 lag glas	107,4 m ³ naturgas	700 kr.
26 Efterisolering af varmfordelingsrør	74,1 m ³ naturgas	500 kr.
27 Energirenovering af vinduer	1.345,4 m ³ naturgas	7.700 kr.
28 Montering af nye præfabrikerede loftslemme	4,6 m ³ naturgas	26 kr.
29 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	193,5 m ³ naturgas	1.100 kr.
03 - Trinbrættet:		
32 Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	248,1 m ³ naturgas	1.500 kr.
33 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	4.344,4 m ³ naturgas	24.700 kr.
34 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.763 kWh el	3.000 kr.
35 Efterisolering af varmfordelingsrør	346,3 m ³ naturgas	2.000 kr.
36 Energirenovering af/ved vinduer	621,3 m ³ naturgas	3.600 kr.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
R4 lukket afdeling:		
38 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.778 kWh el	3.000 kr.
39 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	6 kWh el 1.350,9 m ³ naturgas	7.700 kr.
40 Energirenovering af vinduer	3 kWh el 1.070,4 m ³ naturgas	6.100 kr.
41 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	1 kWh el 185,2 m ³ naturgas	1.100 kr.
42 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	2 kWh el 471,3 m ³ naturgas	2.700 kr.
43 Udførelse af nyt terrændæk	3 kWh el 793,5 m ³ naturgas	4.600 kr.
44 Montering af ny præfabrikeret loftslem	1 kWh el 4,6 m ³ naturgas	28 kr.
45 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	1 kWh el 129,6 m ³ naturgas	800 kr.
Remisen:		
46 Montering af 60 kvm solceller i taget + beskæring	10.994 kWh el	18.200 kr.
47 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	4.536,1 m ³ naturgas	25.800 kr.
48 Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	893,5 m ³ naturgas	5.100 kr.
49 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	73,1 m ³ naturgas	500 kr.
50 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	803,7 m ³ naturgas	4.600 kr.
51 Tætning af samlinger ved loft	1.045,4 m ³ naturgas	6.000 kr.
52 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	61,1 m ³ naturgas	400 kr.
53 Efterisolering af varmfordelingsrør	305,6 m ³ naturgas	1.800 kr.
54 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	129,6 m ³ naturgas	800 kr.
55 Energirenovering af vinduer	890,7 m ³ naturgas	5.100 kr.
56 Montering af ny præfabrikeret loftslem	4,6 m ³ naturgas	26 kr.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
06-Ergoterapi:		
59 Efterisolering af tage og skunke	423,1 m ³ naturgas	2.500 kr.
60 Energirenovering af vinduer og døre	539,8 m ³ naturgas	3.100 kr.
61 Efterisolering af varmfordelingsrør	94,4 m ³ naturgas	600 kr.
62 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	45,4 m ³ naturgas	300 kr.
63 Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	69,4 m ³ naturgas	400 kr.
64 Tætning af samlinger ved loft	177,8 m ³ naturgas	1.100 kr.
07-Fysioterapi:		
68 Efterisolering af tage og skunke	444,4 m ³ naturgas	2.600 kr.
69 Energirenovering af vinduer og døre	340,7 m ³ naturgas	2.000 kr.
70 Efterisolering af varmfordelingsrør	140,7 m ³ naturgas	800 kr.
71 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	17,6 m ³ naturgas	100 kr.
72 Tætning af samlinger ved loft	112,0 m ³ naturgas	700 kr.
09 - Køkken:		
75 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	284,3 m ³ naturgas	1.700 kr.
76 Udførelse af nyt terrændæk	824,1 m ³ naturgas	4.700 kr.
77 Energiforbedring af vinduer	160,2 m ³ naturgas	1.000 kr.
78 Efterisolering af varmfordelingsrør	113,9 m ³ naturgas	700 kr.
79 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	53 kWh el	88 kr.
RCT Jylland:		
85 Udskiftning af yderdørsparti med 1 lag glas	85,2 m ³ naturgas	500 kr.
86 Efterisolering af varmfordelingsrør	68,5 m ³ naturgas	400 kr.
87 Tætning af samlinger ved loft	39,8 m ³ naturgas	300 kr.
88 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning		0 kr.
ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:		
90 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	250,9 m ³ naturgas	1.500 kr.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
91 Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	203,7 m ³ naturgas	1.200 kr.
92 Udskiftning af inderste rude i vinduer mod vest til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	38,9 m ³ naturgas	300 kr.
93 Udskiftning af inderste rude i vinduer mod syd til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	100,0 m ³ naturgas	600 kr.
94 Udskiftning af inderste rude i vinduer mod nord til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	33,3 m ³ naturgas	200 kr.
95 Udskiftning af yderdørsparti med 1 lag glas	77,8 m ³ naturgas	500 kr.
96 Efterisolering af varmfordelingsrør	70,4 m ³ naturgas	400 kr.
97 Tætning af samlinger ved loft	38,9 m ³ naturgas	300 kr.
98 Montering af ny præfabrikeret loftslem	9,3 m ³ naturgas	53 kr.
99 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning		0 kr.
Aktivitetshus:		
10 Udskiftning af termoruder med nye 2-lags energiruder	4 kWh el	2.900 kr.
0	508,3 m ³ naturgas	
10 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	117 kWh el	200 kr.
1		

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i energimærkningen benævnt: Psykiatrien Ribe, 6760 Ribe
 Projektnummer hos Grontmij: 10.8775.01

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.

Dette energimærke omhandler:

Følgende bygninger er iht. BBR-nummer energimærket med anvendelseskode 430-Sygehus:

Bygning(BBR/internt navn):

001 / Afdeling R2

002 / Afdeling R1



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



003 / Trinbrættet
004 / Afdeling R4
005 / Remisen
006 / Ergoterapi
007 / Fysioterapi
009 / Køkken
012 / Psykoterapeutisk Ambulatorium / RCT-Jylland
028 / Behandlingsbygning
030 / Aktivitetshus

Bygningerne er erhvervsenheder.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav til bygningens isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isolering af vand-og varmeanlæggenes ledninger.

Erhvervsdelens brugstid er oplyst til generelt at være dagtimer i hverdage, dvs. generelt under 45 timer pr. uge.

For sygehusafsnit R4 er der regnet med forlænget brugstid.

For sygehusafsnittene R1 og R2 er dele af stueetagen i anvendelse døgnet rundt. Energikonsulenten har dog vurderet at det ikke kan lade sig gøre at beregne betydningen af den forlængede brugstid idet grundlaget er for spinkelt. Den forlængede brugstid vil primært have betydning for størrelsen af energibesparelser for ventilation og belysning. Da både ventilation og belysning består af nyere anlægsdele i R1 og R2, har det dog alligevel ikke været muligt at finde frem til besparelser på disse komponenter. Evt. udskiftning af krydsvekslere til modstrømsvekslere er ikke medtaget, da aggregatudskiftning kræver at tilstødende bygningsdele(tag/væg) demonteres.

Vinduerne er generelt sunde og i rimelig god stand.

I energimærkningen er der benyttet en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året og hele ejendommen er anset som fuldt benyttet i brugstiden.

Energikonsulenten har generelt udeladt besparelsesforslag vedr. udvendig efterisolering af klimaskærmen med baggrund i bebyggelsens historiske betydning som grænsebanegård og bebyggelsens arkitektoniske værdi. Der er ligeledes ikke medtaget indvendig efterisolering af ydervægge, da dette kun kan anbefales udført såfremt der kan opnås meget tæt dampspærre. Det er energikonsulentens vurdering at en tæt dampspærre i ydervægge alene kan opnås ved en total modernisering af gulve, lofter, vinduer og varmesystem.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Der er indhentet bygningstegninger med planer og enkelte snit. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet og tegningerne er sammen med foto fra bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen. Bygningshøjder mv. er fundet ved opmåling.

Da der er tale om et sygehus samt lejemål var der naturligvis mange rum der ikke kunne besøges.

Energikonsulenten har flere steder været nødsaget til at anvende værdier fra håndbog for energikonsulenter eller på anden måde skønne isoleringstykkelse, rørstørrelser, omfang, ventilation, driftsmønstre mv. idet der hverken forligger oplysninger eller er tilstrækkelig tilgængelighed til flere bygningsdele.

Der er ved energimærkningen konstateret en række misforhold mellem opmålinger/registreringer og bbr oplysninger. For at energimærkningen kan blive mere retvisende kræves, der en opdatering af bbr oplysninger.

Da det ikke er muligt at ændre drift/tidsstyre varmtvandsforsyningen til bygningerne pga. samspil via ringledninger med øvrige bygninger, vurderes det at være uøkonomisk at etablerer selvstændige solvarmeanlæg. Energikonsulenten anbefaler at det undersøges om der i forsyningsbygningen, bygning 24, kan etableres et større fælles solvarmeanlæg som kan nedsætte pillekedlens driftstimer i sommerperioden.

Da varmeanlæg og varmegivere ikke er dimensioneret til lavtemperaturdrift vurderer energikonsulenten at det ikke er rentabelt at etablerer varmepumper til opvarmning - kun i forbindelse med komplet udskiftning af varmegivere kan det anbefales at undersøge om der kan skiftes til varmepumper i enkelte bygninger.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Der foretages ikke måling af energiforbrug for individuelle bygninger.

Varmeprisen er beregnet af energikonsulenten ved vægtning af de oplyste totalforbrug for matriklen for hhv. træpiller og naturgas. Bygningerne er i energimærke anført som opvarmet med naturgas.

Det beregnede varmeforbrug er på 1641 MWh pr. år.

03 - Trinbrættet:

Bygningen anvendes i stue og 1.sal af en institution med personale der udlejer værelser. 2. sal henstå som bolig, der har være ubeboet i mange år.

Institutionen er ikke døgnbemandet, hvorfor der ikke er regnet med forlænget brugstid.

Remisen:

Der var ikke adgang til lejemålene ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



R4 lukket afdeling:

Det var kun muligt at foretage en meget overfladisk gennemgang af bygningen, da der er tale om en lukket afdeling med patienter som er meget følsomme over for forstyrrelser. Det var ikke muligt at fotografere eller lave noter under gennemgangen. Det blev skønnet at det ville være for forstyrrende at gå op i tagrum for at se ventilationsanlæg, anlægget er beskrevet af driftspersonalet istedet.

Remisen:

Der var ikke adgang til lejemålene ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

R2 - Syd:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum over afd. K er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, som stedvist er intermistisk opsat.
Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen skønnes uisolerede og er indvendig med forskalling, rør og puds.
Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Arbejdet forudsætter påføring af spær.

Forslag 5: Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Prisen forudsætter at arbejdet kan udføres fra loftrummet bag kvistene.

Forslag 6: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 8: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 10: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Forslag 11: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

R1 - Nord:

Status: Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsmængden er dog noget usikker, da det ikke vides i hvilket omfang der er isoleret over nyere nedhængte lofter.

Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, som stedvist er intermistisk opsat. Det vurderes at der vil være steder, der er uisolerede, ligesom der givetvis vil være mere isolering andre steder, denne vurdering baseres på det forhold at isolering/renovering er udført på forskellige tidspunkter.

Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen skønnes uisolerede og er indvendig med forskalling, rør og puds. Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Loftslem til uopvarmet tagrum i tilbygning er isolerede med ca. 50 mm og tætsluttende.

Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning er isoleret med 300 mm mineraluld.

Loftsdør til uopvarmet tagrum over afd. G er uisoleret og ikke tætsluttende.

Loftslemme til uopvarmet tagrum er uisolerede og ikke tætsluttende.

Forslag 14: Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Arbejdet forudsætter påføring af spær.

Forslag 19: Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Prisen forudsætter at arbejdet kan udføres fra loftrummet bag kvistene.

Forslag 21: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 22: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Forslag 23: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 24: Montering af isoleret forsatsdør for dør til tagrum over afd. G.

Forslag 28: Montering af nye præfabrikerede loftslemme, der er tætsluttende og isolerede med minimum 50 mm.

03 - Trinbrættet:

Status: Skråvægge i tagetagen skønnes at være uisolerede, og indvendig med forskalling, rør og puds.
Hanebåndsloft isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 32: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

R4 lukket afdeling:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum i den gamle del skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Dette er vurderet på baggrund af bygningens alder.
Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 250 mm mineraluld. Skønnet er baseret på bygningens alder.
Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 20 mm og tætsluttende
Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.

Forslag 39: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 41: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij A/S

Forslag 44: Montering af ny præfabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.

Remisen:

Status: Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Loftslem til uopvarmet tagrum skønnes at være i tilstand som i øvrige bygninger på matriklen.
Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Efterisolering af tag i kvist med 150 mm bør udføres i forbindelse med en tagrenovering. Indvendig isolering af loft er ikke mulig pga. vinduesstørrelse.
Hanebåndsløft er isoleret med ca. 200-250 mm indblæst isolering.

Forslag 50: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 56: Montering af ny præfabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.

06-Ergoterapi:

Status: Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Hanebåndsløft (spidsløft) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er uisolert. Der er ikke plads til isolering i konstruktionen. Kvisttage kan evt. ved renovering udføres med rejsning således at der bliver plads til ca. 300 mm isolering.

Forslag 59: Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

07-Fysioterapi:

Status: Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Forslag 68: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.
- Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.
- Ved det foreslåede tiltag ændres bygningens arkitektur markant. Ved en gennemgribende renovering af bygningen kan der opnås en efterisolering der er mere skånsom mod arkitekturen.

09 - Køkken:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Forslag 75: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

RCT Jylland:

Status: Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Skråtag (parallel tag) skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Energikonsulenten skønner at efterisolering af skråtag først er mulig i forbindelse med evt. udskiftning af skiffertag.
Hanebåndsløft skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 82: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Det skal sikres at indvendige overflader/dampspærre er tilstrækkelig tæt for at undgå fugtproblemer.

Forslag 83: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Det skal sikres at indvendige overflader/dampspærre er tilstrækkelig tæt for at undgå fugtproblemer.

Forslag 84: Efterisolering af hanebåndsløft med 300 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.

Forslag 90: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Det er vigtigt at ventileringen af loftsrummet ikke reduceres.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Forslag 98: Montering af ny præfabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.

Aktivitetshus:

Status: Skråtag skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

• **Ydervægge**

R2 - Syd:

Status: Ydervægge består af ca. 40 cm massiv teglvæg.
Væg mod uopvarmet loftsrum over afd. K består af ca. 24 cm massiv teglvæg.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig let beklædning og indvendig med rør og puds. Uisolert.

Forslag 4: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet loftsrum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 7: Fjernelse af eksisterende udvendig beklædning og montering af ventileret beklædning med 150 mm isolering, etablering af effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

R1 - Nord:

Status: Ydervægge består af ca. 40 cm massiv teglvæg.
Væg mod uopvarmet loftsrum over afd. K består af ca. helstens teglvæg.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig let beklædning og indvendig med rør og puds. Uisolert.
Ydervægge i tilbygning er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 18: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet loftsrum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 20: Fjernelse af eksisterende udvendig beklædning og montering af ventileret beklædning med 150 mm isolering, etablering af effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der er på grund af vinduesstørrelsen ikke plads til indvendig efterisolering.

Forslag 29: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

03 - Trinbrættet:

Status: Ydervægge består af 40-50 cm massiv teglvæg.

Forslag 33: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

R4 lukket afdeling:

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgrenulat.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 42: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij A/S

Forslag 45: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Remisen:

Status: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Kviste kan ikke isoleres indvendigt, da vinduer går fra væg til væg. ved tagrenovering bør kviste efterisoleres udvendigt.

Forslag 47: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

06-Ergoterapi:

Status: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



- Forslag 58: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk). Besparelsesforslaget medfører en markant ændring af bygningens arkitektur.
- Forslag 63: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

07-Fysioterapi:

Status: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Flunke i kviste skønnes udført som let uisoleret konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Forslag 66: Montering af isolering på lette ydervægge med 100 mm isolering og ny udv. metalpladebeklædning.

Forslag 67: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk). Besparelsesforslaget medfører en markant ændring af bygningens arkitektur.

09 - Køkken:

Status: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Forslag 74: Der foreslås en udvendig efterisolering med 200 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadeudløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes.

RCT Jylland:

Status: Ydervægge er udført som ca. 45 cm hulmur. Vægge skønnes udvendigt at bestå af en halvstens og indvendigt af en helstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

Forslag 81: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

Forslag 89: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Aktivitetshus:

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

R2 - Syd:

Status: Oplukkelige vinduer med rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdørspartier med 2 til flere ruder. Døre er monteret med 2 lags termoruder.
Yderdør i hovedingang med ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.

Forslag 13: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

R1 - Nord:

Status: Oplukkelige vinduer med rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme med 1 lag glas.
Yderdør, ældre. Døren er monteret med 2 lags termorude.
Ældre yderdør i hovedingang med ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.
Dobbelt yderdøre og facadepartier i tilbygning er monteret med 2 lags termorude.
Vinduer i tilbygning er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedørspartier. Døre er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 25: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 27: Montering af forsatsruder af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

03 - Trinbrættet:

Status: Oplukkelige vinduer mod nord er med rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vinduerne er ikke i god stand.
Yderdørspartier mod nord med flere ruder er monteret med 2 lags termorude. Dørpartier er ikke i god stand.
Oplukkelige vinduer mod øst og vest er med rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Vinduer er i god stand.
Oplukkelige nyere vinduer mod syd med rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Nyere yderdørsparti mod syd med flere ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 36: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i nyere vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuger eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

R4 lukket afdeling:

Status: Terrassedøre og med 1 rude. Døre er monteret med 2 lags termorude.
Facadepartier med glasdør og faste rammer. Partier er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 40: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Remisen:

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 49: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 55: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på terrassedør med 1 lag glas.

Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

06-Ergoterapi:

Status: Oplukkelige vinduer med rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Dårlig stand.
Oplukkelige vinduer i kviste med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

energirude.
Massiv yderdør er uisoleret.
Vinduer med 1 ramme og sprosser over døre. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 60: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

07-Fysioterapi:

Status: Oplukkelige vinduer med rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Yderdør med 3 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Dårlig stand.

Forslag 69: Montering af forsatsruder af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

09 - Køkken:

Status: Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Forslag 77: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre og vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij A/S

Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

RCT Jylland:

Status: Yderdørsparti med 6 ruder er ikke tæt. Dør er monteret med 1 lag glas.

Forslag 85: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:

Status: Oplukkelige vinduer. Vinduer er monteret med 2 lags dobbeltrude. Yderdørsparti med 3 ruder er ikke tæt. Dør er monteret med 1 lag glas.

Forslag 92, 93 og 94: Udskiftning af inderste rude i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 95: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Aktivitetshus:

Status: Vinduer/døre er med termoruder og er generelt i god stand.

Forslag 100: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• **Gulve og terrændæk**

R2 - Syd:

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med overliggende uisoleret gulvbelægning. Etageadskillelsen er uisoleret.

Forslag 2: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder af beton med 100 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

R1 - Nord:

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med overliggende uisoleret gulvbelægning. Etageadskillelsen er uisoleret. Terrændæk i den nyere tilbygning skønnes udført i beton og slidlagsgulv med linoleum isoleret med 250 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Forslag 15: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder af beton med 100 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

03 - Trinbrættet:

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med slidlagsgulve og gulvbelægning. Etageadskillelsen skønnes uisolert.

Forslag 30: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder af beton med 250 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store isoleringstykkelse kan nemt medføre fuft og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Det vurderes umuligt at isolere hele krybekælderen på grund af meget dårlige pladsforhold, endelig besparelse afhænger af det opnåelige omfang.

R4 lukket afdeling:

Status: Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv isoleret med 200 mm polystyren under betonen.
Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

Forslag 43: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Remisen:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer skønnes isoleret med 50 mm mineraluld i forbindelse med omdannelse til bolig. Etageadskillelse mod krybekælder skønnes at bestå af beton med strøgulve. Mellem strøer skønnes isoleret med 50 mm mineraluld i forbindelse med omdannelse til bolig.

Forslag 48: Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder af beton med 200 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet,



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fuft og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Forslag 52: Montering af nedhængt loft i uopvarmet kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

06-Ergoterapi:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder/krybekælder består af beton med slidlagsgulve med linoleum. Etageadskillelsen skønnes uisolert.

Forslag 57: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

07-Fysioterapi:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder/krybekælder består af beton med slidlagsgulve med linoleum. Etageadskillelsen skønnes uisolert.

Forslag 65: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

09 - Køkken:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolert. Energikonsulenten vurderer at isolering af etageadskillelsen kan medføre ændrede fugtforhold i kældere, hvilket kan have konsekvenser for de opbevarede fødevarer. Det bør derfor undersøges nærmere om efterisolering er acceptabelt.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolaret. Rør skønnes ført i rørgave.

Forslag 76: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

RCT Jylland:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolaret.

Forslag 80: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Forslag 91: Eftersolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

Aktivitetshus:

Status: Terrændæk er udført i beton med færdig gulvopbygning oven over. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm trykfast terrænisolering under betonen.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Ventilation

• Ventilation

R2 - Syd:

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer hele bygningen i stueplan. Der er indblæsning og udsugning på sengestuer og i opholdsrum og udsugning i bad, køkken, gang mv. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i opvarmet loftsrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varmerør til varmefflade er uisolerede.

Der er naturlig ventilation i de dele af bygningen der ikke er omfattet af mekanisk ventilationsanlæg. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

R1 - Nord:

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer dele af bygningen i stueplan (afd. G). Der er indblæsning og udsugning på sengestuer og i opholdsrum og udsugning i bad, gang mv. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele tilbygningen og noget af afd. H. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i uopvarmet ventilationsrum på loftet. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er naturlig ventilation i de dele af bygningen der ikke er omfattet af mekanisk ventilationsanlæg. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Energikonsulenten har skønnet omfanget af kanaler i tagrummene, da der ikke var tilgængelighed i hele tagrummet.

03 - Trinbrættet:

Status: Der er monteret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg der ventilerer det meste af stueplan og enkelte rum på 1. sal i bygningen. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tag. Bygningen anses for at være delvis tæt. Der kan ikke ændres på ventilationsarrangement, da ventilationsrummet er bygget til det specifikke aggregat. Der er naturlig ventilation i dele af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte, særligt på 2. sal vurderes der at være utætheder i forbindelse med forfald af bygningsdele. Kanaler for indtag og afkast er forsynet med 50 mm isolering.

R4 lukket afdeling:

Status: Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Der er meget begrænset naturlig ventilation via vinduer. Omfanget af ventilationskanaler i koldt tagrum er skønnet af energikonsulenten, da disse ikke kunne besigtiges. Kanaler er isoleret med 50mm mineraluld.

Remisen:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 51: Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

06-Ergoterapi:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Der er monteret aftræksventilator fra toiletter i stueplan, ventilatoren er ikke i drift.

Forslag 64: Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter samt andre steder med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren uden for brugstiden. Vinduer bør ligeledes efterses og justeres om nødvendigt.

07-Fysioterapi:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 72: Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter samt andre steder med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren uden for brugstiden. Vinduer bør ligeledes efterses og justeres om nødvendigt.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



09 - Køkken:

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg med variabel luftydelse der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsposer i køkkenet og armaturer i kantine. Aggregat med varmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.
Omfanget af ventilationskanaler i koldt tagrum er vurderet af energikonsulent. Kanaler er isoleret med 50mm mineraluld med alufolie og tapede samlinger.

RCT Jylland:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 87: Der udføres tætning i samlinger mellem væg og loft med elastisk fuger. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 97: Der udføres tætning i samlinger mellem væg og loft med elastisk fuger. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

Aktivitetshus:

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer salen. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i ventilationsrum på 1.sal. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er naturlig ventilation i bygningen ud over i salen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Varme

• Varmeanlæg

R2 - Syd:

Status: Varmeanlægget er 2-strengs med ældre radiatorer som varmegivere.

R1 - Nord:

Status: Varmeanlægget er 2-strengs med primært ældre radiatorer som varmegivere.

03 - Trinbrættet:

Status: Som øvrige bygninger på matriklen opvarmes der med træpiller suppleret med naturgas når der er koldt. Kedel er installeret i bygning 24. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring.

R4 lukket afdeling:

Status: Som øvrige bygninger på matriklen opvarmes der med træpiller suppleret med naturgas når der er

Remisen:

Status: Som øvrige bygninger på matriklen opvarmes der med træpiller suppleret med naturgas når der er koldt. Kedel er installeret i bygning 24. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring.

06-Ergoterapi:

Status: Som øvrige bygninger på matriklen opvarmes der med træpiller suppleret med naturgas når der er koldt. Kedel er installeret i bygning 24. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring.

07-Fysioterapi:

Status: Som øvrige bygninger på matriklen opvarmes der med træpiller suppleret med naturgas når der er koldt. Kedel er installeret i bygning 24. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring.

09 - Køkken:

Status: Som øvrige bygninger på matriklen opvarmes der med træpiller suppleret med naturgas når der er koldt. Kedel er installeret i bygning 24. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring.

RCT Jylland:

Status: Som øvrige bygninger på matriklen opvarmes der med træpiller suppleret med naturgas når der er koldt. Kedel er installeret i bygning 24. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring.

ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Status: Som øvrige bygninger på matriklen opvarmes der med træpiller suppleret med naturgas når der er koldt. Kedel er installeret i bygning 24. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring.

Aktivitetshus:

Status: Som øvrige bygninger på matriklen opvarmes der med træpiller suppleret med naturgas når der er koldt. Kedel er installeret i bygning 24. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij A/S

• Varmt vand

R2 - Syd:

Status: Varmtvandsforsyning fra gennemstrømningsvandvarmer i bygning 24.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

R1 - Nord:

Status: Varmtvandsforsyning fra gennemstrømningsvandvarmer i bygning 24.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 17: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

03 - Trinbrættet:

Status: Varmtvandsforsyning fra gennemstrømningsvandvarmer i bygning 24.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord skønnes udført som gennemsnitligt 40 mm præisolerede rør.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder skønnes udført som 1" stålrør isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 31: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Rørene vurderes at være meget vanskeligt tilgængelige, hvorfor efterisolering ikke kan påregnes udført på alle rør.

R4 lukket afdeling:

Status: Varmtvandsforsyning fra gennemstrømningsvandvarmer i bygning 24.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 3/4" stålrør isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord som forsyner bygning med varmt brugsvand skønnes udført som 32 mm præisolerede rør.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Forslag 37: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Remisen:



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij A/S

Status: Varmtvandsforsyning fra gennemstrømningsvandvarmer i bygning 24.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 1" stålrør isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord skønnes udført som 32 mm præisolerede rør.

Forslag 54: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

06-Ergoterapi:

Status: Varmtvandsforsyning fra gennemstrømningsvandvarmer i bygning 24.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 3/4" stålrør isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 62: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, hvis adgang til rør tillader at arbejdet kan udføres.

07-Fysioterapi:

Status: Varmtvandsforsyning fra gennemstrømningsvandvarmer i bygning 24.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord skønnes udført som 25 mm præisolerede rør.
Ledningerne forsyner flere bygninger
Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 3/4" stålrør isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 71: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

09 - Køkken:

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler i kedelhus. Ledninger for varmt vand frem og cirkulation er placeret under bygning.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som gennemsnitligt 3/4" stålrør isoleret med 20 mm isolering som typisk for alder. Det er oplyst energikonsulenten at rør ikke er tilgængelige.
Central cirkulationspumpe er placeret i bygning 24.

RCT Jylland:

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler i kedelhus. Ledninger for varmt vand frem og cirkulation ligger i jord mellem bygningen kaldet Trinbrættet og denne bygning.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord. Varmetabet er skønnet af energikonsulenten.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning. Rørene skønnes er isoleret med 20 mm isolering.
Energikonsulenten har skønnet varmetabet fra rørene.
Central cirkulationspumpe er placeret i bygning 24.

Forslag 88: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler i kedelhus. Ledninger for varmt vand frem og cirkulation ligger i jord mellem bygningen kaldet Trinbrættet og denne bygning. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord. Varmetabet er skønnet af energikonsulenten. Brugsvandsrør og cirkulationsledning. Rørene skønnes er isoleret med 20 mm isolering. Energikonsulenten har skønnet varmetabet fra rørene. Central cirkulationspumpe er placeret i bygning 24.

Forslag 99: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Aktivitetshus:

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler i kedelhus. Ledninger for varmt vand frem og cirkulation ligger i jord. Ledninger for brugsvand og cirkulation forsyner flere bygninger. Energikonsulenten har skønnet en andel af fælles ledninger til hver bygninger der forsynes af disse.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij A/S

• Fordelingssystem

R2 - Syd:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Temperatursættet er oplyst til energikonsulenten af driftspersonalet. Varmefordelingsrør til radiatortilslutninger/stigstrengene skønnes udført som 3/4" stålrør isoleret med 20 mm isolering. Hovedrør skønnes at være gennemsnitligt 3" med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. På blandekreds til ventilation er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE

Forslag 9: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 12: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

R1 - Nord:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Temperatursættet er oplyst til energikonsulenten af driftspersonalet. Varmefordelingsrør til radiatortilslutninger/stigstrengene skønnes udført som 3/4" stålrør isoleret med 20 mm isolering. Hovedrør skønnes at være gennemsnitligt 3" med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør til 2 ventilationsvarmeflader i tilbygning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørlængden er vurderet af energikonsulenten. På blandekreds til ventilation er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE

Forslag 26: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

03 - Trinbrættet:

Status: Varmeanlægget er 2-strengs. Temperatursættet er oplyst til energikonsulenten af driftspersonalet. Varmefordelingsrør skønnes udført som gennemsnitligt 1 1/4" stålrør isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er set ud fra enkeltstående gammel tegning ud til at kunne være 50 mm præisolerede rør. På blandekreds til ventilation er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE.

Forslag 35: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Dette kan ikke lade sig gøre ret mange steder på grund af dårlige pladsforhold.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij A/S

R4 lukket afdeling:

Status: Temperatursættet for varme er oplyst til energikonsulenten af driftspersonalet.
Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede rør.
På blandekreds til ventilation skønnes monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W som det ses i flere af de øvrige bygninger.
Energikonsulenten skønner at fordelings af varme er fremført via indstøbet rør i terrændækkets betonplade.

Remisen:

Status: Varmeanlægget er 2-strengs. Temperatursættet er oplyst til energikonsulenten af driftspersonalet.
Varmefordelingsrør skønnes udført som 1" stålrør isoleret med 20 mm isolering.
Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede rør.

Forslag 53: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

06-Ergoterapi:

Status: Varmeanlægget er 2-strengs. Temperatursættet er oplyst til energikonsulenten af driftspersonalet.
Varmefordelingsrør skønnes udført som 3/4" stålrør isoleret med 20 mm isolering.
Rørene forløber i kælder/krybekælder .

Forslag 61: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

07-Fysioterapi:

Status: Varmeanlægget er 2-strengs. Temperatursættet er oplyst til energikonsulenten af driftspersonalet.
Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 25 mm præisolerede rør. Varmerør skønnes at gå fra kedelbygning til bygning 07
Varmefordelingsrør skønnes udført som 3/4" stålrør isoleret med 20 mm isolering.
Rørene forløber i kælder samt i kold skunk.

Forslag 70: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

09 - Køkken:

Status: Varmeanlægget er 2-strengs. Temperatursættet er oplyst til energikonsulenten af driftspersonalet.
Varmefordelingsrør skønnes som gennemsnit udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Varmefordelingsrør skønnes udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



På varmfordelingsanlægget til ventilationsvarmebladen er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- Forslag 73: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 78: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 79: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

RCT Jylland:

Status: Varmeanlægget er 2-strengs. Temperatursættet er oplyst til energikonsulenten af driftspersonalet.
Varmefordelingsrør i krybekælder skønnes udført som 3/4" stålrør, isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør fra varmecentral i jord er skønnes udført som 40 mm præisolerede rør.

- Forslag 86: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:

Status: Varmeanlægget er 2-strengs. Temperatursættet er oplyst til energikonsulenten af driftspersonalet.
Varmefordelingsrør i krybekælder skønnes udført som 3/4" stålrør, isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør fra varmecentral i jord er skønnes udført som 40 mm præisolerede rør.

- Forslag 96: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Aktivitetshus:

Status: Temperatursættet ca. 75/45 er oplyst til energikonsulenten af driftspersonalet.
Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede rør enkeltrør.
Fremløstetemperatur fra kedelanlægget styres efter udetemperaturen, hvorfor energikonsulenten betragter varmerørene som omfattet af udetemperaturkompensering.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Ved ventilationsvarmeffloden er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Forslag 101: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

- **Automatik**

R2 - Syd:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

R1 - Nord:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

03 - Trinbrættet:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

R4 lukket afdeling:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Remisen:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

06-Ergoterapi:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

07-Fysioterapi:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

09 - Køkken:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

RCT Jylland:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Aktivitetshus:



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

• Solceller

03 - Trinbrættet:

Forslag 34: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på omkring 20 kvm på tagbelægningen. Cellerne vil kunne integreres i forbindelse med en tagrenovering.

R4 lukket afdeling:

Forslag 38: Montering af solceller på sydvendt tagfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 10-20 kvm.

Remisen:

Forslag 46: Montering af solceller på sydvendt tagfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 100 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Afregningen af anlægget skal fordeles mellem de private lejemaal i bygningen. Forudsætningen for etablering af anlægget er at der kan opnås nettoafregning for lejemaalene.

06-Ergoterapi:

Status: Et mindre solcelleanlæg på en sydvendt tagflade som ikke producere mere el end der til enhver tid bruges, kan være rentabelt at etablerer. Bygningen har ikke en sydvendt tagflade der er velegnet til solceller.

07-Fysioterapi:

Status: Et mindre solcelleanlæg på en sydvendt tagflade som ikke producere mere el end der til enhver tid bruges, kan være rentabelt at etablerer. Bygningen har ikke en sydvendt tagflade der er velegnet til solceller.

09 - Køkken:

Status: Et mindre solcelleanlæg på en sydvendt tagflade som ikke producere mere el end der til enhver tid bruges, kan være rentabelt at etablerer.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



• Varmepumper

R4 lukket afdeling:

Status: Bygningens varmeanlæg er ikke designet til lavtemperaturdrift, hvorfor varmepumper vurderes uegnet som varmekilde.

Remisen:

Status: Bygningens varmeanlæg er ikke egnet til lavtemperaturdrift.

06-Ergoterapi:

Status: Bygningens varmeanlæg er ikke egnet til lavtemperaturdrift.

07-Fysioterapi:

Status: Bygningens varmeanlæg er ikke egnet til lavtemperaturdrift.

09 - Køkken:

Status: Bygningens varmfordelingsanlæg er beregnet til høj fremløbstemperatur, hvorfor varmepumper ikke vurderes at være en varmforsyningsmulighed.

RCT Jylland:

Status: Bygningens varmfordelingsanlæg er beregnet til høj fremløbstemperatur, hvorfor varmepumper ikke vurderes at være en varmforsyningsmulighed.

ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:

Status: Bygningens varmfordelingsanlæg er beregnet til høj fremløbstemperatur, hvorfor varmepumper ikke vurderes at være en varmforsyningsmulighed.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

• Solvarme

R4 lukket afdeling:

Status: Da det ikke er muligt at ændre/tidsstyre varmtvandsforsyningen til bygningen pga. samspil med øvrige bygninger, vurderes det at være uøkonomisk at etablere selvstændigt solvarmeanlæg. Energikonsulenten anbefaler at det undersøges om der i forsyningsbygningen kan etableres et større fælles solvarmeanlæg som kan nedsætte pillekedlens driftstimer i sommerperioden.

06-Ergoterapi:

Status: Da det ikke er muligt at ændre/tidsstyre varmtvandsforsyningen til bygningen vurderes det at være uøkonomisk at etablere selvstændigt solvarmeanlæg. Energikonsulenten anbefaler at det undersøges om der i forsyningsbygningen kan etableres et større fælles solvarmeanlæg som kan nedsætte pillekedlens driftstimer i sommerperioden.

07-Fysioterapi:

Status: Da det ikke er muligt at ændre/tidsstyre varmtvandsforsyningen til bygningen vurderes det at være uøkonomisk at etablere selvstændigt solvarmeanlæg. Energikonsulenten anbefaler at det undersøges om der i forsyningsbygningen kan etableres et større fælles solvarmeanlæg som kan nedsætte pillekedlens driftstimer i sommerperioden.

09 - Køkken:

Status: Der forekommer et varmtvandsforbrug i køkkenbygningen som vil kunne forsvare etablering af solvarme, men tagflader vender mod øst og vest. Da varmtvandsforsyningen ikke kan ændres uden indflydelse på øvrige bygningers forsyningsforhold, anbefales det at det undersøges om der kan etableres et solvarmeanlæg på kedelcentralen bygning 24, hvor brugsvand opvarmes.

RCT Jylland:

Status: Forbruget af varmt vand skønnes at være for begrænset til at solvarme vil være rentabelt.

ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:

Status: Forbruget af varmt vand skønnes at være for begrænset til at solvarme vil være rentabelt.

Aktivitetshus:

Status: Forbruget af varmt vand er for ustabil til at solvarme kan anbefales.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

EI

• Belysning

R2 - Syd:

Status: Belysningen i gangarealer består primært af lamper med sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i sygehusafsnittets værelser, opholdsarealer, toiletter, kontorer mv består primært af nyere armaturer med kompaktlysrør. Enkelte steder hænger ældre armaturer med gulnet gitter og med lavere effektivitet. Energikonsulenten har vurderet at den installerede belysning ikke lever op til nuværende krav. Der kan derfor ikke påregnes en besparelse ved at udskifte armaturer da en lysteknisk beregning ved udskiftning vil forøge antallet af armaturer, men der vil kunne opnås en komfortforbedring i de mørke timer.

Lokalerne bruges primært til museum eller står ubenyttede hen. Belysningsanlægget er gammelt, men har stort set ingen brugstid, da museet ikke er åbent på daglig basis.

R1 - Nord:

Status: Belysningen i gangarealer består både af nyere armaturer og lamper med sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Arealerne forekommer stedvist underbelyste.

Belysningsanlæggene i ophold, gang mv. i tilbygning. i tilbygningen består af nyere armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i behandlingslokaler mv. i tilbygningen består af nyere armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i gangarealer består både af nyere armaturer og lamper med sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Arealerne forekommer stedvist underbelyste.

Belysningsanlæggene i sengestuer, samtalerum og øvrige lokaler i stueplan består af 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, stedvist med nyere armaturer og lamper med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

I udstilling på 2. sal er der kun meget begrænset brugstid - variende belysning.

Belysningsanlæggene i konferencerum på 1. sal består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne for lægerne består nyere armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 16: Etablering af dagslysstyring i opholdsarealer med god dagslystilgang.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



03 - Trinbrættet:

Status: Belysningen i gangarealer består af lamper med kompaktlysrør/sparerpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i de forskellige lokaler består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lokalerne er generelt underbelyste i forhold til nutidige krav.

R4 lukket afdeling:

Status: Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i værleser består bl.a. af lamper med kompaktlysrør.
Belysningsanlæggene i Kontor, personalerum, møde, fællesrum består bl.a. af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

06-Ergoterapi:

Status: Belysningsanlæggene i består af både gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og nyere nedstroppede armaturer. Energikonsulenten vurderer at der ikke er installeret mere end maksimalt 100 lux. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

07-Fysioterapi:

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Energikonsulenten vurderer at der ikke er installeret mere end maksimalt 100 lux. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RCT Jylland:

Status: Belysningen i gangarealer består af armaturer/lamper med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. og lamper med kompaktlysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

ECT behandlingsbygning ved ergoterapi:

Status: Belysningen i gangarealer består af armaturer/lamper med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. og lamper med kompaktlysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Aktivitetshus:



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Status: Belysningsanlæggene i salen består af ældre 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæg i mødelokalet består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1887, 1968, 1955 og 1991
- **År for væsentlig renovering:** 1991, 1994, 1996 og 1972
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 302 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 7148 m²
- **Opvarmet areal:** 7762 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sygehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Remisen:

BBR oplysninger er forkerte både vedr. arealer og anvendelse. Energikonsulenten har fået oplys at hele bygningen udlejes som bolig.

06-Ergoterapi:

Det opvarmede areal for bygning 06-Ergoterapi er iht. energikonsulentens opmåling lidt større end angivet i bbr.

07-Fysioterapi:

Det opvarmede areal for bygning 07-fysioterapi er iht. energikonsulentens opmåling lidt større end angivet i bbr.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	5,68 kr. pr. m ³
El:	1,65 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200056839
Gyldigt 7 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Esben Molsted	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Jyllandsgade 30 6400 Sønderborg	Telefon:	73407890
E-mail:	ebm@gmcb.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	30-08-2011

Energikonsulent nr.: 250583

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.