

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 6  
Ribevej 27  
6760 Ribe

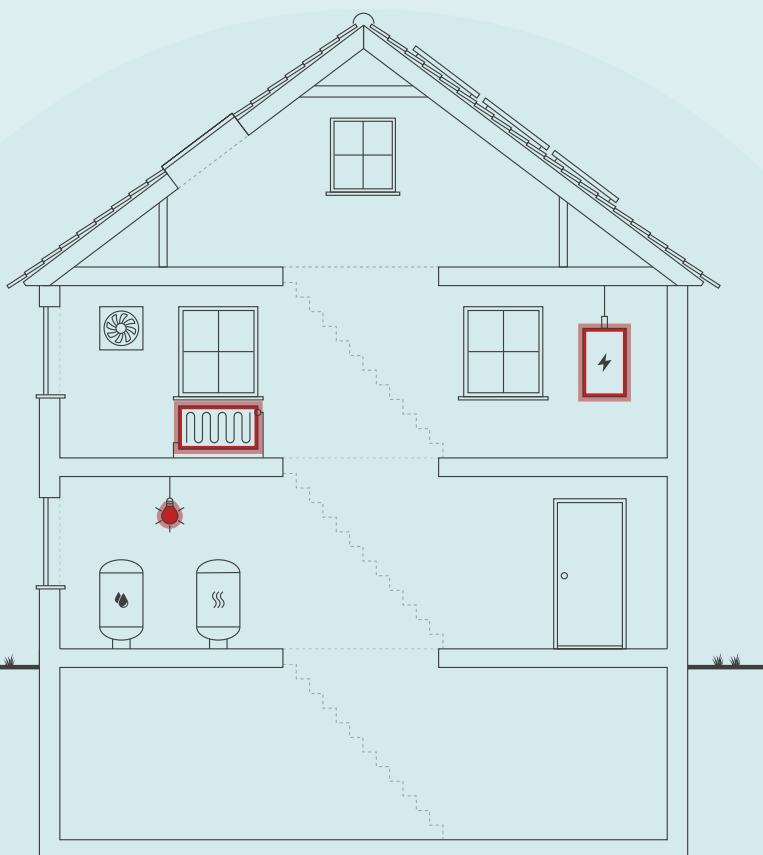
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **90.500 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af uisolerede flanger, ventiler og rør i kælderrum**  
 Årlig besparelse: 1.200 kr.  
 Investering: 2.100 kr.
- 2 Installation af LED lyskilder i nordfløj**  
 Årlig besparelse: 5.800 kr.  
 Investering: 7.500 kr.
- 3 Ny varmfordelingspumpe**  
 Årlig besparelse: 1.500 kr.  
 Investering: 6.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpilller	116.700 kr.	55.200 kr.	61.500 kr.
El til andet	49.700 kr.	22.400 kr.	27.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.700 kr.	1.700 kr.
Samlet energjudgift	166.400 kr.	75.900 kr.	90.500 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	4,53 ton	1,23 ton	3,30 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ISOLERING AF UISOLEREDE FLANGER, VENTILER OG RØR I KÆLDERRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.200 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
0 kg./årligt



**Investering**  
2.100 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### INSTALLATION AF LED LYSKILDER I NORDFLØJ

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED lyskilder i nordfløj
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
5.800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
641 kg./årligt



**Investering**  
7.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
137 kg./årligt



**Investering**  
6.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum over sydføj	5.900 kr.	106.400 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslemme til nye præfabrikerede loftslemme	300 kr.	10.300 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loft mod skunkrum	700 kr.	17.400 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft og kviste	2.100 kr.	55.300 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum	1.100 kr.	29.800 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge	17.200 kr.	616.500 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
YDERDØRE Udskiftning af hoveddøre og overpartier med 1-lags glasrunder	2.600 kr.	100.000 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	5.100 kr.	28.400 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
KRYBEKÆLDER Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder	26.100 kr.	266.400 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
VARMERØR Isolering af uisolerede flanger, ventiler og rør i kælderrum	1.200 kr.	2.100 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
VARMERØR Isolering af varmerør i krybekælder ved sydføj	1.200 kr.	15.800 kr.	0 kg CO <sub>2</sub>
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	1.500 kr.	6.000 kr.	137 kg CO <sub>2</sub>
BELYSNING Installation af LED lyskilder i nordfløj	5.800 kr.	7.500 kr.	641 kg CO <sub>2</sub>
BELYSNING Installation af LED lyskilder i sydføj	1.800 kr.	8.400 kr.	191 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller	18.300 kr.	78.100 kr.	2.326 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag ved mellembbygning	600 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge	900 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>

<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af kvistflunke	400 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer i sydfløj og mellembygning	3.800 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer i nordfløj	5.300 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med termoruder	100 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af varmerør i kælder under fløj mod nord	600 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse  
Ribevej 27  
6760 Ribe

Energimærkningsnummer  
311871380

Gyldighedsperiode  
2. december 2025 - 2. december 2035

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribevej 27, 6760 Ribe

## ADRESSE

Ribevej 27, 6760 Ribe

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til institutionsformål (449)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5063421	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 779 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1930	OPVARMET BYGNINGSAREAL 774 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 159 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 71 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Træpiller	VARMEBEHOV I kWh 162.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 33,4 Ton træpiller
-----------------------------	-----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.110
El til forbrug	10.897

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Ribevej 27  
6760 Ribe

Energimærkningsnummer  
311871380

Gyldighedsperiode  
2. december 2025 - 2. december 2035

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller  
3.490,2 kr. pr. Ton

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,16 kr. pr. kWh

Energikonsulenten har indsamlet oplysninger om forbrug af naturgas og træpiller og beregnet den gennemsnitlige energipris for varmecentralen ved indførsel af stik ved hver bygning. Blokvarmeprisen er beregnet til 718 kr inklusiv moms per MWh. Beregningen er foretaget med dagspriser for gas og træpiller pr. 03.11.2025. I energimærkerne vil dette fremgå omregnet til 3.490,2 kr pr tons blæst træpiller med brændværdi på 4861 kWh/ton.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600078  
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S  
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21  
6715 Esbjerg N

[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)  
6700@botjek.dk  
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent  
Janne Juul

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. december 2025 til den 2. december 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse  
Ribevej 27  
6760 Ribe

Energimærkningsnummer  
311871380

Gyldighedsperiode  
2. december 2025 - 2. december 2035

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Der er foretaget bygningsgennemgang jf. retningslinjer i gældende Håndbog for Energikonsulenter for ejendommen beliggende Ribevej 27.

Bygningen er benævnt bygning 6 i BBR. Bygningen består af en længe mod nord i 2,5 plan med delvis kælder og udnyttet tagetage. Denne fløj er ifølge tilgængeligt tegningsmateriale og information i BBR opført i 1930 og ombygget i 1994. midterbygning og fløj mod syd er ifølge tidligere energimærke tilbygget i 1955. Der har på et tidspunkt været kælder i en del af fløjen mod syd, men denne er delvist opfyldt og er nu en krybekælder kun tilgængelig gennem lem ved indgangsdør mod sydøst. Bygningen er i tegningsmateriale, tidligere energimærke og ældre oversigtskort benævnt som "Ergoterapi", "behandlingsbygning" og "Afdeling M". fløj mod nord er tidligere energimærket i 200056839 af benævnt bygning 6/ergoterapi.

Bygningen anvendes idag til bibliotek, aktivitets- og grupperum i fløj mod syd, samt genbrugsbutik og depotrum i fløj mod nord.

Bygningen beregnes i energimærket med en standard brugstid da der ikke foreligger oplysninger om udvidet brugstid.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved bygningsgennemgangen forelå udfyldt ejeroplysningskema.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Bygningstegninger fra ombygning dateret 07.12.1994

Tidligere energimærkningsrapporter af den 23.01.2012 med energimærkningsnummer: 200056839

Facade mod jernbane betragtes i energimærket som værende mod øst. Herefter er bygningen roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Der er ikke givet forslag til udskiftning af vinduer og døre med to-lags energiruder, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

**Adresse**

Ribevej 27  
6760 Ribe

**Energimærkningsnummer**

311871380

**Gyldighedsperiode**

2. december 2025 - 2. december 2035

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

I forbindelse med isolering af gulv mod kælder og krybekælder vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

Bygningerne i området er har et historisk og bevaringsværdigt facadeudtryk. Derfor foreslåes der ikke udvendig efterisolering af facader. Indvendig efterisolering af ydervægge kan i nogle tilfælde være rentabelt, men forudsætter at der kan opnås en tæt dampspærre, som ikke vurderes mulig med mindre bygningen i større omfang tætnes i sammenhæng med andre renoveringsopgaver på lofter, gulve og vinduer. I de bygninger hvor forslag om indvendig efterisolering af ydervægge medtages er det for at illustrere at der med de nuværende energipriser kan være rentabilitet i at planlægge efterisoleringsarbejde på bygningsdelen.

Der er foreslået solcelleanlæg på alle bygninger. Der er i forslagene valgt det anlæg og retning som er mest optimalt i forhold til forbedring af bygningens energimærke. Der er ikke taget hensyn til at bygningernes bevaringsværdige udtryk vil blive påvirket væsentligt med solcelleanlæg. Der er ikke medtaget udgift til lift/stillads ved arbejde i højden på bygninger over 1 plan, ligesom der ikke er vurderet på om tagets konstruktion og restlevetid egner sig til etablering af solcelleanlæg. Forslagene er medtaget for at illustrere hvad vedvarende energi fra solceller kan bibringe bygningens energiøkonomi. Hvis man vælger at gå videre med solceller og det er uhensigtsmæssigt at oplægge på bygninger, kunne anlægget eventuelt etableres på jord og fordeles på bygningerne beregningsmæssigt. jf. Håndbog for energikonsulenter.

Der er som udgangspunkt ikke foreslået varmepumper i energimærkerne. Det vurderes at bygningernes varmeanlæg ikke egner sig til den lavtemperaturdrift som hænger sammen med en varmepumpe.

Der er ikke foreslået solvarme i energimærkerne da brugsvand og varme produceres og distribueres fra varmecentralen. Det vurderes ikke rentabelt at etablere anlæg decentralt ved de enkelte bygninger. Det kunne overvejes at supplere med større solvarmeanlæg direkte ved varmecentralen, men det er der ikke beregnet på i energimærkerne hver især.

Områdets varmforsyning produceres i bygning 24, beliggende sydøst for hovedbygningen. I energimærkerne for området beregnes de enkelte bygninger med blokvarme jf. Håndbog for energikonsulenter.

Varmecentralen består af 2 pillekedler og 1 gaskedel. Varmefordelingen sker via 3 kredse i området med rør i jord frem til bygninger. Der er ikke individuel måling af energiforbruget i bygningerne. Energien til området fremstilles med en fordeling på 35% naturgas og 65% træpiller. I energimærkerne kan blokvarmen ikke fremstilles skematisk med denne fordelingsprocent og vil fremgå som standard med træpiller da de udgør den største andel.

Varmt brugsvand produceres i varmecentralen i 2 pladevekslere og fordeles frem til bygninger i området via en fælles cirkulationsledning i jord med en fælles cirkulationspumpe. I energimærkningen er en andel den fælles ledning og den fælles pumpe tillagt bygningen ud fra et arealmæssigt skøn for varmetabet fra vekslere og andel af pumpe. Bygningerne som betjenes med brugsvand fra varmecentralen har fået en ligelig andel af den fælles cirkulationsstreng frem til bygningen. Det har ikke i alle bygninger været muligt at se hvor brugsvandsledningen er indført i bygningen. Længde af cirkulationsstrengen er skønnet ud fra beliggenhedsplan for området.

Der er ikke givet forslag til omlægning af brugsvandsproduktion og varmeproduktion i energimærkerne. Området er i en konkret planlægningsfase til etablering af fjernvarme. Der er ikke på nuværende tidspunkt oplysninger om tilslutningspris og fjernvarmepris, hvorfor der i energimærkerne ikke kan beregnes på en konvertering. Der bør foretages en granskning af den samlede mest økonomisk og rentable løsning for området som helhed når fjernvarmen tilbydes.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra bygningstegninger og opmåling af bygning.

**Adresse**  
Ribevej 27  
6760 Ribe

**Energimærkningsnummer**  
311871380

**Gyldighedsperiode**  
2. december 2025 - 2. december 2035

**Udarbejdet af**  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

De opmålte opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen. Kælder med teknikrum er beliggende under del af fløj mod nord ved kældertrappe. Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, da der ikke er opsat varmekilder i kælderrum.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum, kælder, loft i fløj mod nord, skunk på 2. sal mod nord. Loft over fløj mod syd kunne besigtiges fra lem i fordelingsgang, og krybekælder under fløj mod syd kunne besigtiges ved lem ved tappe mod sydøst. Der var åbning til krybekælder ved teknikrum under fløj mod nord.

Under bygningsgennemgang har der kun været adgang til enkelte værelser i bygninger med beboere. Derfor har nogle konstruktioner og belysning ikke kunnet registreres i alle rum. I øvrige rum med beboere er skønnet ud fra registreringen i de tilgængelige værelser.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftslem er uisoleret.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Loftslem i sydfløj er uisoleret.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Loftsrum ved sydfløj er isoleret med 50 mm mineraluldsmåtter

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

#### INVESTERING

106.400 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

#### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

#### INVESTERING

10.300 kr.

### FLADT TAG

#### STATUS

Det flade tag ved mellembygning (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

#### INVESTERING

<p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		
---	--	--

UDNYTTET TAGRUM		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Hanebåndsloft og loft ved kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse og isoleringsforhold er målt ved skunklem.</p> <p>Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Skunklem er medisoleret. Konstruktionstykkelse og isoleringsforhold er målt ved skunklem.</p> <p>Loft mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse og isoleringsforhold er målt ved skunklem.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>17.400 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>2.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>55.300 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>29.800 kr.</p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	900 kr.	

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge i mellembygning og fløj mod syd er udført som ca 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret ved kopsten i facade mod syd.

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge ved fløj mod nord består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	17.200 kr.	616.500 kr.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	400 kr.	

<p>Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
--	--	--

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer og dannebrogsvinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Vinduer med flere fag og sprosser i kviste er monteret med tolags energiruder.

Oplukkelige vinduer med flere fag i mellembygning er monteret med tolags termoruder.

Oplukkelige vinduer med flere fag i sydfløj og mellembygning er monteret med etlags glasrude og forsatsruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Sydfløj: Eksisterende vinduer med etlagsglas og forsatsruder samt vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.</p>	3.800 kr.	
<p>Nordfløj: Eksisterende dannebrogsvinduer og enkelt- og flerfagsvinduer med forsatsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.</p>	5.300 kr.	

### OVENLYS

#### STATUS

Ovenlysvindue i opgang er monteret med tolags energirude.

Ovenlysvinduer på 2. sal er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Eksisterende ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med energiruder.</p>	100 kr.	

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdøre i nordfløj uden glas er uisoleret type og fast overparti er med etlags glasruder.

Yderdøre mod syd med flere vinduesfag er monteret med etlags glasruder.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre i nordfløj foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger Fast overparti skiftes sammen med dør til element med energiruder.

Eksisterende yderdøre med fast overparti mod syd foreslås udskiftet til en nye, monteret med energiruder.

### ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

### INVESTERING

100.000 kr.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder i dele af fløj mod nord af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Der gives ikke forslag til større isoleringstykkelser da loftshøjden i kælderrummene ikke tillader dette.

### ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

### INVESTERING

28.400 kr.

## KRYBEKÆLDER

### STATUS

Gulv mod krybekælder i fløj mod nord og syd af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved åbning mod krybekældre i fløjene.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	26.100 kr.	266.400 kr.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Bygningen ventileres med naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Bygningen beregnes i energimærket som delvist utæt da fuger omkring døre og vinduer er i dårlig stand, og døre og vinduer ikke lukker helt tæt.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

#### STATUS

Bygningen opvarmes via kedler placeret i varmecentral i bygning 24, som ikke indgår i dette energimærke. Stik er indført i bygningen i teknikrum i kælder under nordfløj.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør i krybekælder under sydfløj er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering. Længde, isoleringsforhold og dimension er skønnet, da rørene er ført delvist utilgængeligt.

Varmerør ved blandekredse i kælder er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering. Enkelte rørstræk, flanger og ventiler er uisolerede.

Enkelte rørstræk, flanger og ventiler er uisolerede.

Varmerør i krybekælder og kælder under fløj mod nord er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede rør, flanger og ventiler i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	2.100 kr.
Isolering af varmerør i krybekælder under sydfløj op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	15.800 kr.
Isolering af varmerør i kælder under nordfløj op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	

### VARMEFORDDELINGSPUMPER

**STATUS**

I varmeanlægget på blandekreds i teknikrum indenfor kælderdør er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. Pumpen er placeret ved blandekredsen i kælderrummet mindtfor og er fra 2011

I varmeanlægget ved blandekreds i teknikrummet midtfor bygning er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 200 Watt og er fra 1996

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe til erstatning for pumpe i midterste kælderrum. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.500 kr.	6.000 kr.

## AUTOMATIK

### STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring type CTS

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør med cirkulation ført utilgængeligt mellem etager i bygningen er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Dimension, længder og isoleringsforhold er skønnet da rørene er ført utilgængeligt i bygningens teknikskakt mellem etager.

Der gives ikke forslag til efterisolering af rørføring af rør ført mellem etager og i teknikskakte, da der er manglende tilgængelighed for efterisoleringsarbejde.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

I brugsvandsanlægget i varmecentralen i bygning 24 er der monteret cirkulationspumpe type Grundfos med en effekt på 0,75 kW. Pumpen skønnes at være i konstant drift.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 Sondex pladevekslere i varmecentralen i bygning 24 og føres via cirkulationsstreng i jord frem til bygningen.

**EL**

**BELYSNING**

**STATUS**

Belysning i aktivitetsrum i sydfløj består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i gangarealer, depotrum og trapperum består af armaturer med LED belysning og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i aktivitetsrum og køkken i fløj mod nord består af blandet belysning med ældre armaturer med 36 W lysstofrør, armaturer med HF rør og lamper med 60W pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der installeres LED lyskilder i eksisterende lamper og armaturer i nordfløj. Der installeres ikke bevægelsesmeldere.

**ÅRLIG BESPARELSE**

5.800 kr.

**INVESTERING**

7.500 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der installeres LED lyskilder i eksisterende lamper og armaturer i sydfløj. Der installeres ikke bevægelsesmeldere.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.800 kr.

**INVESTERING**

8.400 kr.

**SOLCELLER**

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m<sup>2</sup>. Det forslåede anlæg har en effekt på 12,4 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

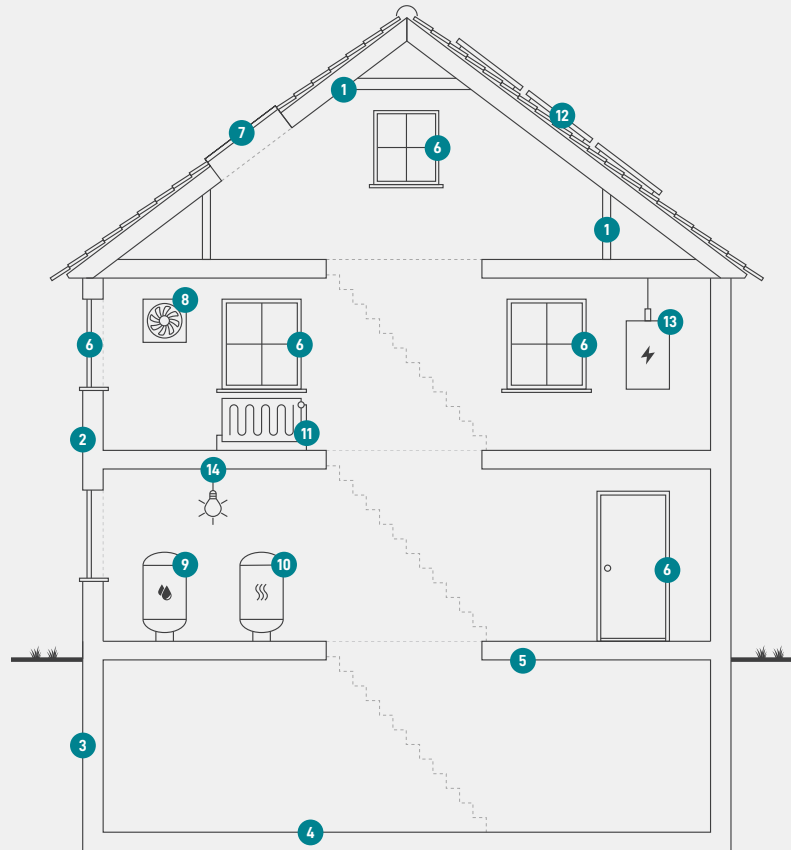
**ÅRLIG BESPARELSE**

18.300 kr.

**INVESTERING**

78.100 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Ribevej 27  
6760 Ribe

#### Energimærkningsnummer

311871380

#### Gyldighedsperiode

2. december 2025 - 2. december 2035

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 6  
Ribevej 27  
6760 Ribe**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2025 til den 2. december 2035  
Energimærkningsnummer: 311871380